

Amtsblatt



für die Stadt Lübben (Spreewald)

„Lübbener Stadtanzeiger“

Jahrgang 26

Lübben (Spreewald), den 13. April 2017

Nummer 4





Amtsblatt für die Stadt Lübben (Spreewald)
„Lübbener Stadtanzeiger“

Das Amtsblatt für die Stadt Lübben (Spreewald) erscheint grundsätzlich einmal im Monat.

Es ist im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübben, Vermittlung, erhältlich. Es kann auch gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten einzeln oder im Abonnement von der Stadt Lübben (Spreewald) bezogen werden.

- **Herausgeber:** Stadt Lübben (Spreewald), 15907 Lübben, Poststraße 5
- **Verantwortlich für den amtlichen Teil:** Der Bürgermeister der Stadt Lübben (Spreewald), Herr Lars Kolan, Poststraße 5, 15907 Lübben, Telefon 7 90 und Frau Dörthe Ziemer, Abteilung Öffentlichkeitsarbeit, Poststraße 5, 15907 Lübben, Telefon 7 90
- **Verlag und Druck:** LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, Telefon: (03535) 489-0

Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Das Amtsblatt kann außerhalb des Verbreitungsgebietes einzeln für 2,65 € oder zum Abopreis von 31,80 € (inklusive MwSt. und Versand) oder per PDF zu einem Preis von 1,65 € pro Ausgabe oder zum Abopreis von 19,80 € über den LINUS WITTICH MEDIEN KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg, bezogen werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere zz. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur der Ersatz des Betrages für ein Einzelexemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.

IMPRESSUM

Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

1	Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 30. März 2017	Seite 2
2	Erste Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Ausnahmen vom Schutz der Nachtruhe 2017	Seite 3
3	Besetzung der Wahlvorstände zur Wahl des 19. Bundestages in der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) am 24. September 2017	Seite 4
4	Haushaltssatzung	Seite 4
5	Hebesatzsatzung	Seite 5
6	Öffentliche Bekanntmachung Festsetzung der öffentlich-rechtlichen Steuern und Abgaben	Seite 5
8	Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016	Seite 6
7	Grabenschau 2017 des Gewässerunterhaltungsverbandes	Seite 8
9	Fahrplan Stadtlinie	Seite 9

Amtliche Bekanntmachungen

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 30. März 2017

Die Stadtverordneten der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschlossen im öffentlichen Teil:

Beschluss Nr.: 2017/019

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt die Hebesatzsatzung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota).

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/029

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt die Erste Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Ausnahmen vom Schutz der Nachtruhe in der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) 2017

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/025

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 390.237,68 €. Die Deckung erfolgt aus den Haushaltstiteln Bus-sardweg USK 63000.96159 sowie dem Hort/Schulanbau 1. Grundschule USK 46441.94000.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/026

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag für den Straßenbau in der Bahnhofstraße, 2. Bauabschnitt/2. Teilabschnitt, an die Bietergemeinschaft Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG/Land-

schafts- und Straßenbau Jung GmbH mit einem Auftragsvolumen von 1.255.343,85 € zu vergeben. (nur Los 1)

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/027

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt zur Finanzierung der Mehrausgaben für den Bau des Parkplatzes am Burglehn, 2 und 3. BA eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 34.389,86 €.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/028

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag für den Bau des Parkplatzes am Burglehn in Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) 2. und 3. Bauabschnitt an die Firma Streubel Tiefbau GmbH, Osterodaer Str. 07, Herzberg mit einem Auftragsvolumen von 1.106.615,86 € zu vergeben.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/022

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) ermächtigt den Bürgermeister einen Vertrag auf der Grundlage der Kita-Finanzierungsrichtlinie über den Betrieb einer Kindertagesstätte in der Stadt Lübben (Spreewald) mit der Aileen & Janine Buder GbR zu unterzeichnen.

Der Vertrag tritt rückwirkend zum 01.01.2017 in Kraft.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/021

Die Stadtverordneten beauftragen den Bürgermeister der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) Möglichkeiten der inhaltlichen Erweiterung und Neuausrichtung des Lübbener Stadt- und Regionalmuseums zu erarbeiten und den Stadtverordneten vorzulegen. Dazu sollen auch die Möglichkeiten zukünftiger Kooperationen genutzt und zugleich Partner gefunden werden.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/023

Die Stadtverordnetenversammlung Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt: Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) Nummer 2016/014 vom 25. Februar 2016 wird aufgehoben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Regulierung des Schadens durch eine Pauschalzahlung der Versicherung zuzustimmen.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 2 Stimmenthaltungen gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/030

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt die Vergabe der 20-Jahresrevision für den Bronto Skylift i. H. v. 67.139,80 Euro einschließlich der damit ver-

bundenen Anmietung des Ersatzfahrzeuges Magirus DLK 23-12 i. H. v. 16.362,50 Euro an die Firma Bronto Skylift AG, Ifangstraße 111, 8153-Rümlang-Zürich mit Sitz in der Schweiz.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung gefasst.

Beschluss Nr.: 2017/031

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) ermächtigt den Bürgermeister gemäß § 13 der Hauptsatzung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) den Pachtvertrag zwischen der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) und der Pächtergemeinschaft Kunze (STVV), Wrege und Lehmann für 5 Bungalows auf der „insel“, Wassergasse 3 in Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) abzuschließen.

Der Beschluss wurde mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung gefasst.

Die Stadtverordneten der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschlossen im nichtöffentlichen Teil:

Beschluss Nr.: 2017/024

Das in dem Wohngebiet „Pfaffenbergsiedlung“ an der öffentlichen Verkehrsanlage „An den Eichen“ in Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) gelegene kommunale Grundstück Gemarkung Lübben, Flur 20, Flurstück 737 mit 764 m² wird veräußert.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Erste Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Ausnahmen vom Schutz der Nachtruhe 2017

Auf Grund der §§ 3 Abs. 1, 26 Abs. 1, 3 und 30 des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden - Ordnungsbehördengesetz - (OBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. August 1996 (GVBl.I/96, [Nr. 21], S. 266), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 5]) sowie des § 10 Abs. 1 und 4 des Landesimmissionsschutzgesetzes (LImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juli 1999 (GVBl.I/99, [Nr. 17], S. 386), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. Mai 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 142]) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) in Ihrer Sitzung am 30. März 2017 nachfolgende Erste Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Ausnahmen vom Schutz der Nachtruhe 2017 für die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) erlassen:

Artikel 1

Der § 1 wird ergänzt um folgenden Veranstaltungsort:

Veranstaltungsort Sportplatz Berliner Chaussee

Der Veranstaltungsort ist in der Anlage zu der Ersten Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung kartografisch näher bezeichnet.

Artikel 2

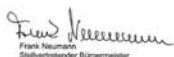
Der § 2 wird ergänzt um folgende Veranstaltungen:

Ifd. Nr.	Tag	Uhrzeit	Veranstaltung	Festbereich(e)/ Veranstaltungsort
12.	30.04.2017	von Sonntag auf Montag bis 1:00 Uhr	Tanz in den Mai	4
13.	26.05.2017	von Freitag auf Sonnabend bis 24:00 Uhr	PolkaBEATS	Gelände Gaststätte „Doge City“
14.	03.06.2017	von Sonnabend auf Sonntag bis 24:00	Spreewälder Filmsommer goes [aquamediale]	2
15.	01.07.2017	von Sonnabend auf Sonntag bis 2:00 Uhr	Jubiläumsveranstaltung 10 Jahre HC Spreewald e. V.	Sportplatz Berliner Chaussee
16.	01.12.2017 02.12.2017	von Freitag auf Sonnabend bis 23:00 Uhr von Sonnabend auf Sonntag bis 23:00 Uhr	Adventsmarkt	4

Artikel 3

Diese Erste Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Ausnahmen vom Schutz der Nachtruhe 2017 tritt eine Woche nach dem Tage ihrer Verkündung in Kraft und gilt bis zum 31.12.2017.

Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota), den 30.03.2017


Frank Neumann
Stellvertretender Bürgermeister





Veranstaltungsort Berliner Chaussee

Besetzung der Wahlvorstände zur Wahl des 19. Bundestages in der Stadt Lübben (Spreewald)/ Lubin (Blota) am 24. September 2017

Sehr geehrte Bürgerinnen und sehr geehrte Bürger,

zur Durchführung der Bundestagswahl werden in der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota) voraussichtlich **14 Wahllokale** eingerichtet. Des Weiteren werden **Briefwahlvorstände** zu bilden sein. Diese sind mit (Brief-)Wahlvorständen zu besetzen.

Ich möchte Sie bereits heute aufrufen, durch Ihre Mitarbeit in einem Wahlvorstand zur Gewährleistung eines reibungslosen Wahlablaufes beizutragen.

Mitglieder der Wahlvorstände üben ihre Tätigkeit ehrenamtlich aus. Ihnen wird für den Wahltag ein **Erfrischungsgeld** gewährt. Die Wahllokale sind in der Zeit von **8.00 bis 18.00 Uhr** geöffnet. Die Auszählung der Stimmen erfolgt nach Schließung der Wahllokale.

Wenn Sie bereit sind, in einem Wahlvorstand mitzuarbeiten, bitte ich Sie, dies

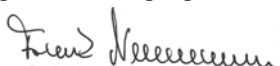
bis zum 20. Mai 2017

den Kolleginnen des Bürgerbüros der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota), Zimmer 116, Tel.: 79-2505/2506/2507, Fax 79-2560, E-Mail Wahlen@Luebben.de mitzuteilen.

Für weitere Informationen stehen Ihnen die Kolleginnen des Bürgerbüros zu folgenden Sprechzeiten

Mo.	8.00 bis 12.00 Uhr
Di.	9.00 bis 19.00 Uhr
Mi.	9.00 bis 14.00 Uhr
Do.	9.00 bis 17.00 Uhr
Fr.	9.00 bis 14.00 Uhr

gern zur Verfügung.


Frank Neumann
Stellvertretender Bürgermeister

Haushaltssatzung der Stadt Lübben (Spreewald)

für das Haushaltsjahr 2017

Aufgrund der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg wird nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr.: 094/2016 vom: 23.02.2017 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 wird im **Ergebnishaushalt** die

ordentlichen Erträge auf	28.097.800 €
ordentlichen Aufwendungen	28.091.200 €
außerordentlichen Erträge auf	1.009.100 €
außerordentlichen Aufwendungen	1.009.100 €

im **Finanzhaushalt** die

Einzahlungen auf	29.111.700 €
Auszahlungen auf	31.328.000 €

festgesetzt.

Von den Einzahlungen und Auszahlungen des Finanzhaushaltes entfallen auf:

Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	24.675.100 €
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	23.453.400 €

Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	4.436.600 €
Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	7.149.000 €

Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0 €
Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	725.600 €

Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0 €
Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0 €

§ 2

Es wird festgesetzt: Der Gesamtbetrag der Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen auf 0 €

§ 3

der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	195.000 €
--	-----------

§ 4

Die Hebesätze der Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)	520 v.H.
b) für Grundstücke (Grundsteuer B)	395 v.H.
Gewerbesteuer	330 v.H.

§ 5

Erheblichkeitsgrenzen

- Wertgrenze, ab der außerordentliche Erträge und Aufwendungen als für die Gemeinde von wesentlicher Bedeutung angesehen werden 50.000 €
- Wertgrenze, ab der Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen im Finanzhaushalt einzeln darzustellen sind
 - Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen für Hoch- und Tiefbau 250.000 €
 - Sonstige Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen 50.000 €
- Erheblichkeitsgrenzen, ab denen die Gemeindevertretung der Leistung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen vorher zustimmen muss. 25.000 €
- Erheblichkeitsgrenzen, bei deren Überschreitung eine Nachtragssatzung zu erlassen ist
 - Bei Entstehung eines Fehlbetrages 250.000 €
 - Bei bisher nicht veranschlagten oder zusätzlichen Aufwendungen oder Auszahlungen 50.000 €
- Nichtzahlungswirksam werdende Aufwendungen, insbesondere die bilanziellen Abschreibungen, interne Leistungsverrechnung und Abschlussbuchungen, sind im Sinne des § 70 BbgK-Verf grundsätzlich nicht als erheblich anzusehen

6. Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, die durch die Berichtigung von Kontenzuordnungen entstehen und das Ergebnis nicht beeinflussen, können unabhängig der Wertgrenzen erfolgen.

§ 6

Haushaltssicherungskonzept

Ist nicht erforderlich

§ 7

Sonstiges

Eine rechtsaufsichtliche Genehmigung vom Landrat des Landkreises Dahme-Spreewald als allgemeine untere Landesbehörde ist nicht erforderlich, da die Haushaltssatzung keine genehmigungspflichtigen Teile enthält.

Jeder kann Einsicht in die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan und in die Anlagen im Rathaus Poststraße 5 Zimmer 116 (Bürgerbüro), zu den allgemeinen Sprechzeiten nehmen.

Lübben, den 20.03.2017



Frank Neumann (stellv. Bürgermeister)



Hebesatzsatzung der Stadt Lübben (Spreewald)/ Lubin (Błota) vom 31.03.2017

Rechtsgrundlagen:

- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgK-Verf), vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I Nr. 32)
- §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I Nr. 32)
- § 16 Gewerbesteuerengesetz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. November 2015 (BGBl. I S. 1834)

§ 1

Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für die Stadt Lübben (Spreewald) mit ihren Ortsteilen.

§ 2

Hebesätze

Die Hebesätze für die Erhebung der Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- Grundsteuer
 - für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 520 v.H.
 - für die Grundstücke (Grundsteuer B) 395 v.H.
- Gewerbesteuer 330 v.H.

§ 3

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am 01.07.2017 in Kraft.

Lübben (Spreewald), den 31.03.2017



Frank Neumann
Stellvertretender Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung Festsetzung der öffentlich-rechtlichen Steuern und Abgaben

1. Festsetzung der Grundsteuer

Die Hebesätze für die Grundsteuer A in Höhe von 520 v.H. sowie Grundsteuer B in Höhe von 395 v.H. bleiben für das Haushaltsjahr 2017 unverändert bestehen. Damit kann für das Jahr 2017 auf die Zustellung schriftlicher Grundsteuerbescheide verzichtet werden.

Die Grundsteuer A und die Grundsteuer B für das Kalenderjahr 2017 in der Stadt Lübben (Spreewald) wird gemäß § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetz (GrStG) hiermit durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt.

Die Grundsteuer 2017 wird, wie in den zuletzt erteilten Grundsteuerbescheiden festgesetzt, in Vierteljahresbeträgen jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November 2017 fällig. Für Steuerpflichtige, die von der Möglichkeit des § 28 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes Gebrauch gemacht haben, wird die Grundsteuer 2017 in einem Betrag am 1. Juli fällig. Wurden bis zu dieser Bekanntmachung bereits Steuerbescheide für das Kalenderjahr 2017 erteilt, so sind die darin festgesetzten Beträge zu entrichten.

2. Festsetzung der Hundesteuer

Da sich die Steuersätze gemäß § 3 der Satzung der Stadt Lübben (Spreewald) über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) vom 26.02.2008 nicht geändert haben, wird auf die Zustellung eines schriftlichen Hundesteuerbescheides verzichtet, und die für das Kalenderjahr 2017 fällige Hundesteuer gemäß § 12 a Kommunalabgabengesetz (KAG) durch diese öffentliche Bekanntmachung festgesetzt.

Die Hundesteuer 2017 wird, wie in dem zuletzt erteilten Hundesteuerbescheid festgesetzt, und gemäß § 9 der Hundesteuersatzung fällig. Steuerermäßigungen und Steuerbefreiungen, entsprechend § 6 und § 7 der Hundesteuersatzung, können nur auf Antrag gewährt werden. **Hundehalter, die bisher ihren Hund noch nicht bei der Stadt Lübben (Spreewald) angemeldet haben, werden aufgefordert, die Anmeldung unverzüglich vorzunehmen.**

3. Hinweise zur Grundsteuer A und B sowie zur Hundesteuer

Die Steuerschuldner werden gebeten, die Grundsteuer und die Hundesteuer ohne besondere Aufforderung weiterhin zu den Fälligkeitsterminen und mit den Beträgen die sich aus dem letzten, jeweiligen Bescheid ergeben, auf ein Konto der Stadt Lübben (Spreewald) zu überweisen bzw. einzuzahlen. Wurde uns ein SEPA-Basis-Lastschriftmandat erteilt, werden die Beträge zu den Fälligkeiten eingezogen. Die bereits geleisteten Zahlungen werden auf die Jahresschuld angerechnet.

Die für die Veranlagung notwendigen Unterlagen können in der Steuerabteilung während der Sprechzeiten am Dienstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr, am Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und am Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerschuldner die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn an diesem Tag ein schriftlicher Bescheid ergangen wäre.

Die Steuerfestsetzung kann innerhalb einer Frist von einem Monat, die mit dem Tag der Bekanntmachung beginnt, durch Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift im Sachgebiet Steuern der Stadt Lübben (Spreewald), Poststraße 5 in 15907 Lübben (Spreewald), angefochten werden.

Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung.



Frank Neumann
Stellvertretender Bürgermeister

Bekanntmachung der Veröffentlichung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Stadt Lübben

Am 25. Januar 2017 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016 beschlossen. Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27) sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Die Veröffentlichung erfolgt über das Bodenrichtwertportal „Boris Land Brandenburg“ im Internet unter www.boris-brandenburg.de/boris-bb/

Schriftliche oder mündliche Bodenrichtwertauskünfte sind – auch außerhalb der Auslegungsfrist – in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald, Geschäftsstelle, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)) erhältlich.

gez. Schiefelbein

(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)

Information des Gutachterausschusses im Landkreis Dahme-Spreewald

Aktuelle Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Am 25. Januar 2017 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 403 allgemeine und 24 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte werden auf der Basis der abgeschlossenen Grundstückskaufverträge des Vorjahres ermittelt. Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein durchschnittliches baureifes Grundstück, d. h. auf ein Grundstück, welches ohne weitere Aufwendungen für Freimachung, Erschließung o. Ä. bebaubar ist. Die Unterschiede in der Höhe der Richtwerte sind im Wesentlichen in der Lage begründet. Weitere Einflussgrößen wie z. B. Erschließung und Grundstücksgröße sind ebenfalls von Bedeutung für den Kaufpreis. Kleinere Grundstücke erzielen regelmäßig höhere Preise pro m² als Größere. Für das Gebiet der Stadt Lübben wurden zum Stichtag 31.12.2016 folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

Zone	BRW-Zone	Beschluss 31.12.2016	Merkmale 31.12.2016
5901	Lübben Zentrum Marktplatz/Hauptstraße/Badergasse	95 €/m ²	M SB
5902	Lübben Zentrum Brauhaus/Kirche/Lohmühlengasse	75 €/m ²	M SB
5903	Lübben Zentrum Breite Str./ Sternstraße	70 €/m ²	M SB
5904	Lübben Zentrum Warmbad/Gericht	60 €/m ²	M SB
5905	Lübben Zentrum Am kleinen Hain/Ehem. KIB	40 €/m ²	M SB
4001	Lübben Berliner Str/Neugasse/Lindenstr	60 €/m ²	M 800 m ² ebf
4021	Lübben Nord Frauenb/Berl Ch	45 €/m ²	M ebf
0006	Lübben Nord Berliner Tor	60 €/m ²	W 900m ² ebf
0511	Lübben Nord	60 €/m ²	WA 500 m ²
4013	Lübben West Logen/Bahnhofst/Parksiedlung	55 €/m ²	M 1000 m ² ebf
0001	Lübben West	60 €/m ²	W 900 m ² ebf
4037	Lübben Cottbuser-Str-Steinkirchen	35 €/m ²	M 800 m ² ebf
4002	Lübben Gubener Vorst/Kupka	50 €/m ²	M 1000 m ² ebf
0002	Lübben Kleinbahnstraße	60 €/m ²	W 800 m ² ebf
0003	Lübben Deichsiedlung	55 €/m ²	W 800 m ² ebf
0009	Lübben Deichsiedlung	65 €/m ²	WA 600 m ²
4031	Lübben Ostbahnhof	30 €/m ²	M ebf
6005 6006 6007	Lübben Gewerbe Ost/Süd/Nord-West/Süd2/ Lieberoser Straße	12 €/m ²	G

Zone	BRW-Zone	Beschluss 31.12.2016	Merkmale 31.12.2016
6008 6009 7025	Lübben Am kleinen Hain	20 €/m ²	SE ASB ebf
0025	Lbn Treppendorf	50 €/m ²	W 1100 m ² ebf
4043	Lbn Hartmannsdorf	25 €/m ²	MD 900 m ² ebf
0031	Lbn Hartmannsdorf	40 €/m ²	WA 700 m ²
4045	Lbn Lubolz	30 €/m ²	MD 800 m ² ebf
4041	Lbn Neuendorf	10 €/m ²	MD 1000 m ² ebf
6010	Lbn Neuendorf	12 €/m ²	G
4049	Lbn Radensdorf	20 €/m ²	MD 800 m ² ebf
6011	Lbn Radensdorf an der B 320	5 €/m ²	GI ASB ebf

Abkürzungen:

Art	Nutzungen
W	Wohnbaufläche
WA	allgemeines Wohngebiet
M	gemischte Baufläche
MD	Dorfgebiet
G	gewerbliche Baufläche
GI	Industriegebiet
S	Sonderbauflächen
SE	Sondergebiet Erholung
SF	Sonstige Flächen
GF	Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)

Ergänzung Art der Nutzung

ASB	Außenbereich
-----	--------------

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
keine

Angabe:	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
ebf:	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz
ebpf:	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Sanierungszusatz

SB	sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung
----	---

Es wurden 21 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen für verschiedene Bereiche des Landkreises ermittelt. Die Stadt Lübben liegt im Bereich Spreewald, für den nachfolgende Werte gelten.

Art der Nutzung	€/m ²
Ackerland, Ackerzahl 25	0,45
Grünland, Grünlandzahl 30	0,45
Forsten, mit Aufwuchs	0,40

Der Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg hat in Zusammenarbeit mit den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte sein Informationsangebot im brandenburg-viewer (<http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm>) erweitert. Zu den angebotenen Geobasisdaten gehören Topografische Karten, die Automatisierte Liegenschaftskarte und Luftbilder. Diese können einzeln oder in Kombination mit den Bodenrichtwertinformationen überlagert werden.

Der brandenburg-viewer erlaubt damit einen visuellen Einblick in die aktuellen Bodenrichtwerte auf verschiedenen Darstellungsebenen. Ferner steht eine Ortssuche zur Verfügung. Die Ortssuche ermöglicht eine Suche nach beliebigen Gebieten. Hierbei ist es möglich, eine Adresse (Straße, PLZ und Hausnummer) oder einen Ort, einen Gemarkungsname oder Flurkennzeichen (Katasterangaben) oder einen Kartenblattname (Kartenblätter) einzugeben. Für die Bodenrichtwertdarstellung werden eine Zeichenerklärung und Informationen zu den dargestellten Bodenrichtwerten und deren wertbeeinflussenden Merkmalen in separaten Erläuterungen angeboten. (Quelle: Vermessung Brandenburg, Nr. 2/2010, S. 73)

Seit dem 18. Januar 2016 ist das amtliche Bodenrichtwertauskunftportal „Boris Land Brandenburg“ unter www.boris-brandenburg.de/boris-bb/ freigegeben worden. In diesem Portal können die Bodenrichtwerte eingesehen werden. Des Weiteren ist gegen eine Gebühr auch eine amtliche Bodenrichtwertauskunft in Form eines Ausschnittes aus der Bodenrichtwertkarte (PDF-Datei) möglich.

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter den Rufnummern 03546 202758, -60, -90 per E-Mail Anfrage über gaa@dahme-spreewald.de oder Fax 03546 201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben) erhältlich.

gez. Schiefelbein
(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)

Öffentliche Bekanntmachung **GUV "Obere Dahme / Berste"**

Verbandsschau 2017

Gemäß § 6 der Neufassung Verbandssatzung gebe ich hiermit die Termine für unsere diesjährige Verbandsschau bekannt:

Grabenschau 2017

Schau-bezirk	Mitglieder	Schaubeauftragte	Termin	Treffpunkt
VI	Amt „Schenkenländchen“ Gemeinde Halbe: Briesen, Freidorf, Halbe, Oderin, Teurow Gemeinde Groß-Köris: Löpten Stadt Märkisch-Buchholz: Märkisch-Buchholz	Herr Ulrich Bulland, Briesen Herr Alfons Schötz, Halbe Herr Lothar Laurisch, Freidorf	02.05.2017	8.30 Uhr Freiwillige Feuerwehr Oderin Vereinshaus
I	Stadt Luckau Bergen, Cahnisdorf, Duben, Kaden, Alteno, Egisdorf, Freesdorf, Fürstlich-Drehna, Stiebsdorf, Gießmannsdorf, Rüdingsdorf, Wierigsdorf, Görlsdorf, Frankendorf, Garrenchen, Wanninchen, Kirche-Zaacko, Kreblitz, Kümmitz, Wittmannsdorf, Schlabendorf, Terpt, Uckro, Paserin, Willmersdorf-Stöbritz, Zieckau, Zöllmersdorf, Pelkwitz, Luckau	Herr Helmut Hüter, Luckau Herr Rudi Harms, Luckau Herr Winfried Krüger, Freesdorf	03.05.2017	8.00 Uhr Luckau Lagaparkplatz
VII	Landkreis OSL Stadt Calau: Glielow, Zinnitz	Frau Margitta Görs, Calau Frau Karin Jung, Zinnitz	04.05.2017	8.00 Uhr Gemeindezentrum Zinnitz Zinnitzer Dorfstraße 15
	Stadt Lübbenau: Hindenberg, Klein Radden	Herr Hartmut Streich, Lübbenau	04.05.2017	10.00 Uhr Kirchplatz Hindenberg
VIII	Landkreis EE Gemeinde Crinitz: Crinitz, Gahro Gemeinde Massen-Niederlausitz: Babben Stadt Sonnewalde: Großkrausnik	Herr Fred Steinigk, Crinitz Herr Manfred Janke, Massen Herr Ch. Thielke, Sonnewalde	04.05.2017	13.00 Uhr Parkplatz Crinitz (Wochenmarkt)
Schau-bezirk	Mitglieder	Schaubeauftragte	Termin	Treffpunkt
IV	Gemeinde Heideblick Beesdau, Borsndorf, Falkenberg, Gehren, Gohmar, Riedebeck, Langengrassau, Pickel-Pitschen, Walddrehna, Wehnsdorf, Waltersdorf, Weißack, Wüstermarke	Herr Johannes-Georg Fritsche, Langengrassau Herr Reiner Schulze, Borsndorf Herr Horst Richter, Beesdau	08.05.2017	8.00 Uhr Gemeindeverwaltung Langengrassau
V	Amt „Unterspreewald“ Gemeinde Bersteland: Niewitz, Reichwalde, Freiwalde Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow: Rietzneuendorf, Friedrichshof, Staakow Gemeinde Schönwald: Schönwalde, Waldow/Brand Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg: Groß Wasserburg, Krausnick Stadt Lübben: Treppendorf, Neuendorf, Klein Lubolz, Lübben Stadt Luckau: Alte Heide 01+02	Herr Torsten Schade, Treppendorf Herr Dieter Löffler, Rietzneuendorf Herr Dieter Krüger, Neuendorf	09.05.2017	8.00 Uhr Treppendorf Berstebücke
III	Amt "Dahme/Mark" Stadt Dahme: Buckow, Dahme, Schwebendorf, Zagelsdorf, Gebersdorf, Kemnitz, Niebendorf-Heinsdorf, Altsorgefeld, Schöna-Kolpien, Rosenthal, Liepe-Wahlsdorf, Sieb Gemeinde Dahmetal: Görsdorf, Liedekahle, Prensdorf, Wildau-Wentdorf Gemeinde Ihlow: Ihlow, Illmersdorf, Niendorf, Rietdorf Gemeinde Niederer Fläming: Hohenseefeld, Waltersdorf Stadt Baruth: Dornswalde, Groß Ziescht, Kemnitz, Klasdorf, Merzdorf, Petkus	Herr Michael Lehmann, Dahme Herr Manuel Wutschke, Lichteufelde	10.05.2017	8.00 Uhr im Rathaus Dahme Sitzungssaal
II	Amt „Unterspreewald“ – ehemaliges Amt „Golbener Land“ Gemeinde Drahnisdorf: Drahnisdorf, Falkenhain, Krossen, Schäcksdorf Gemeinde Kasel-Golzig: Kasel-Golzig, Zauche, Jetsch, Schiebsdorf Gemeinde Steinreich: Glienig, Damsdorf, Schenkendorf, Sellendorf Stadt Golßen: Golßen, Mahlsdorf, Zützen, Gersdorf	Herr Jörg Hecker, Falkenhain Herr Mirko Puhmann, Schiebsdorf Herr Hans-Peter Frehn, Schöneiche	11.05.2017	8.00 Uhr Rathaus Golßen

Den Mitgliedsgemeinden, den Eigentümern der Gewässer, den Anliegern, den zur Benutzung der Gewässer Befugten, den Fischereiberechtigten und anderen von der Gewässerschau Betroffenen wird die Gelegenheit zur Teilnahme und zur Äußerung gegeben.

Garrenchen, den 14.03.2017

gez. Kahlbaum
(Verbandsvorsteher)

gez. Schmidt
(Verbandsgeschäftsführerin)

Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH
Nissanstr. 7 | 15926 Luckau | Tel.: 03544/5001-0 | www.rvs-lds.de

518**Stadtlinie Lübben****gültig ab 13. Februar 2017****Reha-Zentrum > Bahnhof > Treppendorf > Cottbuser Str.**

Außer für Fahrten 1,5,9,19,77 gilt: barrierefrei

Montag - Freitag																Samstag/Sonntag					
Fahrtnummer	1	3	5	9	13	15	17	19	71	21	67	73	75	77	79	81	83	103			
Fußnoten																					
Lübben, Reha-Zentrum	ab			6:14	7:19	7:59		8:19	60	17:19	8:59	60	16:59	17:59	18:19	18:59	19:19	8:00	60	18:00	
Lübben, Postbautenstr.	5:01	5:21	6:01	6:16	7:21	8:01		8:21	▼	17:21	9:01	▼	17:01	18:01	18:21	19:01	19:21	7:21	8:02	▼	18:02
Lübben, Bussardweg	5:03	5:23	6:03	6:18	7:23	8:03		8:23		17:23	9:03		17:03	18:03	18:23	19:03	19:23	7:23	8:04		18:04
Lübben, Briesener Zergoweg	5:04	5:24	6:04	6:19	7:24	8:04		8:24		17:24	9:04		17:04	18:04	18:24	19:04	19:24	7:24	8:05		18:05
Lübben, Frankfurter Str.	5:05	5:25	6:05	6:20	7:25	8:05		8:25		17:25	9:05		17:05	18:05	18:25	19:05	19:25	7:25	8:06		18:06
Lübben, An der Kupka	5:06	5:26	6:06	6:21	7:26	8:06		8:26		17:26	9:06		17:06	18:06	18:26	19:06	19:26	7:26	8:07		18:07
Lübben, Lindenstr. Kreisverkehr	5:07	5:27	6:07	6:22	7:27	8:07		8:27		17:27	9:07		17:07	18:07	18:27	19:07	19:27	7:27	8:08		18:08
Lübben, Rathaus	5:08	5:28	6:08	6:23	7:28	8:08		8:28		17:28	9:08		17:08	18:08	18:28	19:08	19:28	7:28	8:09		18:09
Lübben, Am kleinen Hain	5:09	5:29	6:09	6:24	7:29	8:09		8:29		17:29	9:09		17:09	18:09	18:29	19:09	19:29	7:29	8:10		18:10
Lübben, Berliner Str.	5:11	5:31	6:11	6:26	7:31	8:11		8:31		17:31	9:11		17:11	18:11	18:31	19:11	19:31	7:31	8:12		18:12
Lübben, Berliner Chaussee	5:12	5:32	6:12	6:27	7:32	8:12		8:32		17:32	9:12		17:12	18:12	18:32	19:12	19:32	7:32	8:13		18:13
Lübben, Hartmannsdorfer Str.	5:14	5:34	6:14	6:29	7:34	8:14		8:34		17:34	9:14		17:14	18:14	18:34	19:14	19:34	7:34	8:15		18:15
Lübben, Wettliner Str.	5:16	5:36	6:16	6:31	7:36	8:16		8:36		17:36	9:16		17:16	18:16	18:36	19:16	19:36	7:36	8:17		18:17
Lübben, Spreewaldklinik	5:17	5:37	6:17	6:32	7:37	8:17		8:37		17:37	9:17		17:17	18:17	18:37	19:17	19:37	7:37	8:18		18:18
Lübben, Bahnhof (2)	an	5:19	5:39	6:19	6:34	7:39	8:19	8:39		17:39	9:19		17:19	18:19	18:39	19:19	19:39	7:39	8:20		18:20
Lübben, Bahnhof (2)	ab						8:20			9:20			17:20								
Lübben, Treppendorf							8:28			9:28			17:28								
Lübben, Blumenstr.							8:30			9:30			17:30								
Lübben, Fachklinikum							8:31			9:31			17:31								
Lübben, Burglehnstr.							8:33			9:33			17:33								
Lübben, Laubenstr.							8:34			9:34			17:34								
Lübben, Cottbuser Str.	an						8:35			9:35			17:35								
Anschlusshinweis Abfahrt	RE2 nach Berlin, Wi	ab	27'				RB 24 nach Berlin/Eberswalde	ab	01'									60	Taktverkehr		
Lübben Bahnhof	RE2 nach Cottbus	ab	34'				RB 24 nach Senftenberg	ab	55'									▼	in Minuten		

Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH
Nissanstr. 7 | 15926 Luckau | Tel.: 03544/5001-0 | www.rvs-lds.de

518**Stadtlinie Lübben****gültig ab 13. Februar 2017****Cottbuser Str. > Treppendorf > Bahnhof > Reha-Zentrum**

Außer für Fahrten 6,12,76,80 gilt: barrierefrei

Anschlusshinweis Ankunft	RE 2 von Berlin, Wismar	an	34'				RB 24 von Senftenberg	an	55'																
Lübben Bahnhof	RE 2 von Cottbus	an	27'				RB 24 von Berlin/Eberswalde	an	01'																
Montag - Freitag														Samstag/Sonntag											
Fahrtnummer	4	6	14	12	16	68	18	70	74	76	78	80	82	84	106	108									
Fußnoten														v											
Lübben, Cottbuser Str.	ab				7:52	60	16:52			17:52															
Lübben, Laubenstr.					7:55	▼	16:55			17:55															
Lübben, Burglehnstr.					7:56		16:56			17:56															
Lübben, Fachklinikum					7:57		16:57			17:57															
Lübben, Blumenstr.					7:58		16:58			17:58															
Lübben, Treppendorf					8:01		17:01			18:01															
Lübben, Bahnhof (2)	an				8:09		17:09			18:09															
Lübben, Bahnhof (2)	ab	5:42	6:20	6:42	7:20	8:10	17:10	8:42	60	17:42	18:20	18:42	19:20	19:42	7:40	60	18:40	21:18							
Lübben, Spreewaldklinik		5:44	6:22	6:44	7:22	8:12	17:12	8:44	▼	17:44	18:22	18:44	19:22	19:44	7:42	▼	18:42	21:20							
Lübben, Wettiner Str.		5:45	6:23	6:45	7:23	8:13	17:13	8:45		17:45	18:23	18:45	19:23	19:45	7:43		18:43	-							
Lübben, Hartmannsdorfer Str.		5:47	6:25	6:47	7:25	8:15	17:15	8:47		17:47	18:25	18:47	19:25	19:47	7:45		18:45	-							
Lübben, Berliner Chaussee		5:49	6:27	6:49	7:27	8:17	17:17	8:49		17:49	18:27	18:49	19:27	19:49	7:47		18:47	21:22							
Lübben, Berliner Str.		5:50	6:28	6:50	7:28	8:18	17:18	8:50		17:50	18:28	18:50	19:28	19:50	7:48		18:48	21:23							
Lübben, Rathaus		5:51	6:29	6:51	-	8:19	17:19	8:51		17:51	18:29	18:51	19:29	19:51	7:49		18:49	21:24							
Lübben, Am kleinen Hain		5:52	6:30	6:52	-	8:20	17:20	8:52		17:52	18:30	18:52	19:30	19:52	7:50		18:50	21:25							
Lübben, Lindenstr. Kreisverkehr		5:54	6:32	6:54	7:29	8:22	17:22	8:54		17:54	18:32	18:54	19:32	19:54	7:52		18:52	21:27							
Lübben, An der Kupka		5:55	6:33	6:55	7:30	8:23	17:23	8:55		17:55	18:33	18:55	19:33	19:55	7:53		18:53	21:28							
Lübben, Frankfurter Str.		5:56	6:34	6:56	7:31	8:24	17:24	8:56		17:56	18:34	18:56	19:34	19:56	7:54		18:54	21:29							
Lübben, Briesener Zergoweg		5:58	6:36	6:58	7:33	8:26	17:26	8:58		17:58	18:36	18:58	19:36	19:58	7:56		18:56	21:30							
Lübben, Bussardweg		5:59	6:37	6:59	7:34	8:27	17:27	8:59		17:59	18:37	18:59	19:37	19:59	7:57		18:57	21:31							
Lübben, Postbautenstr.		6:00	6:38	7:00	7:35	8:28	17:28	9:00		18:00	18:38	19:00	19:38	20:00	7:58		18:58	21:32							
Lübben, Reha-Zentrum	an	6:02	6:40	7:02	7:37	8:30	17:30	9:02		18:02	18:40	19:02	19:40	20:02	8:00		19:00	21:34							
														60 Taktverkehr						v von Burg, Linie 500					
														▼ in Minuten											

