

Amtsblatt



für die Stadt Lübben (Spreewald)/ Lubin (Błota)

Jahrgang 29

Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota), den 11. September 2020

Nummer 10



Amtliche Bekanntmachungen

Amtliche Bekanntmachung

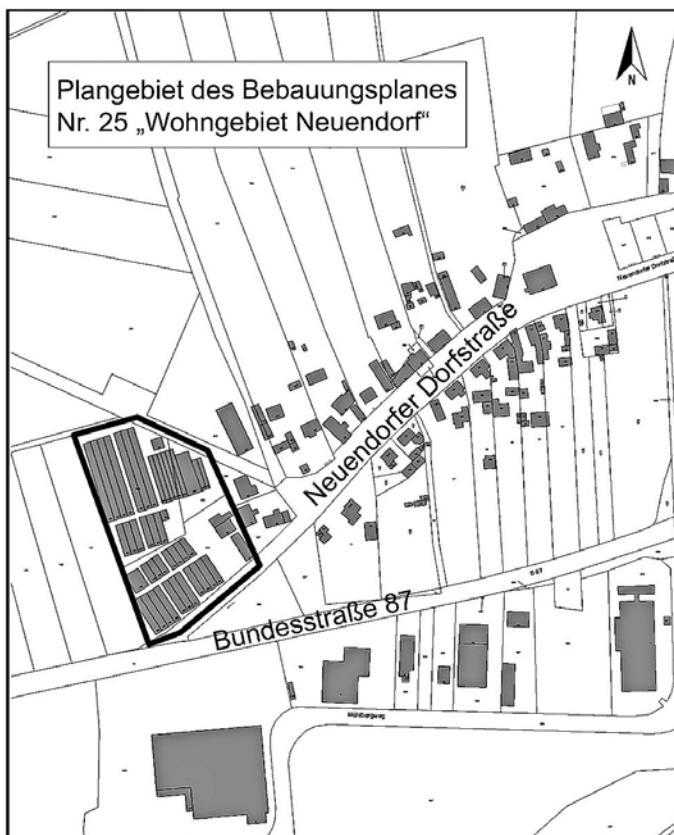
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohngebiet Neuendorf“ der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald) hat am 27. August 2020 mit Beschluss Nr. 2020/021 den Bebauungsplan Nr. 25 „Wohngebiet Neuendorf“ in der Fassung vom Juni 2020 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Der Beschluss dieses Bebauungsplanes wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,29 ha und schließt die in der Flur 1 der Gemarkung Neuendorf gelegenen Flurstücke 135, 203/2 (tlw.), 653, 875 und 890 ein. Der Geltungsbereich wird begrenzt:

im Norden: landwirtschaftlich genutzte Fläche (Flurstücke 136 und 203/2)
 im Osten: Wohngrundstück Neuendorfer Dorfstraße 19 (Flurstücke 854 und 887)
 im Süden: Neuendorfer Dorfstraße (Flurstück 875)
 im Westen: landwirtschaftlich genutzte Fläche (Flurstück 131).

Die Lage des Plangebietes wird in nachfolgender Karte umgrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung.



Der Bebauungsplan Nr. 25 „Wohngebiet Neuendorf“ der Stadt Lübben (Spreewald) tritt mit dieser Bekanntmachung als Satzung in Kraft.

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB liegen der Bebauungsplan Nr. 25 „Wohngebiet Neuendorf“ der Stadt Lübben und die Begründung (einschließlich Umweltbericht) und die zusammenfassende Erklärung ab sofort im Rathaus der Stadt Lübben im Fachbereich III Bauwesen, Sachgebiet Stadtplanung, der Stadtverwaltung, Poststraße 5, 15907 Lübben, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die DIN-Normen DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau“ und DIN 18005 „Schallschutz im Städtebau“, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans verwiesen wird, werden im Rathaus der Stadt Lübben im Fachbereich III Bauwesen, Sachgebiet Stadtplanung, der Stadtverwaltung, Poststraße 5, 15907 Lübben, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ergänzend wird der Bebauungsplan mit der Begründung in das Internet eingestellt. Die Unterlagen können ab dem 11. September 2020 jederzeit unter www.luebben.de/stadt-luebben/de/stadtentwicklung/bebauungsplaene eingesehen werden.

Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich:

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Lübben (Spreewald) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Sind durch den Bebauungsplan die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten, kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen (§ 44 Abs. 1 BauGB) beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota), den 31. August 2020

Lars Kolan
 Bürgermeister

Beschlüsse des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung vom 17. August 2020

Hinweis: Es werden nur die Beschlusstexte veröffentlicht. Die kompletten Sitzungsunterlagen mit Beschlussvorlagen, Anlagen und Niederschriftsauszug finden Sie in unserem Ratsinformationssystem unter dem jeweiligen Sitzungsdatum unter <https://luebben.ris-portal.de/>

Die Stadtverordneten beschließen im öffentlichen Teil der Sitzung

Beschluss-Nr.: 2020/079

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag für die Lieferleistung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 4000 für die Feuerwehr Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) in Höhe von 379.990,48 Euro an die Firma

Rosenbauer Deutschland GmbH
Rudolf-Breitscheid-Str. 79
14943 Luckenwalde

zu vergeben.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig
Kastanienallee 13
06184 Kabelsketal

zu vergeben.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss-Nr.: 2020/085

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag für die Herstellung eines Spielgerätehauses auf dem Grundstück der Kita „Waldhaus“, im Heideweg 31, in 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) mit einer Bruttosumme in Höhe von 35.832,40 € an die Firma

Zimmerei Klaus Altkrüger GmbH
An der Böttcherei 10
15907 Lübben (Spreewald)

zu vergeben.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss-Nr.: 2020/078

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag für die Lieferleistung von 150 Feuerwehrreinsatzzacken und 150 Feuerwehrreinsatzhosen sowie 100 Haltegurten für die Feuerwehr Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) in Höhe von 194.685,70 Euro an die Firma

Bekanntmachungen anderer Ämter und Behörden

Verbandsschau 2020

Durch den Wasser- und Bodenverband „Nördlicher Spreewald“ wird im Oktober dieses Jahres die Verbandsschau mit den verantwortlichen Schaubeauftragten, Vertretern der Gemeinden, der Landkreise sowie interessierten Bürgern im Bereich seines Verbandsgebietes durchgeführt.

	Termin und Ort der Verbandsschau
Schaubereich 1 Lübben, Hartmannsdorf, Radensdorf, Treppendorf, Steinkirchen, Groß Lubolz, Klein Lubolz	Montag, 05.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Stadtverwaltung Lübben
Schaubereich 2 Krausnick, Groß Wasserburg, Leibsch, Hohenbrück, Neuendorf/See, Neu Lübbenau, Schlepzig, Münchehofe, Kehrigk, Groß Eichholz, Köthen, Birkholz	Donnerstag, 01.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Amt Unterspreewald, Beratungsraum in Schönwalde
Schaubereich 3 Butzen, Byhlen, Guhlen, Laasow, Ressen, Sacrow, Siegadel, Waldow, Zaue, Jessern	Dienstag, 06.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Amt Lieberose/ Oberspreewald, Straupitz
Schaubereich 4 Doberburg, Goyatz, Groß Liebitz, Klein Liebitz, Lamsfeld, Mochow	Mittwoch, 07.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Amt Lieberose/ Oberspreewald, Straupitz
Schaubereich 5 Alt Zauche, Wußwerk, Briesensee, Straupitz, Byhleguhre, Caminchen, Neu Zauche, Schmogrow, Fehrow, Burg, Drachhausen	Donnerstag, 08.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Amt Lieberose/ Oberspreewald, Straupitz

Schaubereich 6 Biebersdorf, Dürrenhofe, Gröditsch, Krugau	Dienstag, 20.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Gemeindeverwaltung Märkische Heide, OT Groß Leuthen
Schaubereich 7 Briescht, Dollgen, Glietz, Groß Leine, Groß Leuthen, Klein Leine, Leibchel, Schuhlen-Wiese, Trebatsch, Mittweide, Wittmannsdorf/ Bückchen, Kossenblatt	Mittwoch, 21.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Gemeindeverwaltung Märkische Heide, OT Groß Leuthen
Schaubereich 8 Alt Schadow, Kuschkow, Limsdorf, Plattkow, Pretschen, Werder	Donnerstag, 22.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Gemeindeverwaltung Märkische Heide, OT Groß Leuthen
Schaubereich 9 Leipe, Lübbenau, Ragow	Freitag, 09.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Rathaus Lübbenau
Schaubereich 10 Rietzneuendorf-Staakow, Schönwalde, Waldow/Brand, Niewitz, Freiwalde, Golßen	Freitag, 02.10.2020 Uhrzeit: 09.00 Treffpunkt: Amt Unterspreewald, Beratungsraum in Schönwalde

Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

Anschrift: Poststr. 5, 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)
Postfach: PF 1551 oder 1561,
 15905 Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)
Zentrale: Tel.: (03546) 79-0
Sprechzeiten Bürgerbüro/Fachbereiche:
 Di. 9 – 12 und 13 – 18 Uhr
 Do. 9 – 12 und 13 – 15 Uhr
 Fr. 9 – 12 Uhr
Internet: <http://www.luebben.de>
E-Mail: info@luebben.de

Kindertagesstätten
 Politessen
 Brandschutz

Tel. 79-2510
kitas@luebben.de
 Tel. 79-2502
 Tel. 79-2512

Fachbereich III – Bauwesen

Fachbereichsleitung
 (1. stellv. Bürgermeister)
 Sekretariat

Tel. 79-2200
 Tel. 79-2201, Fax: 79-2250
bauwesen@luebben.de

Gebäudemanagement
 - kaufmännisch
 - technisch (Hochbau)

Tel. 79-2202
 Tel. 79-2207
 Tel. 79-2211 oder -16
gebaeude@luebben.de
 Tel. 79-2205/2212
tiefbau@luebben.de

Tiefbau

Straßenunterhaltung
 Tiefbau, Öff. Gewässer,
 Schachtscheine
 Stadtplanung
 Planungsrecht
 Klimaschutzmanager

Tel. 79-2208
 Tel. 79-2108
tiefbau@luebben.de
 Tel. 79-2203/2204
 Tel. 79-2206
 Tel. 79-2213
stadtplanung@luebben.de
 Tel. 79-2109 (nur donnerstags)
 Tel. 2253010, Fax: 2253029
baubetriebshof@luebben.de
 Tel. 3153, Fax: 2784744
friedhofsverwaltung@luebben.de

DSK-Sanierungsträger
 Baubetriebshof
 (Puschkinstr. 5a)
 Friedhofsverwaltung
 (Bergstr. 8a)

Fachbereich IV – Zentrale Dienste

Fachbereichsleitung

Tel. 79-2401, Fax: 79-2350
zentrale-dienste@luebben.de
 Tel. 79-2402

Gemeindeorgane, Büro
 Stadtverordnetenversammlung
 Personalwesen

stadtverordnete@luebben.de
 Tel. 79-2315, -16
personalwesen@luebben.de

Beschaffung, Einkauf

Tel. 79-2314
beschaffung@luebben.de

Organisation

Tel. 79-2317
organisation@luebben.de

Kultur und Heimatpflege

Tel. 79-2405
ehrenamt@luebben.de
kultur@luebben.de

Stadt- & Regionalmuseum

Tel. 03546/187478
museum@tk-luebben.de

Stadtbibliothek

Tel. 03546/7160
bibliothek@luebben.de

IT-Service

Tel. 79-2107/2108
edv@luebben.de

Weitere Einrichtungen

Mehrzweckhalle
 (Wettiner Str.)
 Stadtentwässerung Lübben
 (Spreewald) – SEL

Tel. 226804, Fax: 226805
mehrzweckhalle@luebben.de
 Tel. 79- 2400/2409
sel@luebben.de
 Bereitschaft: 170 / 911 83 85

Bereich Bürgermeister

Bürgermeister Tel. 79-2100
 Sekretariat Tel. 79-2101, Fax: 79-2150
buergemeister@luebben.de

Bürgerinitiative Tel. 79-2100
 „Tolerantes Lübben“ toleranz@luebben.de
 Wirtschaftsförderung Tel. 79-2105
 Fördermittelakquise wifoe@luebben.de
 Öffentlichkeitsarbeit Tel. 79-2102
pressestelle@luebben.de

Rechtsangelegenheiten, Tel. 79-2103
 Versicherungen rechtsamt@luebben.de
 (2.Stellvertreder Bürgermeister)

Fachbereich I – Finanzen und Innere Verwaltung

Fachbereichsleitung Tel. 79-2300
 Sekretariat Tel. 79-2301, Fax: 79-2350
finanzen@luebben.de

Leiter Stadtkasse Tel. 79-2302
 Vollstreckung, Barkasse Tel. 79-2313
 Buchhaltung Sachkonten Tel. 79-2301
kasse@luebben.de

Steuern Tel. 79-2310
 Steuern und Abgaben, Buch-
 haltung, Personenkonten Tel. 79-2311
steuern@luebben.de

Mieten, Pachten Tel. 79-2308
 Liegenschaften Tel. 79-2309
liegenschaften@luebben.de

Fachbereich II – Ordnung, Bildung und Soziales

Fachbereichsleitung Tel. 79-2500
 Sekretariat Tel. 79-2501, Fax: 79-2550
ordnungswesen@luebben.de

Gewerbe, Ordnungs-
 angelegenheiten Tel. 79-2504/2511
gewerbeamt@luebben.de
 Bußgeldstelle Tel. 79-2503
bussgeldstelle@luebben.de

Bürgerbüro, Fundbüro Tel. 79-2505/2506/2507/2508
 Fax: 79-2560
buergerbuerero@luebben.de

Standesamt Tel. 79-2513/2515/2514
 Fax: 79-2549
standesamt@luebben.de

Schulen, Sport, Jugenarbeit Tel. 79-2509
schulen@luebben.de

(Änderungen vorbehalten)

Amtsblatt für die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

IMPRESSUM

Das Amtsblatt für die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota) erscheint grundsätzlich einmal im Monat.
 Es ist im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübben, Vermittlung, erhältlich. Es kann auch gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten einzeln oder im Abonnement von der Stadt Lübben (Spreewald) bezogen werden.

- **Herausgeber:** Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota), 15907 Lübben, Poststraße 5
- **Verantwortlich für den amtlichen Teil:** Der Bürgermeister der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota), Herr Lars Kolan, Poststraße 5, 15907 Lübben, Telefon 7 90 und Frau Dörthe Ziemer, Abteilung Öffentlichkeitsarbeit, Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota), Telefon 7 90
- **Verlag und Druck:** LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, Telefon: (03535) 489-0
 Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Das Amtsblatt kann außerhalb des Verbreitungsgebietes einzeln für 3,50 € oder zum Abopreis von 42,00 € (inklusive MwSt. und Versand) oder per PDF zu einem Preis von 2,00 € pro Ausgabe oder zum Abopreis von 24,00 € über den LINUS WITTICH MEDIEN KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg, bezogen werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere zz. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur der Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.

