

AUSSCHREIBUNG



STADT LÜBBEN
Staatlich anerkannter
Erholungsort
Stadt Lübben (Spreewald)
Lubin (Błota)

GRUNDSTÜCKSAUSSCHREIBUNG DER STADT LÜBBEN (SPREEWALD)/LUBIN BLOTA

Die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin Błota beabsichtigt vier unbebaute Grundstücke an der öffentlichen Verkehrsanlage „Am Roten Nil“ am östlichen Stadtrand von Lübben (Spreewald) zu veräußern.

Die in dem anhängigen Lageplan gekennzeichneten Grundstücke in der Gemarkung Lübben, Flur 6, Flurstücke 435, 440, 418 und 422 haben eine Größe von 621 m² bis 1.162 m².

Die zu veräußernden Baugrundstücke befinden sich im Geltungsbereich des seit 13. März 2011 rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 4.1 - „Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße“. Detaillierte Ausführungen zur Bebauung und den Grundstücken entnehmen Sie bitte dem Exposé und dem Satzungssexemplar zum Bebauungsplan 4.1.

Das Bebauungsplangebiet liegt innerhalb des förmlich festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Mittleren Spree mit Nordumfluter, Südumfluter und Dahme-Umflut-Kanal (HQ100).

Die Bebauung der Grundstücke ist mit der unteren Bauaufsichtsbehörde sowie der unteren Wasserbehörde des Landkreises Dahme-Spreewald abzustimmen.

Im Rahmen der Baugenehmigung können Auflagen zu hochwasserangepasster Bauweise erteilt werden. Grundlage hierfür ist § 78 (5) WHG. Die Nachweispflicht obliegt den Bauherren im Baugenehmigungsverfahren.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt mittels des vorhandenen Straßennetzes. Die Straßen „Am Roten Nil“ und „Am Fuchsbau“ sind hergestellt. Erschließungsbeiträge fallen für die Verkehrsanlagen nicht mehr an.

Medien wie Wasser, Gas, Trinkwasser, Glasfaser und Telekom liegen an.

DER MINDESTKAUFPREIS BETRÄGT

für die Bauparzelle 19	(Flurstück 435)	669 m²	103.900,00 Euro,
für die Bauparzelle 22	(Flurstück 440)	621 m²	95.400,00 Euro,
für die Bauparzelle 3	(Flurstück 418)	1.162 m²	218.500,00 Euro,
für die Bauparzelle 7	(Flurstück 422):	806 m²	187.400,00 Euro.

Die Vergabe erfolgt an den Höchstbietenden mit einer Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 5 Jahren. Bei gleichem Höchstgebot werden die Höchstbietenden zur Abgabe neuer Angebote aufgefordert mit dem Ziel der Ermittlung eines Höchstgebotes.

Schriftliche Angebote mit einem fixen Gebot können bei der Stadt Lübben (Spreewald), Sachgebiet Liegenschaften, Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)

ab dem 13.05.2024 bis zum 24.06.2024, 10:00 Uhr

eingereicht werden.

Die Abgabe muss in einem geschlossenen Umschlag erfolgen. Die Flurstücks- bzw. Bauparzellennummer sollte auf dem Umschlag gut sichtbar vermerkt sein.

Aufgrund der vorgesehenen vertraglichen Bestimmungen wird ein Hauptwohnsitz des Erwerbers angestrebt. Ein Wiederkaufsrecht zu Gunsten der Stadt Lübben (Spreewald) kann bei Nichtumsetzung der geplanten Investition ausgeübt werden.

AUSSCHREIBUNG



STADT LÜBBEN
Staatlich anerkannter
Erholungsort
Stadt Lübben (Spreewald)
Lubin (Blota)

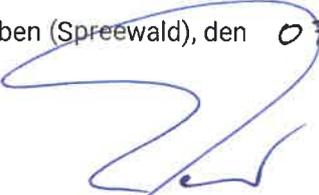
HINWEISE

Die Stadt Lübben (Spreewald) ermöglicht mit diesem Grundstücksangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Die Entscheidung, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten.

ANSPRECHPARTNER*IN

SACHGEBIET LIEGENSCHAFTEN
MAIL liegenschaften@luebben.de
TELFON 03546 79 23 08 oder 03546 79 23 07

Lübben (Spreewald), den 07.05.2024


.....
Jens Richter
Bürgermeister der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

WEITERE INFORMATIONEN AUF LUEBBEN.DE

- Satzungsexemplar Bebauungsplan 4.1
- Exposé
- Formular Gebotsabgabe



Gemarkung Lübben, Flur 6, Flurstücke
435, 440, 418, und 422

50m
Maßstab : 1:2.000