

Bewertungsmatrix zur Bewertung des Gewerbegrundstückes "Am Südbahnhof" in Lübben (Spreewald)					
Es können max. 100 Punkte für den Kaufpreis erreicht werden.					Gewichtung 30 %
Es können max. 100 Punkte für die Themenfelder des Nutzungskonzeptes erreicht werden.					Gewichtung 70 %
Vorabprüfkriterien: (Erfüllung ja/nein)					
1. Fristgerechte Einreichung der Unterlagen		04.07.2025	ja/nein		
2. Angebotsbestandteile					
2.1. Zulassungskriterien			ja/nein		
Voraussetzung für die Zulassung zum weiteren Verfahren ist die sich durch die Umsetzung des vorgestellten Gesamtkonzeptes ergebene wirtschaftliche Entwicklung der Stadt Lübben.					
2.2. Gesamtkonzept/Themenbereiche			ja/nein		
Unternehmensbeschreibung, Darlegung der Motivation,					
Solide Vermögens- und Ertragslage, Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit,					
Die Finanzierbarkeit für den Erwerb des Grundstücks und die Realisierung des Bauvorhabens muss dargelegt und von der finanzierenden Bank bestätigt werden.					
Schriftliches Gesamtkonzept (inkl. Art der künftigen Bebauung und Nutzung, zeitliche Realisierung des Vorhabens, Lageplan, Flächenmanagement, Gebäudeplanung- und -gestaltung, Personalentwicklungskonzept...)					
3. Kaufpreis unter der Beachtung des ermittelten Verkehrswertes, Mindestgebot 44.600 €					
		Punkte			
Höchstgebot		100			
Für abgegebene Angebote zwischen dem geprüften Höchstgebot und dem Mindestgebot werden die Punktwerte interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet.					
Mindestgebot		50			
Angebote unter dem angegebenen Mindestgebot			vom weiteren Verfahren ausgeschlossen		
			erreichte Punkte nach Gewichtung		
Themenfelder des Nutzungskonzeptes					
4. Arbeitsmarkt und Soziales					
		Punkte			
langfr. Sicherung, Neuverlagerung, Schaffung von Arbeits- oder Ausbildungsplätzen am Standort, 1 Platz		10			
langfr. Sicherung, Neuverlagerung, Schaffung von Arbeits- oder Ausbildungsplätzen am Standort, 2 Plätze		20			
langfr. Sicherung, Neuverlagerung, Schaffung von Arbeits- oder Ausbildungsplätzen am Standort, 3 Plätze		30			
langfr. Sicherung, Neuverlagerung, Schaffung von Arbeits- oder Ausbildungsplätzen am Standort, 4 Plätze		40			
langfr. Sicherung, Neuverlagerung, Schaffung von Arbeits- oder Ausbildungsplätzen am Standort, 5 und mehr Plätze		50			
2. Standortnähe					
		Punkte			
Erweiterung/Verlagerung eines Lübbener Unternehmens in direkter Nähe im Gewerbegebiet		50			
Erweiterung/Verlagerung eines Lübbener Unternehmens		30			
Neuansiedlung überregionaler Unternehmen		10			
			erreichte Punkte nach Gewichtung		
			Gesamtpunktzahl		
			Platzierung		