

				Anlage 1		
Bewertungsmatrix Grundstück "Majoransheide", bebaut mit dem Gebäude des ehem. Güterbodens in Lübben (Spreewald)						
Es können max. 100 Punkte für den Kaufpreis erreicht werden.				Gewichtung 30 %	Kaufpreis	
Es können max. 100 Punkte für die Themenfelder des Nutzungskonzeptes erreicht werden.				Gewichtung 70 %	Konzept	
Vorabprüfkriterien: (Erfüllung ja/nein)						
1. Fristgerechte Einreichung der Unterlagen		Frist: 04.07.2025	ja/nein			
2. Angebotsbestandteile						
2.1. Eignungsnachweise			ja/nein			
Unternehmensbeschreibung, Darlegung der Motivation,						
Solide Vermögens- und Ertragslage, Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit,						
Die Finanzierbarkeit für den Erwerb des Grundstücks und die Realisierung des Bauvorhabens muss dargelegt und von der finanzierenden Bank bestätigt werden.						
Evtl. Referenzobjekte oder vergleichbare Referenzen						
Erfahrungen bzw. Nachweise zu bisherigen Unternehmensführungen						
2.2. Gesamtkonzept/Themenbereiche			ja/nein			
Schriftliches Gesamtkonzept (inkl. Art der baulichen Nutzung, zeitliche Realisierung, Lageplan, Flächenmanagement, Skizzen zur Gebäudegestaltung, Freiflächenplanung, sofern Flächenzuerwerb angedacht ist)						
3. Kaufpreis unter der Beachtung des ermittelten Verkehrswertes als Mindestgebot in Höhe von 8.250,00 €				Punkte		
Höchstgebot				100		
Für abgegebene Angebote zwischen dem geprüften Höchstgebot und dem Mindestgebot werden die Punktwerte interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet.						
Mindestgebot				50		
Angebote unter dem angegeben Mindestgebot				vom weiteren Verfahren ausgeschlossen		
				erreichte Punkte nach Gewichtung		
4. Bewertungskriterien				Punkte		
A. Geschäftsidee, Gesamt- und Nutzungskonzept	Bewertet werden die Schlüssigkeit der Nutzungsidee des Gewerbeobjektes und das Gesamtkonzept.		erheblich	50		
	* Die Idee der im vorgestellten Nutzungskonzept angestrebten Nutzung ist kreativ, innovativ, zukunftsfähig und umsetzbar.		mäßig	30		
	* Sie hat für die Stadt Lübben einen erheblichen Mehrwert und stellt eine Ergänzung zum gesamtstädtischen Angebot dar.					
	* Mehrwert im Rahmen der medizinischen Daseinsvorsorge * Hinweis: Beschluss zur Weiterentwicklung des Medizinstandortes an der Schillerstraße "Lübben West", BV-Nr.: 2024/070		gering	10		
B. Regionale Einbindung / Kooperation	Bei der <u>regionale Einbindung</u> erfolgt eine individuelle Einschätzung der Stadt Lübben, die sich maßgeblich an den folgenden Gesichtspunkten orientiert:		regionale Einbindung des Unternehmens wird gesehen	25		
	* Ansiedlung neuer oder Verlagerung bestehender Unternehmen, die zur Struktur der Stadt passenden.		regionale Einbindung des Unternehmens wird teilweise gesehen	15		
	* Entwicklungsperspektiven und wirtschaftliche Verpflichtungen (Wertschöpfungsketten) mit ansässigen Unternehmen aus der Stadt Lübben und der Region, Vereinen, Schulen		regionale Einbindung wird kaum bis gar nicht gesehen	5		
C. Personalmanagement / Arbeitsmarkt	Aussagen zum Personalmanagement					
	* Werden qualifizierte Mitarbeiter aus der Region eingestellt?		> 7	15		
	* Wieviel sozialversicherungspflichtige Arbeits- und Ausbildungsplätze werden geschaffen? Wird ein duales Studium o. Ä. angeboten oder ist dies vorgesehen?		4-6	10		
	* Auskunft über die Anzahl der künftig Mitarbeitenden am Standort, evtl. Mitarbeiter aus Firmenverlagerung oder Firmenzusammenführung...)		1-3	5		
D. Umsetzungszeitraum des beschriebenen Konzeptes	Hier soll die Umsetzungsdauer des Projektes bewertet werden.		bis 3 Jahre	10		
	Die eingereichten Unterlagen lassen eine gute Konzepterfüllung innerhalb der angegebenen/nebenstehenden Jahre erwarten.		bis 5 Jahre	5		
			> 5 Jahre	2,5		
				erreichte Punkte nach Gewichtung		
				Gesamtpunkte Platzierung		