

					Anlage 1
Bewertungsmatrix Grundstück "Majoransheide", bebaut mit dem Gebäude des ehem. Güterbodens in Lübben (Spreewald)					
Es können max. 100 Punkte für den Kaufpreis erreicht werden.					Gewichtung 30 % Kaufpreis
Es können max. 100 Punkte für die Themenfelder des Nutzungskonzeptes erreicht werden.					Gewichtung 70 % Konzept
Vorabprüfkriterien: (Erfüllung ja/nein)					
1. Fristgerechte Einreichung der Unterlagen		Frist: 30.04.2026	ja/nein		
2. Angebotsbestandteile					
2.1. Eignungsnachweise		ja/nein			
Unternehmensbeschreibung, Darlegung der Motivation,					
Solide Vermögens- und Ertragslage, Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit,					
Die Finanzierbarkeit für den Erwerb des Grundstücks und die Realisierung des Bauvorhabens muss dargelegt und von der finanzierenden Bank bestätigt werden.					
Evtl. Referenzobjekte oder vergleichbare Referenzen					
Erfahrungen bzw. Nachweise zu bisherigen Unternehmensführungen					
2.2. Gesamtkonzept/Themenbereiche		ja/nein			
Schriftliches Gesamtkonzept (inkl. Art der baulichen Nutzung, zeitliche Realisierung, Lageplan, Flächenmanagement, Skizzen zur Gebäudegestaltung, Freiflächenplanung, sofern Flächenzuwerb angedacht ist)					
3. Kaufpreis unter der Beachtung des ermittelten Verkehrswertes als Mindestgebot in Höhe von 8.250,00 €					
Höchstgebot			Punkte		
Für abgegebene Angebote zwischen dem geprüften Höchstgebot und dem Mindestgebot werden die Punktwerte interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet.			100		
Mindestgebot			50		
Angebote unter dem angegebenen Mindestgebot			vom weiteren Verfahren ausgeschlossen		
			erreichte Punkte nach Gewichtung		
4. Bewertungskriterien					
			Punkte		
A Geschäftsidee, Gesamt- und Nutzungskonzept	Bewertet werden die Schlüssigkeit der Nutzungsidee des Gewerbeobjektes und das Gesamtkonzept.		erheblich	50	
	* Die Idee der im vorgestellten Nutzungskonzept angestrebten Nutzung ist kreativ, innovativ, zukunftsfähig und umsetzbar.				
	* Sie hat für die Stadt Lübben einen erheblichen Mehrwert und stellt eine Ergänzung zum gesamtstädtischen Angebot dar.		mäßig	30	
	* Mehrwert im Rahmen der medizinischen Daseinsvorsorge * Hinweis: Beschluss zur Weiterentwicklung des Medizinstandortes an der Schillerstraße "Lübben West", BV-Nr.: 2024/070		gering	10	
B Regionale Einbindung / Kooperation	Bei der <u>regionalen Einbindung</u> erfolgt eine individuelle Einschätzung der Stadt Lübben, die sich maßgeblich an den folgenden Gesichtspunkten orientiert:		regionale Einbindung des Unternehmens wird gesehen	25	
	* Ansiedlung neuer oder Verlagerung bestehender Unternehmen, die zur Struktur der Stadt passenden.		regionale Einbindung des Unternehmens wird teilweise gesehen	15	
	* Entwicklungsperspektiven und <u>wirtschaftliche Verflechtungen</u> (Wertschöpfungsketten) mit ansässigen Unternehmen aus der Stadt Lübben und der Region, Vereinen, Schulen		regionale Einbindung wird kaum bis gar nicht gesehen	5	
C Personalmanagement / Arbeitsmarkt	Aussagen zum Personalmanagement				
	* Werden qualifizierte Mitarbeiter aus der Region eingestellt?		> 7	15	
	* Wieviel sozialversicherungspflichtige Arbeits- und Ausbildungsplätze werden geschaffen? Wird ein duales Studium o. Ä. angeboten oder ist dies vorgesehen?		4-6	10	
	* Auskunft über die Anzahl der künftig Mitarbeitenden am Standort, evtl. Mitarbeiter aus Firmenverlagerung oder Firmenzusammenführung...)		1-3	5	
D Umsetzungszeitraum des beschriebenen Konzeptes	Hier soll die Umsetzungsdauer des Projektes bewertet werden.		bis 3 Jahre	10	
	Die eingereichten Unterlagen lassen eine gute Konzepterfüllung innerhalb der angegebenen/nebenstehenden Jahre erwarten.		bis 5 Jahre	5	
			> 5 Jahre	2,5	
			erreichte Punkte nach Gewichtung		
			Gesamtpunkte		
			Platzierung		