

Die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH (LWG) ist seit über 30 Jahren als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Lübben (Spreewald) der größte Vermieter der Stadt. Wir verwalten ca. 2.000 eigene Wohnungen und einige Gewerberäume in Lübben. Aufgrund der guten 45-minütigen Bahnverbindung zwischen Berlin und Lübben und steigender Bevölkerungszahlen erleben wir derzeit eine wachsende Nachfrage nach attraktivem Wohnraum.

Daher werden wir in den nächsten Jahren neben diversen Neubauvorhaben auch große Teile des Bestandes sanieren und modernisieren. Bei der Planung der Maßnahmen spielen die Klimaziele wie Reduktion des CO₂-Ausstoßes, Senkung des Primärenergiebedarfs und Umgang mit dem bereits vorhandenen Klimawandel neben Aspekten der Wirtschaftlichkeit eine führende Rolle.

Wir sehen unsere Aufgabe darin, Lübben nicht nur als Touristenziel und staatlich anerkannten Erholungsort, sondern auch als Wohnort noch attraktiver und interessanter zu gestalten.

Sie möchten Verantwortung für unsere Ziele übernehmen? Dann werden Sie Teil unseres Teams. Wir suchen Sie ab sofort zur Unterstützung als:

Projektleitung Bereich Technik (m/w/d) Schwerpunkt Instandhaltung/Sanierung/Modernisierung

Wir bieten Ihnen

- ein positives teamorientiertes Arbeitsumfeld mit ergonomischen Arbeitsplätzen
- eine abwechslungsreiche, anspruchsvolle und herausfordernde Tätigkeit
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- attraktive tarifvertragliche Vergütung mit Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 30 Tage Urlaub und bezahlte Freistellung am 24. und 31.12.
- 37 h wöchentliche Arbeitszeit
- die Möglichkeit für mobiles Arbeiten
- Kaffee, Tee und Wasser frei
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

Das sind Ihre Aufgaben:

- Projektvorbereitung, Erarbeitung der Projektgrundlagen, Realisierung und Steuerung anspruchsvoller Projekte im Bestand und Neubau unter Beachtung der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele, Gewährleistungsverfolgung
- Mitwirkung bei der Organisation des Bereichs der betriebseigenen Handwerker
- Mitwirkung bei der Vergabe von Projektsteuerungs-, Architekten-, Ingenieurleistungen sowie Leistungen der Sonderfachleute
- Bauherrenvertretung gegenüber Planern in allen Leistungsphasen der HOAI (LPH 1-9) und gegenüber den bauausführenden Firmen
- Koordination der internen und externen Projektbeteiligten
- Mitwirkung bei der Organisation von Revision/Instandhaltung/Sanierung von Bestandswohnungen

Damit können Sie uns begeistern:

- technische Ausbildung mit Berufserfahrung oder technischer Hochschul- oder Fachhochschulabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer anderen einschlägigen Fachrichtung
- Projektleitungs- und -steuerungserfahrungen bei der Vorbereitung, Durchführung und dem Abschluss von Baumaßnahmen
- idealerweise Erfahrungen im Bereich Wohnungsneubau und Bauen im Bestand, Sanierung und Modernisierung
- fundierte Kenntnisse von Planungsabläufen, behördlichen Genehmigungsverfahren, Förderrichtlinien, DIN-Vorschriften, baurelevanten Verordnungen, VOB, VgV, UVgo, Landesbauordnung
- kommunikationsfähige Persönlichkeit, kunden- und teamorientiertes Verhalten, wirtschaftliches und kreatives Denken sowie eine systematische Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit MS-Office und Zugang zu weiteren IT-Systemen
- Digitalisierung ist für Sie kein Fremdwort

Wir möchten Sie gerne kennenlernen

Uns interessiert, warum gerade Sie Teil unseres Teams werden sollten.

Ihre Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und Gehaltsvorstellungen) senden Sie bitte **ausschließlich** als PDF-Datei an personal@luebbener-wbg.de.

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.