



### Zeichenerklärung

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Fahrbahn - Betonsteinpflaster              |  | B-Plan Abstandsflächen                       |
|  | Fahrbahn Anpassungsbereich                 |  | B-Plan Baugrenzen                            |
|  | Zufahrt - Betonsteinpflaster               |  | B-Plan Grünflächen                           |
|  | Gehweg - Betonsteinpflaster                |  | Geltungsbereich                              |
|  | Bankett - Schotterrasen                    |  | Flurgrenze                                   |
|  | Bankett - Splittandeckung                  |  | Flurstücksgrenze                             |
|  | Seitenbereiche - Oberboden mit Rasenansaat |  | Parzellierung neu nach Vorgaben Stadt Lübben |
|  | Anpassung Seitenbereiche                   |  |  |
|  | Entwässerungsrinne                         |  |  |
|  | Rundbord                                   |  |  |
|  | Hochbord                                   |  |  |
|  | Tiefbord                                   |  |  |
|  | Zaun - Rückbau                             |  |  |
|  | Zaun - Neubau                              |  |  |
|  | Tiefpunkt / Hochpunkt                      |  |  |
|  | 2,5%                                       |  |  |
|  | Straßenbeleuchtung geplant                 |  |  |
|  | Straßenablauf                              |  |  |
|  | Regenwasserkanal                           |  |  |
|  | Schmutzwasserschacht                       |  |  |
|  |  |  |  |

Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Ausrundungshalbmesser Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt

a) bis k) Bezeichnungen gemäß Baumgutachterliche Stellungnahme

Baumschutz erforderlich / Handschachtung

Baumfällung ist erfolgt, Wurzelstubben ausräumen und verfüllen

Bohrsondierung / Rammsondierung nach Baugrundgutachten

Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016

Plangrundlage: ObVI Henry Behrends, Mühlendamm 1, 15907 Lübben (Spreewald), Vermessung vom 14.12.2018 / Nachvermessung vom 25.05.2020

Bauherr: **Stadt Lübben (Spreewald)**  
Landkreis Dahme-Spreewald

Lübben (Spreewald)  
Poststraße 5  
15907 Lübben

Tel.: 03546 79-0  
Fax: 03546 79-2560

Planverfasser: **VOIGT INGENIEURE**

VOIGT INGENIEURE GmbH Luckau  
Am Damm 8  
15926 Luckau

Tel. 03544/50 23-0  
Fax. 03544/50 23-90

Luckau, den 17.07.2023

Projekt: **Stadt Lübben (Spreewald)**  
**Erschließung des Bebauungsplanes 4.1**  
**"Am Roten Nil" - Teilabschnitt - Paddenbrücke**

|                |                    |                |            |
|----------------|--------------------|----------------|------------|
| Phase:         | Ausführungsplanung |                |            |
| Planart:       | Lageplan           | Bearbeitet:    | Kolkwitz   |
| Gewerk:        | Verkehrsanlagen    | Gezeichnet:    | Hapke      |
|                |                    | Gepüft:        | Stephan    |
|                |                    | Datum:         | 17.07.2023 |
| Projektnummer: | 245-2521           | Maßstab:       | 1 : 250    |
|                |                    | Zeichnung Nr.: | 4.1        |