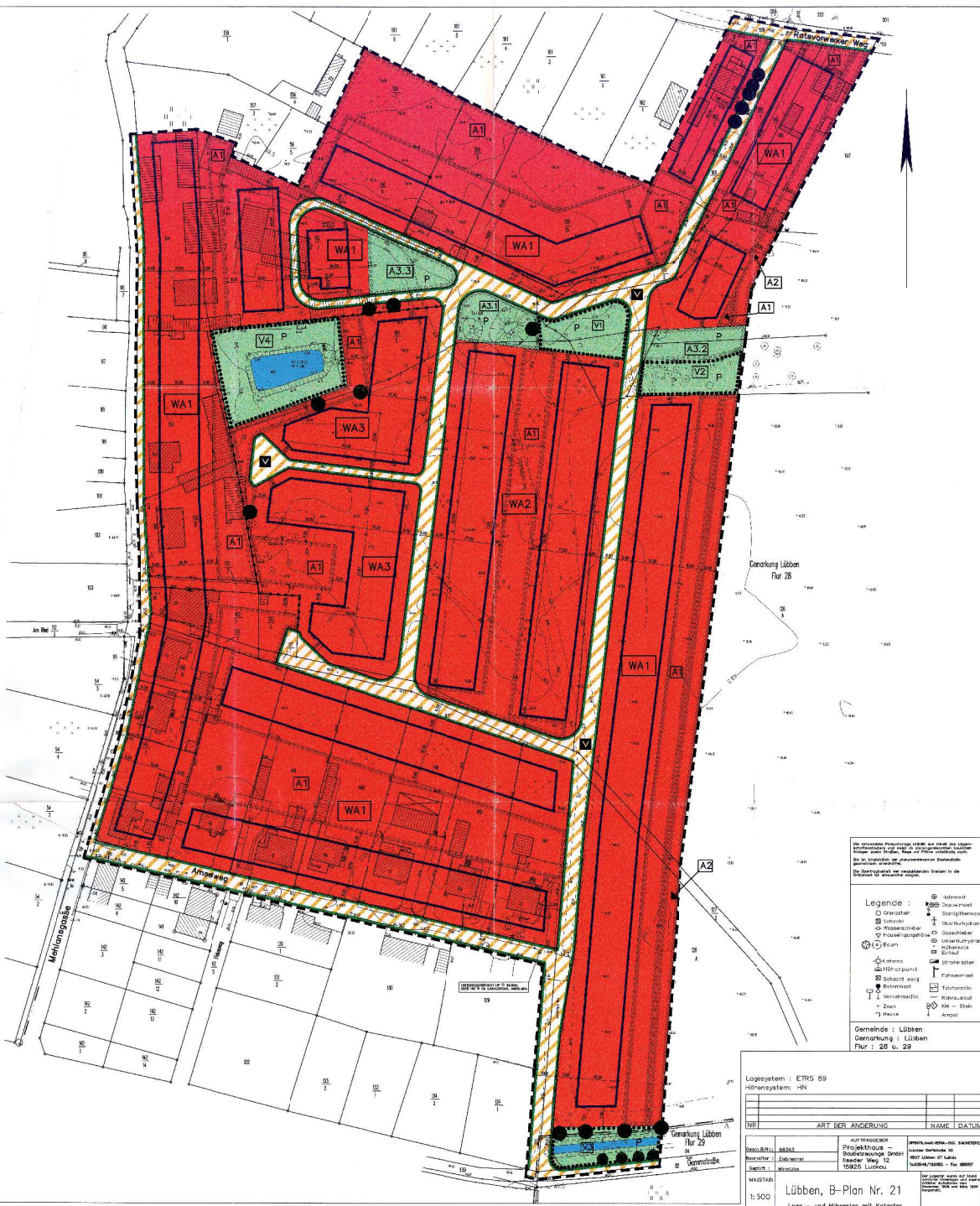


BEBAUUNGSPLAN NR. 21 "MEHLANSASSE - TEILPLAN AMSELWEG" DER STADT LÜBBEN (SPREEWALD)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
WA allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
 0,4 OFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 0,7 OFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 III maximal zulässige Traufhöhe, Höhe höchster Anlagen über Höhenangabe: P = W 45,0 über III H 10,0

3. Bauweise, Bauform, Baugruppe
 O offene Bauweise
 D abweisende Bauweise
 nur Einfamilienhäuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig
 nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

4. Verkehrsfläche
 V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 S Straßenbegrenzungslinie
 G Grünfläche
 P Private Grünflächen

6. Wasserflächen
 W Wasserflächen

7. Planung, Nutzungszweck, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 U Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 U Umgrünung von Flächen mit Bepflanzung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 E Erhaltung von Bäumen

8. Sonstige Flächen
 G Grün des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 A Abgrenzung des Maßstabes der baulichen Nutzung

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 umfasst das Gebiet östlich der Kartengrenze zwischen Gemeinde/Verwaltung und Flurbereinigung mit den Flurstücken: 12/2/1, 12/2/2, 12/2/3, 12/2/4, 12/2/5, 12/2/6, 12/2/7, 12/2/8, 12/2/9, 12/2/10, 12/2/11, 12/2/12, 12/2/13, 12/2/14, 12/2/15, 12/2/16, 12/2/17, 12/2/18, 12/2/19, 12/2/20, 12/2/21, 12/2/22, 12/2/23, 12/2/24, 12/2/25, 12/2/26, 12/2/27, 12/2/28, 12/2/29, 12/2/30, 12/2/31, 12/2/32, 12/2/33, 12/2/34, 12/2/35, 12/2/36, 12/2/37, 12/2/38, 12/2/39, 12/2/40, 12/2/41, 12/2/42, 12/2/43, 12/2/44, 12/2/45, 12/2/46, 12/2/47, 12/2/48, 12/2/49, 12/2/50, 12/2/51, 12/2/52, 12/2/53, 12/2/54, 12/2/55, 12/2/56, 12/2/57, 12/2/58, 12/2/59, 12/2/60, 12/2/61, 12/2/62, 12/2/63, 12/2/64, 12/2/65, 12/2/66, 12/2/67, 12/2/68, 12/2/69, 12/2/70, 12/2/71, 12/2/72, 12/2/73, 12/2/74, 12/2/75, 12/2/76, 12/2/77, 12/2/78, 12/2/79, 12/2/80, 12/2/81, 12/2/82, 12/2/83, 12/2/84, 12/2/85, 12/2/86, 12/2/87, 12/2/88, 12/2/89, 12/2/90, 12/2/91, 12/2/92, 12/2/93, 12/2/94, 12/2/95, 12/2/96, 12/2/97, 12/2/98, 12/2/99, 12/2/100, 12/2/101, 12/2/102, 12/2/103, 12/2/104, 12/2/105, 12/2/106, 12/2/107, 12/2/108, 12/2/109, 12/2/110, 12/2/111, 12/2/112, 12/2/113, 12/2/114, 12/2/115, 12/2/116, 12/2/117, 12/2/118, 12/2/119, 12/2/120, 12/2/121, 12/2/122, 12/2/123, 12/2/124, 12/2/125, 12/2/126, 12/2/127, 12/2/128, 12/2/129, 12/2/130, 12/2/131, 12/2/132, 12/2/133, 12/2/134, 12/2/135, 12/2/136, 12/2/137, 12/2/138, 12/2/139, 12/2/140, 12/2/141, 12/2/142, 12/2/143, 12/2/144, 12/2/145, 12/2/146, 12/2/147, 12/2/148, 12/2/149, 12/2/150, 12/2/151, 12/2/152, 12/2/153, 12/2/154, 12/2/155, 12/2/156, 12/2/157, 12/2/158, 12/2/159, 12/2/160, 12/2/161, 12/2/162, 12/2/163, 12/2/164, 12/2/165, 12/2/166, 12/2/167, 12/2/168, 12/2/169, 12/2/170, 12/2/171, 12/2/172, 12/2/173, 12/2/174, 12/2/175, 12/2/176, 12/2/177, 12/2/178, 12/2/179, 12/2/180, 12/2/181, 12/2/182, 12/2/183, 12/2/184, 12/2/185, 12/2/186, 12/2/187, 12/2/188, 12/2/189, 12/2/190, 12/2/191, 12/2/192, 12/2/193, 12/2/194, 12/2/195, 12/2/196, 12/2/197, 12/2/198, 12/2/199, 12/2/200, 12/2/201, 12/2/202, 12/2/203, 12/2/204, 12/2/205, 12/2/206, 12/2/207, 12/2/208, 12/2/209, 12/2/210, 12/2/211, 12/2/212, 12/2/213, 12/2/214, 12/2/215, 12/2/216, 12/2/217, 12/2/218, 12/2/219, 12/2/220, 12/2/221, 12/2/222, 12/2/223, 12/2/224, 12/2/225, 12/2/226, 12/2/227, 12/2/228, 12/2/229, 12/2/230, 12/2/231, 12/2/232, 12/2/233, 12/2/234, 12/2/235, 12/2/236, 12/2/237, 12/2/238, 12/2/239, 12/2/240, 12/2/241, 12/2/242, 12/2/243, 12/2/244, 12/2/245, 12/2/246, 12/2/247, 12/2/248, 12/2/249, 12/2/250, 12/2/251, 12/2/252, 12/2/253, 12/2/254, 12/2/255, 12/2/256, 12/2/257, 12/2/258, 12/2/259, 12/2/260, 12/2/261, 12/2/262, 12/2/263, 12/2/264, 12/2/265, 12/2/266, 12/2/267, 12/2/268, 12/2/269, 12/2/270, 12/2/271, 12/2/272, 12/2/273, 12/2/274, 12/2/275, 12/2/276, 12/2/277, 12/2/278, 12/2/279, 12/2/280, 12/2/281, 12/2/282, 12/2/283, 12/2/284, 12/2/285, 12/2/286, 12/2/287, 12/2/288, 12/2/289, 12/2/290, 12/2/291, 12/2/292, 12/2/293, 12/2/294, 12/2/295, 12/2/296, 12/2/297, 12/2/298, 12/2/299, 12/2/300, 12/2/301, 12/2/302, 12/2/303, 12/2/304, 12/2/305, 12/2/306, 12/2/307, 12/2/308, 12/2/309, 12/2/310, 12/2/311, 12/2/312, 12/2/313, 12/2/314, 12/2/315, 12/2/316, 12/2/317, 12/2/318, 12/2/319, 12/2/320, 12/2/321, 12/2/322, 12/2/323, 12/2/324, 12/2/325, 12/2/326, 12/2/327, 12/2/328, 12/2/329, 12/2/330, 12/2/331, 12/2/332, 12/2/333, 12/2/334, 12/2/335, 12/2/336, 12/2/337, 12/2/338, 12/2/339, 12/2/340, 12/2/341, 12/2/342, 12/2/343, 12/2/344, 12/2/345, 12/2/346, 12/2/347, 12/2/348, 12/2/349, 12/2/350, 12/2/351, 12/2/352, 12/2/353, 12/2/354, 12/2/355, 12/2/356, 12/2/357, 12/2/358, 12/2/359, 12/2/360, 12/2/361, 12/2/362, 12/2/363, 12/2/364, 12/2/365, 12/2/366, 12/2/367, 12/2/368, 12/2/369, 12/2/370, 12/2/371, 12/2/372, 12/2/373, 12/2/374, 12/2/375, 12/2/376, 12/2/377, 12/2/378, 12/2/379, 12/2/380, 12/2/381, 12/2/382, 12/2/383, 12/2/384, 12/2/385, 12/2/386, 12/2/387, 12/2/388, 12/2/389, 12/2/390, 12/2/391, 12/2/392, 12/2/393, 12/2/394, 12/2/395, 12/2/396, 12/2/397, 12/2/398, 12/2/399, 12/2/400, 12/2/401, 12/2/402, 12/2/403, 12/2/404, 12/2/405, 12/2/406, 12/2/407, 12/2/408, 12/2/409, 12/2/410, 12/2/411, 12/2/412, 12/2/413, 12/2/414, 12/2/415, 12/2/416, 12/2/417, 12/2/418, 12/2/419, 12/2/420, 12/2/421, 12/2/422, 12/2/423, 12/2/424, 12/2/425, 12/2/426, 12/2/427, 12/2/428, 12/2/429, 12/2/430, 12/2/431, 12/2/432, 12/2/433, 12/2/434, 12/2/435, 12/2/436, 12/2/437, 12/2/438, 12/2/439, 12/2/440, 12/2/441, 12/2/442, 12/2/443, 12/2/444, 12/2/445, 12/2/446, 12/2/447, 12/2/448, 12/2/449, 12/2/450, 12/2/451, 12/2/452, 12/2/453, 12/2/454, 12/2/455, 12/2/456, 12/2/457, 12/2/458, 12/2/459, 12/2/460, 12/2/461, 12/2/462, 12/2/463, 12/2/464, 12/2/465, 12/2/466, 12/2/467, 12/2/468, 12/2/469, 12/2/470, 12/2/471, 12/2/472, 12/2/473, 12/2/474, 12/2/475, 12/2/476, 12/2/477, 12/2/478, 12/2/479, 12/2/480, 12/2/481, 12/2/482, 12/2/483, 12/2/484, 12/2/485, 12/2/486, 12/2/487, 12/2/488, 12/2/489, 12/2/490, 12/2/491, 12/2/492, 12/2/493, 12/2/494, 12/2/495, 12/2/496, 12/2/497, 12/2/498, 12/2/499, 12/2/500, 12/2/501, 12/2/502, 12/2/503, 12/2/504, 12/2/505, 12/2/506, 12/2/507, 12/2/508, 12/2/509, 12/2/510, 12/2/511, 12/2/512, 12/2/513, 12/2/514, 12/2/515, 12/2/516, 12/2/517, 12/2/518, 12/2/519, 12/2/520, 12/2/521, 12/2/522, 12/2/523, 12/2/524, 12/2/525, 12/2/526, 12/2/527, 12/2/528, 12/2/529, 12/2/530, 12/2/531, 12/2/532, 12/2/533, 12/2/534, 12/2/535, 12/2/536, 12/2/537, 12/2/538, 12/2/539, 12/2/540, 12/2/541, 12/2/542, 12/2/543, 12/2/544, 12/2/545, 12/2/546, 12/2/547, 12/2/548, 12/2/549, 12/2/550, 12/2/551, 12/2/552, 12/2/553, 12/2/554, 12/2/555, 12/2/556, 12/2/557, 12/2/558, 12/2/559, 12/2/560, 12/2/561, 12/2/562, 12/2/563, 12/2/564, 12/2/565, 12/2/566, 12/2/567, 12/2/568, 12/2/569, 12/2/570, 12/2/571, 12/2/572, 12/2/573, 12/2/574, 12/2/575, 12/2/576, 12/2/577, 12/2/578, 12/2/579, 12/2/580, 12/2/581, 12/2/582, 12/2/583, 12/2/584, 12/2/585, 12/2/586, 12/2/587, 12/2/588, 12/2/589, 12/2/590, 12/2/591, 12/2/592, 12/2/593, 12/2/594, 12/2/595, 12/2/596, 12/2/597, 12/2/598, 12/2/599, 12/2/600, 12/2/601, 12/2/602, 12/2/603, 12/2/604, 12/2/605, 12/2/606, 12/2/607, 12/2/608, 12/2/609, 12/2/610, 12/2/611, 12/2/612, 12/2/613, 12/2/614, 12/2/615, 12/2/616, 12/2/617, 12/2/618, 12/2/619, 12/2/620, 12/2/621, 12/2/622, 12/2/623, 12/2/624, 12/2/625, 12/2/626, 12/2/627, 12/2/628, 12/2/629, 12/2/630, 12/2/631, 12/2/632, 12/2/633, 12/2/634, 12/2/635, 12/2/636, 12/2/637, 12/2/638, 12/2/639, 12/2/640, 12/2/641, 12/2/642, 12/2/643, 12/2/644, 12/2/645, 12/2/646, 12/2/647, 12/2/648, 12/2/649, 12/2/650, 12/2/651, 12/2/652, 12/2/653, 12/2/654, 12/2/655, 12/2/656, 12/2/657, 12/2/658, 12/2/659, 12/2/660, 12/2/661, 12/2/662, 12/2/663, 12/2/664, 12/2/665, 12/2/666, 12/2/667, 12/2/668, 12/2/669, 12/2/670, 12/2/671, 12/2/672, 12/2/673, 12/2/674, 12/2/675, 12/2/676, 12/2/677, 12/2/678, 12/2/679, 12/2/680, 12/2/681, 12/2/682, 12/2/683, 12/2/684, 12/2/685, 12/2/686, 12/2/687, 12/2/688, 12/2/689, 12/2/690, 12/2/691, 12/2/692, 12/2/693, 12/2/694, 12/2/695, 12/2/696, 12/2/697, 12/2/698, 12/2/699, 12/2/700, 12/2/701, 12/2/702, 12/2/703, 12/2/704, 12/2/705, 12/2/706, 12/2/707, 12/2/708, 12/2/709, 12/2/710, 12/2/711, 12/2/712, 12/2/713, 12/2/714, 12/2/715, 12/2/716, 12/2/717, 12/2/718, 12/2/719, 12/2/720, 12/2/721, 12/2/722, 12/2/723, 12/2/724, 12/2/725, 12/2/726, 12/2/727, 12/2/728, 12/2/729, 12/2/730, 12/2/731, 12/2/732, 12/2/733, 12/2/734, 12/2/735, 12/2/736, 12/2/737, 12/2/738, 12/2/739, 12/2/740, 12/2/741, 12/2/742, 12/2/743, 12/2/744, 12/2/745, 12/2/746, 12/2/747, 12/2/748, 12/2/749, 12/2/750, 12/2/751, 12/2/752, 12/2/753, 12/2/754, 12/2/755, 12/2/756, 12/2/757, 12/2/758, 12/2/759, 12/2/760, 12/2/761, 12/2/762, 12/2/763, 12/2/764, 12/2/765, 12/2/766, 12/2/767, 12/2/768, 12/2/769, 12/2/770, 12/2/771, 12/2/772, 12/2/773, 12/2/774, 12/2/775, 12/2/776, 12/2/777, 12/2/778, 12/2/779, 12/2/780, 12/2/781, 12/2/782, 12/2/783, 12/2/784, 12/2/785, 12/2/786, 12/2/787, 12/2/788, 12/2/789, 12/2/790, 12/2/791, 12/2/792, 12/2/793, 12/2/794, 12/2/795, 12/2/796, 12/2/797, 12/2/798, 12/2/799, 12/2/800, 12/2/801, 12/2/802, 12/2/803, 12/2/804, 12/2/805, 12/2/806, 12/2/807, 12/2/808, 12/2/809, 12/2/810, 12/2/811, 12/2/812, 12/2/813, 12/2/814, 12/2/815, 12/2/816, 12/2/817, 12/2/818, 12/2/819, 12/2/820, 12/2/821, 12/2/822, 12/2/823, 12/2/824, 12/2/825, 12/2/826, 12/2/827, 12/2/828, 12/2/829, 12/2/830, 12/2/831, 12/2/832, 12/2/833, 12/2/834, 12/2/835, 12/2/836, 12/2/837, 12/2/838, 12/2/839, 12/2/840, 12/2/841, 12/2/842, 12/2/843, 12/2/844, 12/2/845, 12/2/846, 12/2/847, 12/2/848, 12/2/849, 12/2/850, 12/2/851, 12/2/852, 12/2/853, 12/2/854, 12/2/855, 12/2/856, 12/2/857, 12/2/858, 12/2/859, 12/2/860, 12/2/861, 12/2/862, 12/2/863, 12/2/864, 12/2/865, 12/2/866, 12/2/867, 12/2/868, 12/2/869, 12/2/870, 12/2/871, 12/2/872, 12/2/873, 12/2/874, 12/2/875, 12/2/876, 12/2/877, 12/2/878, 12/2/879, 12/2/880, 12/2/881, 12/2/882, 12/2/883, 12/2/884, 12/2/885, 12/2/886, 12/2/887, 12/2/888, 12/2/889, 12/2/890, 12/2/891, 12/2/892, 12/2/893, 12/2/894, 12/2/895, 12/2/896, 12/2/897, 12/2/898, 12/2/899, 12/2/900, 12/2/901, 12/2/902, 12/2/903, 12/2/904, 12/2/905, 12/2/906, 12/2/907, 12/2/908, 12/2/909, 12/2/910, 12/2/911, 12/2/912, 12/2/913, 12/2/914, 12/2/915, 12/2/916, 12/2/917, 12/2/918, 12/2/919, 12/2/920, 12/2/921, 12/2/922, 12/2/923, 12/2/924, 12/2/925, 12/2/926, 12/2/927, 12/2/928, 12/2/929, 12/2/930, 12/2/931, 12/2/932, 12/2/933, 12/2/934, 12/2/935, 12/2/936, 12/2/937, 12/2/938, 12/2/939, 12/2/940, 12/2/941, 12/2/942, 12/2/943, 12/2/944, 12/2/945, 12/2/946, 12/2/947, 12/2/948, 12/2/949, 12/2/950, 12/2/951, 12/2/952, 12/2/953, 12/2/954, 12/2/955, 12/2/956, 12/2/957, 12/2/958, 12/2/959, 12/2/960, 12/2/961, 12/2/962, 12/2/963, 12/2/964, 12/2/965, 12/2/966, 12/2/967, 12/2/968, 12/2/969, 12/2/970, 12/2/971, 12/2/972, 12/2/973, 12/2/974, 12/2/975, 12/2/976, 12/2/977, 12/2/978, 12/2/979, 12/2/980, 12/2/981, 12/2/982, 12/2/983, 12/2/984, 12/2/985, 12/2/986, 12/2/987, 12/2/988, 12/2/989, 12/2/990, 12/2/991, 12/2/992, 12/2/993, 12/2/994, 12/2/995, 12/2/996, 12/2/997, 12/2/998, 12/2/999, 12/2/1000, 12/2/1001, 12/2/1002, 12/2/1003, 12/2/1004, 12/2/1005, 12/2/1006, 12/2/1007, 12/2/1008, 12/2/1009, 12/2/1010, 12/2/1011, 12/2/1012, 12/2/1013, 12/2/1014, 12/2/1015, 12/2/1016, 12/2/1017, 12/2/1018, 12/2/1019, 12/2/1020, 12/2/1021, 12/2/1022, 12/2/1023, 12/2/1024, 12/2/1025, 12/2/1026, 12/2/1027, 12/2/1028, 12/2/1029, 12/2/1030, 12/2/1031, 12/2/1032, 12/2/1033, 12/2/1034, 12/2/1035, 12/2/1036, 12/2/1037, 12/2/1038, 12/2/1039, 12/2/1040, 12/2/1041, 12/2/1042, 12/2/1043, 12/2/1044, 12/2/1045, 12/2/1046, 12/2/1047, 12/2/1048, 12/2/1049, 12/2/1050, 12/2/1051, 12/2/1052, 12/2/1053, 12/2/1054, 12/2/1055, 12/2/1056, 12/2/1057, 12/2/1058, 12/2/1059, 12/2/1060, 12/2/1061, 12/2/1062, 12/2/1063, 12/2/1064, 12/2/1065, 12/2/1066, 12/2/1067, 12/2/1068, 12/2/1069, 12/2/1070, 12/2/1071, 12/2/1072, 12/2/1073, 12/2/1074, 12/2/1075, 12/2/1076, 12/2/1077, 12/2/1078, 12/2/1079, 12/2/1080, 12/2/1081, 12/2/1082, 12/2/1083, 12/2/1084, 12/2/1085, 12/2/1086, 12/2/1087, 12/2/1088, 12/2/1089, 12/2/1090, 12/2/1091, 12/2/1092, 12/2/1093, 12/2/1094, 12/2/1095, 12/2/1096, 12/2/1097, 12/2/1098, 12/2/1099, 12/2/1100, 12/2/1101, 12/2/1102, 12/2/1103, 12/2/1104, 12/2/1105, 12/2/1106, 12/2/1107, 12/2/1108, 12/2/1109, 12/2/1110, 12/2/1111, 12/2/1112, 12/2/1113, 12/2/1114, 12/2/1115, 12/2/1116, 12/2/1117, 12/2/1118, 12/2/1119, 12/2/1120, 12/2/1121, 12/2/1122, 12/2/1123, 12/2/1124, 12/2/1125, 12/2/1126, 12/2/1127, 12/2/1128, 12/2/1129, 12/2/1130, 12/2/1131, 12/2/1132, 12/2/1133, 12/2/1134, 12/2/1135, 12/2/1136, 12/2/1137, 12/2/1138, 12/2/1139, 12/2/1140, 12/2/1141, 12/2/1142, 12/2/1143, 12/2/1144, 12/2/1145, 12/2/1146, 12/2/1147, 12/2/1148, 12/2/1149, 12/2/1150, 12/2/1151, 12/2/1152, 12/2/1153, 12/2/1154, 12/2/1155, 12/2/1156, 12/2/1157, 12/2/11