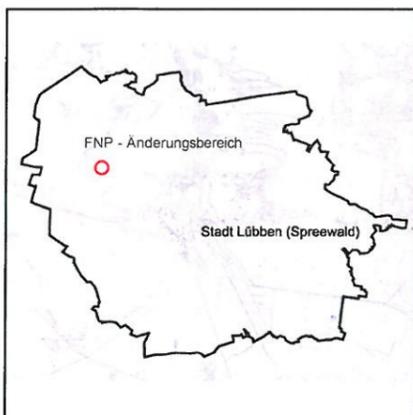


# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lubben (Spreewald)

## Anpassungen der Abgrenzung der Wohnbauflächen in Klein-Lubolz als Arrondierung (Teil-Änderung 01)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

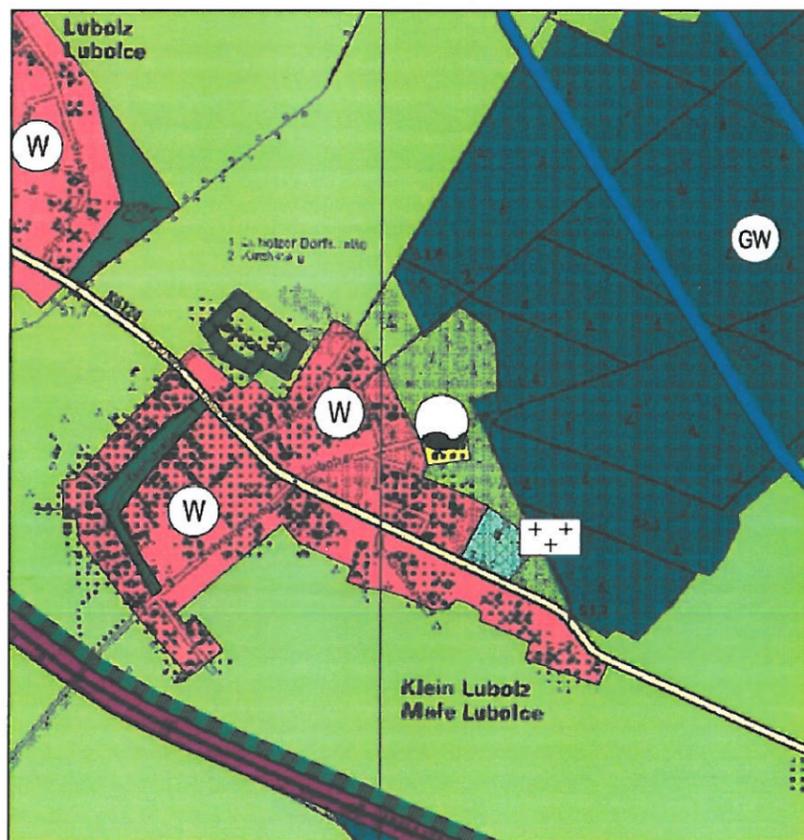
Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lubben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren. Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Es erfolgen Erweiterungen der Wohnbauflächen bis zur Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie bis auf Höhe des Friedhofs in Klein - Lubolz als Arrondierung. Die Erweiterungen der Wohnbauflächen sind trotz des Außenbereichs möglich, da bauliche Prägungen der Bereiche bereits durch gewerbliche Nutzungen im Bestand vorhanden sind und verkehrliche Anbindungen der jeweiligen Grundstücke nachgewiesen werden können.

Gemäß einer Stellungnahme der SÜW befindet sich im Bereich des Flurstück 407 eine im Betrieb befindliche Versorgungsleitung und der Bereich liegt in der Trinkwasserschutzzone III, so dass gewisse Beschränkungen hinsichtlich der Grundstücksnutzung zu erwarten sind (z.B. Umgang mit wassergefährlichen Stoffen, Versickerung von Abwasser u.ä.).

Die derzeitige Fläche für Landwirtschaft wird um ca. 3.500 m<sup>2</sup> in Wohnbaufläche geändert.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lubben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

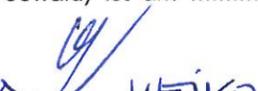
### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ. 400/2017

Lubben (Spreewald), den

08.01.2018



  
HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

6. Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



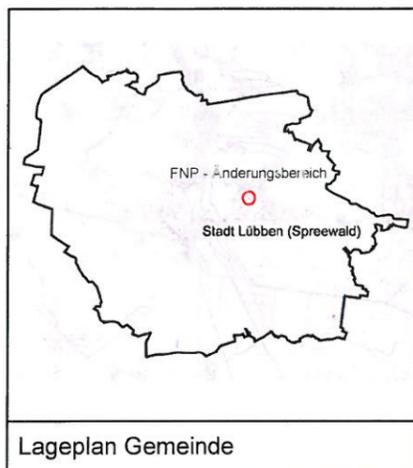
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

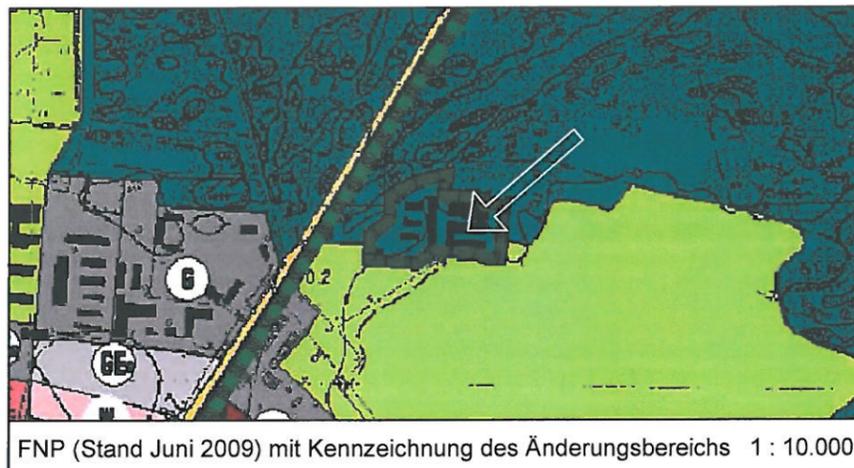
## Änderung der Maßnahmenfläche Nr. 23 (Entenmastanlage) in Fläche für die Landwirtschaft (Teil-Änderung 02)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

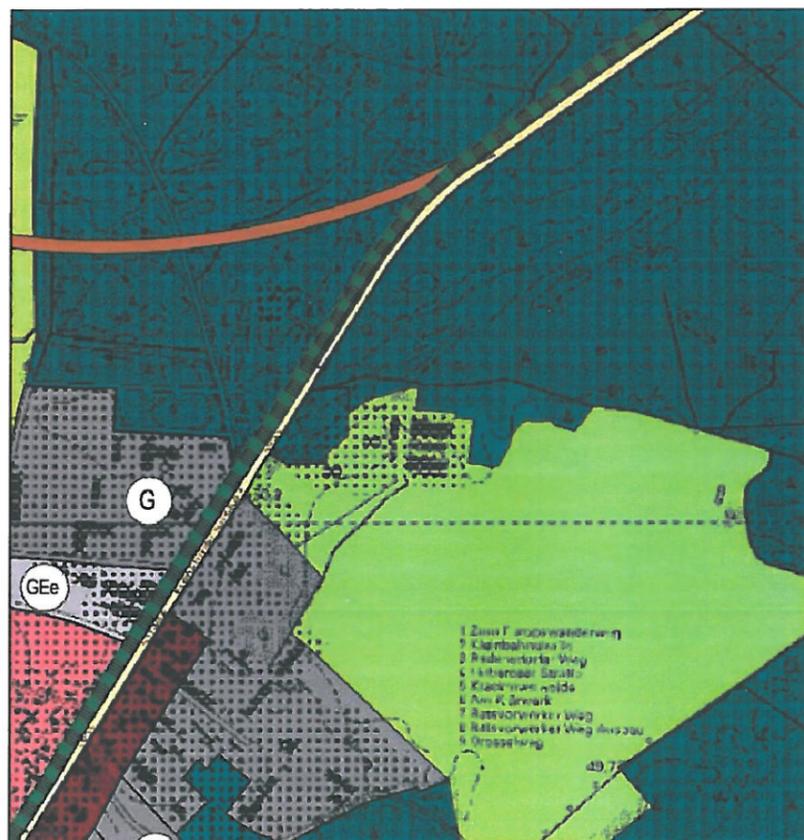
Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Im Bereich der Entenmastanlagen in der Frankfurter Straße erfolgt eine Änderung der Darstellung von einer Maßnahmenfläche für Entsiegelung und Aufforstung (Wald) in Landwirtschaftsfläche. Die Fläche ist bislang als Entsiegelungsmaßnahme (Maßnahme Nr. 23) im Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan aufgeführt worden. Die Größe der Flächenumwandlung beträgt 23.300 m<sup>2</sup>.

Eine Umsetzung und Inanspruchnahme dieser Maßnahmenfläche soll nicht mehr stattfinden, da die betreffenden Flächen weiter landwirtschaftlich genutzt werden sollen.

Da die bestehende und derzeit ausgeübte Nutzung weiter fortgesetzt werden soll, ist die vorliegende Änderung als eingriffsneutral zu beurteilen.



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.07.2018 genehmigt worden, AZ. 400

Lübben (Spreewald), den

08.07.2018



*[Signature]*  
i.A. HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.07.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.07.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.07.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.07.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.07.2018



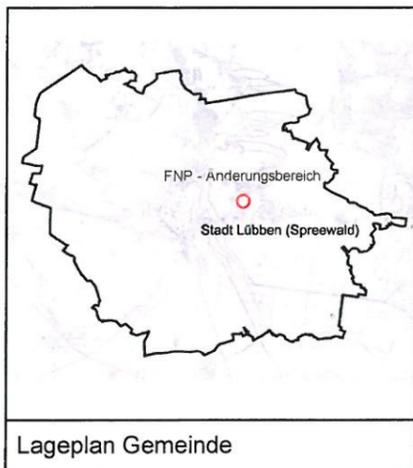
*[Signature]*  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

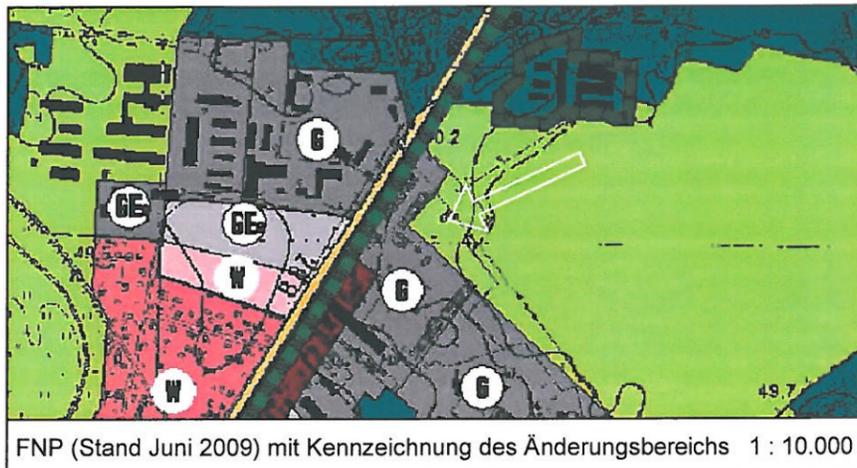
## Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche im Bereich der Frankfurter Straße (Teil-Änderung 03)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....
Beteiligung der Behörden .....
Beteiligung der Öffentlichkeit .....
Beschlussfassung .....
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000

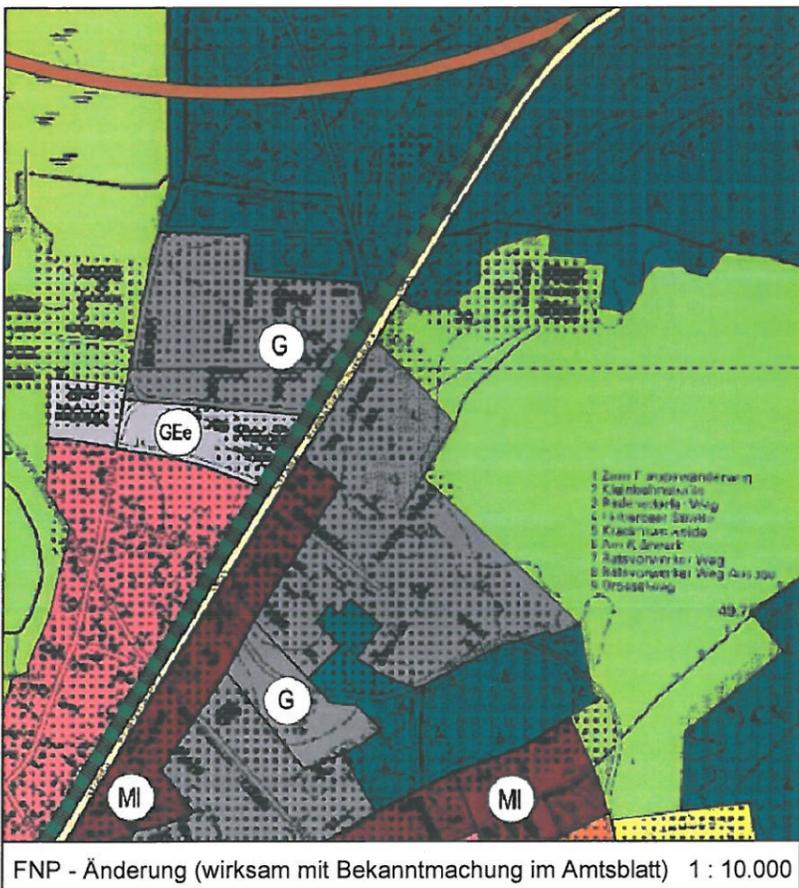
### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Im Bereich der bestehenden Gewerbegebietsausweisung an der Frankfurter Straße (Steinmetzbetrieb Flurstück 637) erfolgt eine Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche, um für die im Gewerbegebiet ansässigen Betriebe notwendige und bereits nachgefragte Erweiterungsflächen anbieten zu können.

Es erfolgt eine Flächenerweiterung um ca. 9.000 m<sup>2</sup>. Da die betreffenden Flächen der Erweiterung nicht zum Innenbereich gemäß § 34 BauGB zählen, ist für eine Umsetzung der Planung die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Eine Eingriffs- und Ausgleichsbetrachtung findet im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes statt.



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ. 4008/2017

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



  
HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



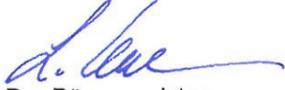
  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



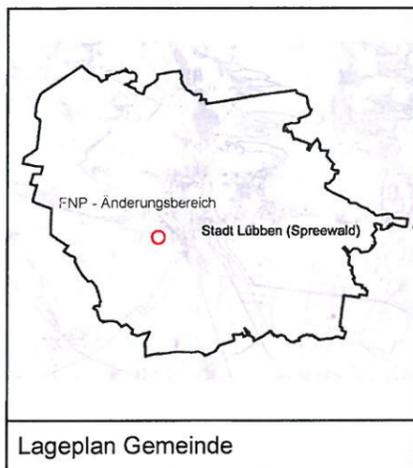
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

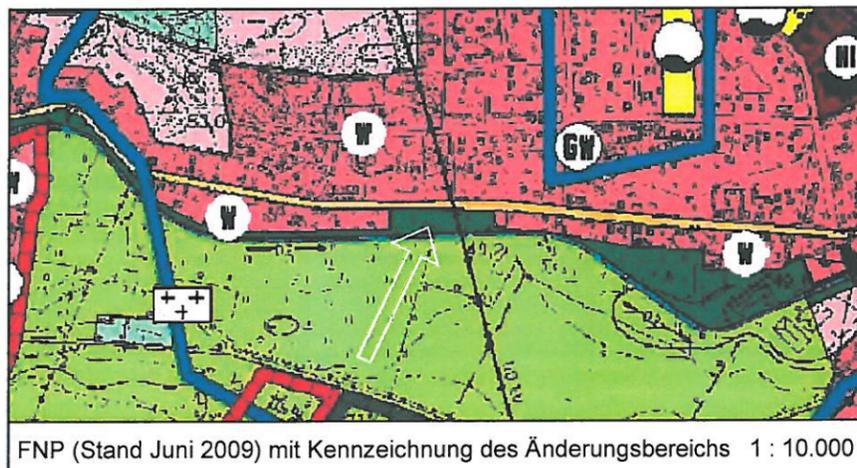
## Reduzierung der Grünfläche für gärtnerische und sonstige Nutzungen im Bereich der Kastanienallee (Teil-Änderung 04)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

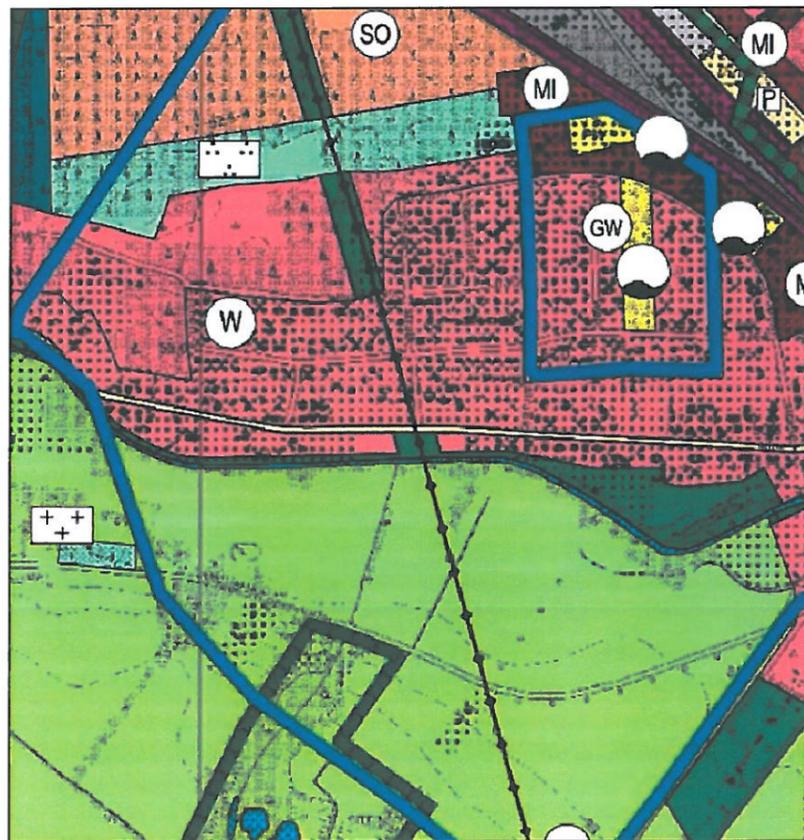
Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren. Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Grünfläche für gärtnerische und sonstige Nutzungen im Bereich der Kastanienallee (Flurstücke 280/281) wird reduziert. Die angrenzenden Flächen für Wohnen werden anteilig vergrößert. Es bestand ursprünglich die Vermutung, dass auf den betreffenden Flurstücken ein teilweise geschütztes Biotop besteht. Nach Erkenntnissen des Landesumweltamtes aus dem Jahr 2012 finden sich auf den Flurstücken jedoch keine nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz geschützten Biotope. Überlagert werden die Flurstücke von einer 110 kV Leitung, zu der ein beidseitiger Abstand von 30 m weiterhin eingehalten wird. Für die verbleibenden Flächen außerhalb des Leitungsschutzabstandes erfolgt die Änderung der Grünflächen in Wohnbauflächen um ca. 1.970 m<sup>2</sup> westlich und ca. 900 m<sup>2</sup> östlich der Grünfläche. Die Gesamtfläche der Änderung beträgt 2.870 m<sup>2</sup>.

Die Prüfung der Zulässigkeit von Vorhaben erfolgt im vorliegenden Fall gemäß § 35 Abs. 2 BauGB und die entsprechende Eingriffs- und Ausgleichsbetrachtung findet im Rahmen des Genehmigungsverfahrens statt.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.07.2018 genehmigt worden, Az. 4008/2017

Lübben (Spreewald), den

08.07.2018



*[Signature]*  
IA HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



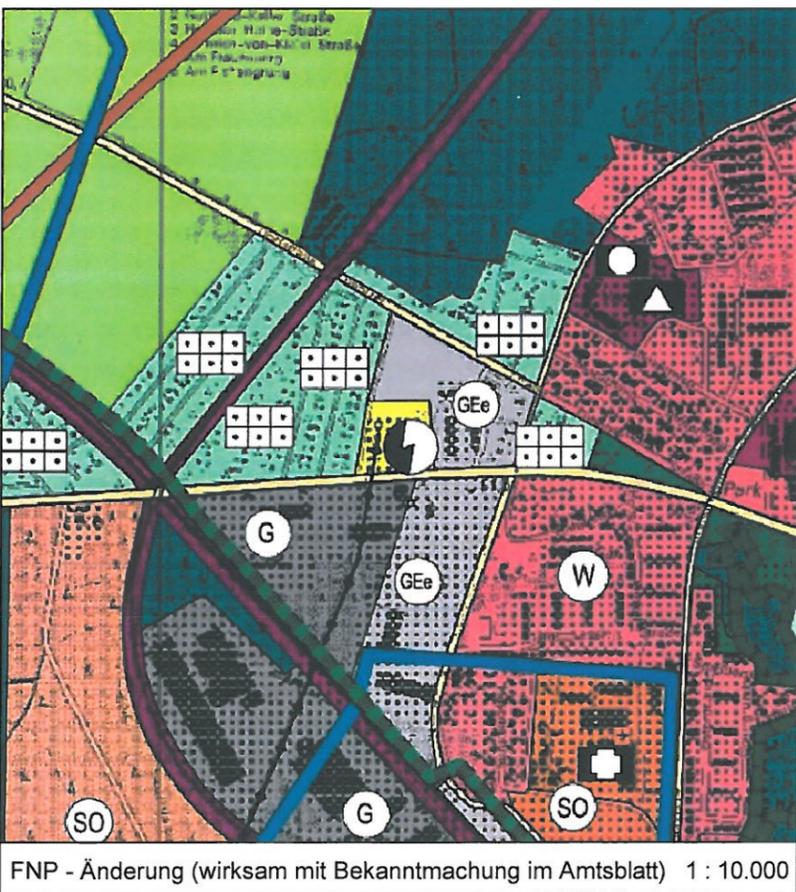
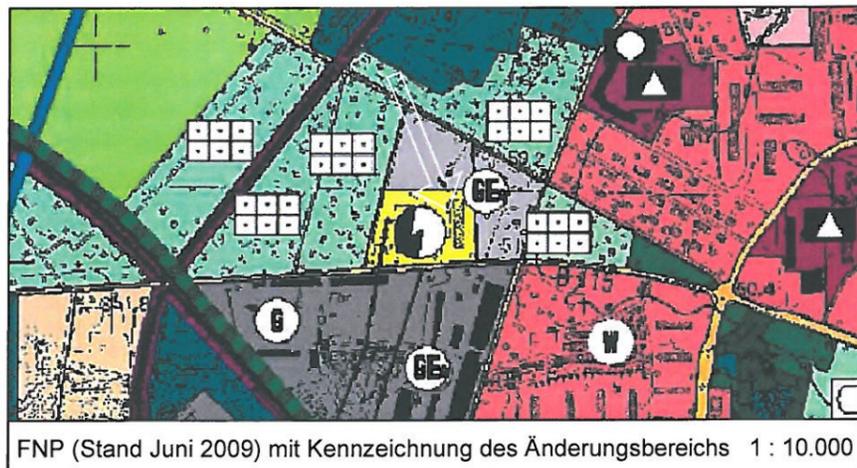
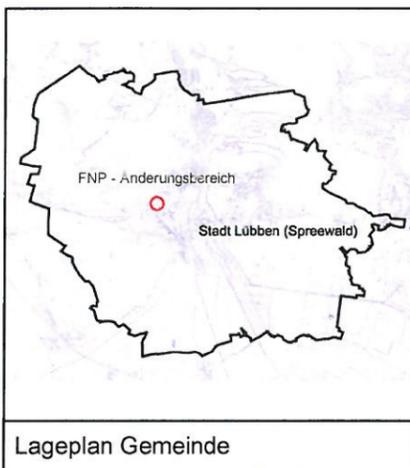
*[Signature]*  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

## Änderung von Teilen einer Fläche für Versorgungsanlagen in eingeschränktes Gewerbegebiet an der Berliner Chaussee (Teil-Änderung 05)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



**Kurzerläuterung:**  
Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.  
Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.  
Aufgrund des Umbaus und der Neuordnung der bestehenden Versorgungsanlage für Elektrizität zwischen der Lubolzer Str. und der Berliner Chaussee werden Teile des Grundstücks durch den Betreiber der Anlage nicht mehr benötigt und sollen im Sinne der angrenzenden Gebietsausweisung in ein eingeschränktes Gewerbegebiet geändert werden.  
Die Reduzierung der Versorgungsanlage und Neuweisung der eingeschränkten Gewerbebenutzung erfolgt auf einer Fläche von ca. 5.700 m<sup>2</sup>. Da es sich bei der Flächenumwandlung um bereits baulich genutzte Flächen handelt, ist die Änderung als eingriffsneutral zu betrachten.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss  
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den 30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

2. Planänderungsbeschluss  
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den 30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

3. Genehmigung  
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ. 40082/2017

Lübben (Spreewald), den 08.01.2018



  
i.A. HEIKO YAHN  
Genehmigungsbehörde

4. Ausfertigung  
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses  
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

6. Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



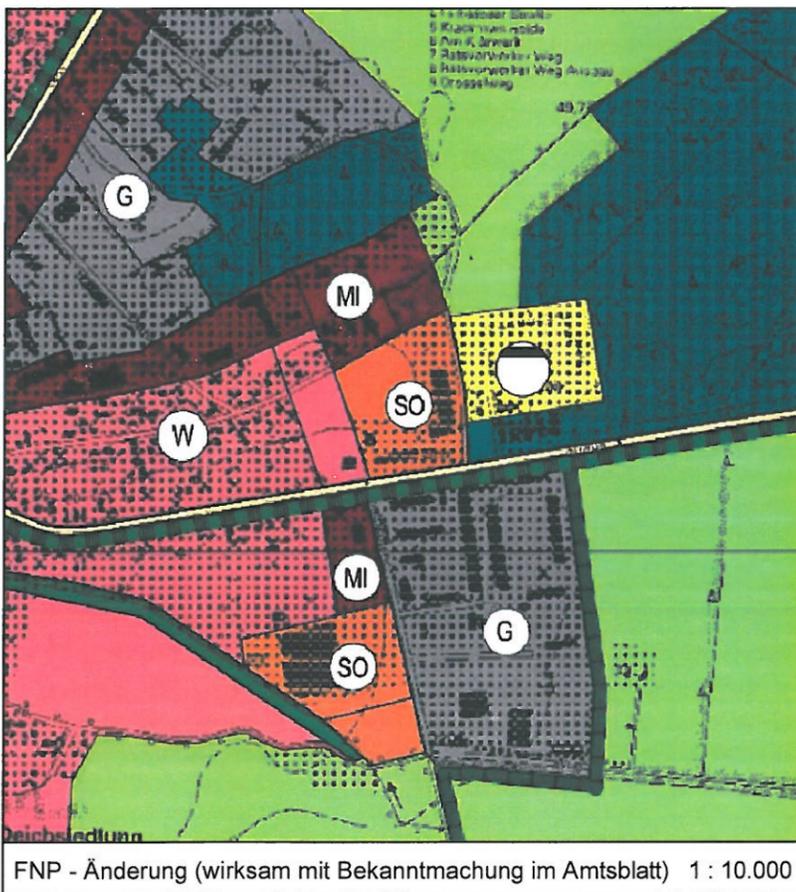
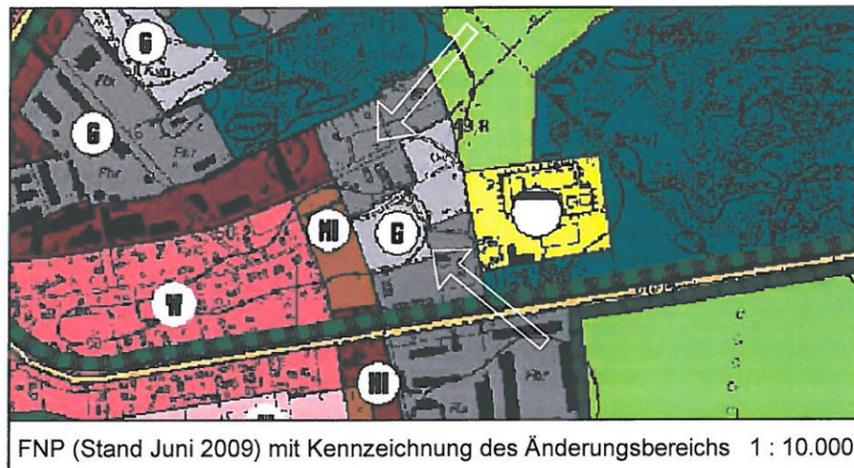
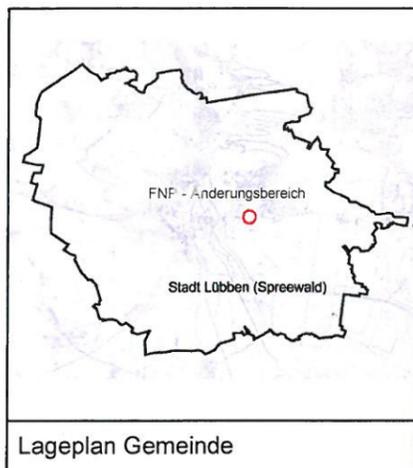
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

## Änderung von gewerblicher Baufläche in Sonstiges Sondergebiet (für Einzelhandel) sowie Mischgebiet an der Kockrows Heide (Teil-Änderung 06)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Das Gewerbegebiet nördlich der Lieberoser Straße wird gemäß des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 VE anteilig in Sondergebiet für Einzelhandel umgewandelt. Am Standort befindet sich der BHG-Markt, welcher aufgrund des hohen Verkaufsflächenanteils als großflächiger Einzelhandel zu betrachten ist und somit nicht dem Charakter eines Gewerbegebietes entspricht. Da der Standort jedoch erhalten und in Teilen ausgebaut werden soll, erfolgt eine Änderung in ein Sondergebiet. Die Reduzierung der Gewerbegebietsfläche und die Neuausweisung der Sondergebietsfläche beträgt 32.600 m<sup>2</sup>. Zusätzlich wird die daran nördlich angrenzende verbleibende Gewerbegebietsfläche in ein Mischgebiet umgewandelt, da in diesen Bereichen neben gewerblichen Nutzungen auch Wohnhäuser untergebracht sind und somit diese Flächen eher den Charakter eines Mischgebietes aufweisen. Die Umwandlung von Gewerbegebiet hin zu Mischgebiet erfolgt eingriffsneutral auf einer Fläche von ca. 28.700 m<sup>2</sup>.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ. 4008

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



  
HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiernit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.07.2018



  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.07.2018



  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.07.2018



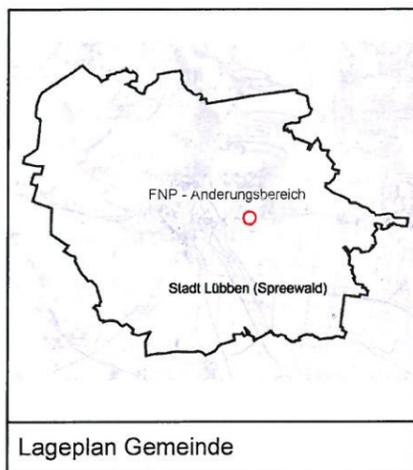
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

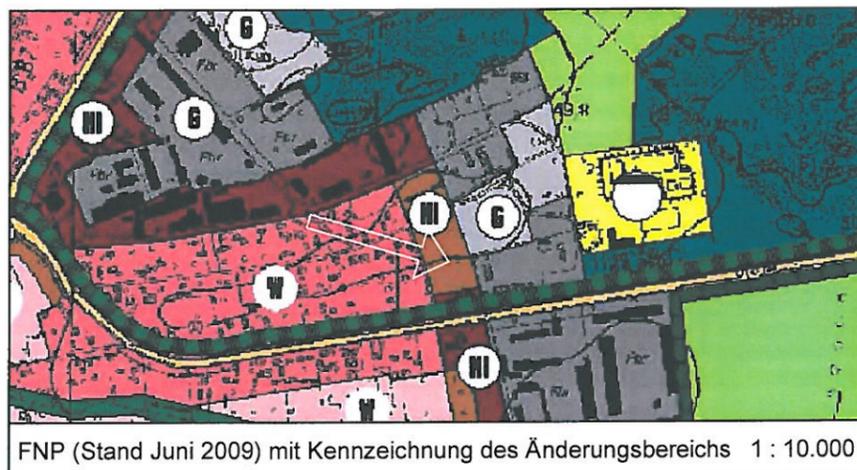
## Änderung von Flächen für Mischgebiete in Wohnbauflächen zwischen der Lieberoser Straße und dem Kiefernweg (Teil-Änderung 07)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

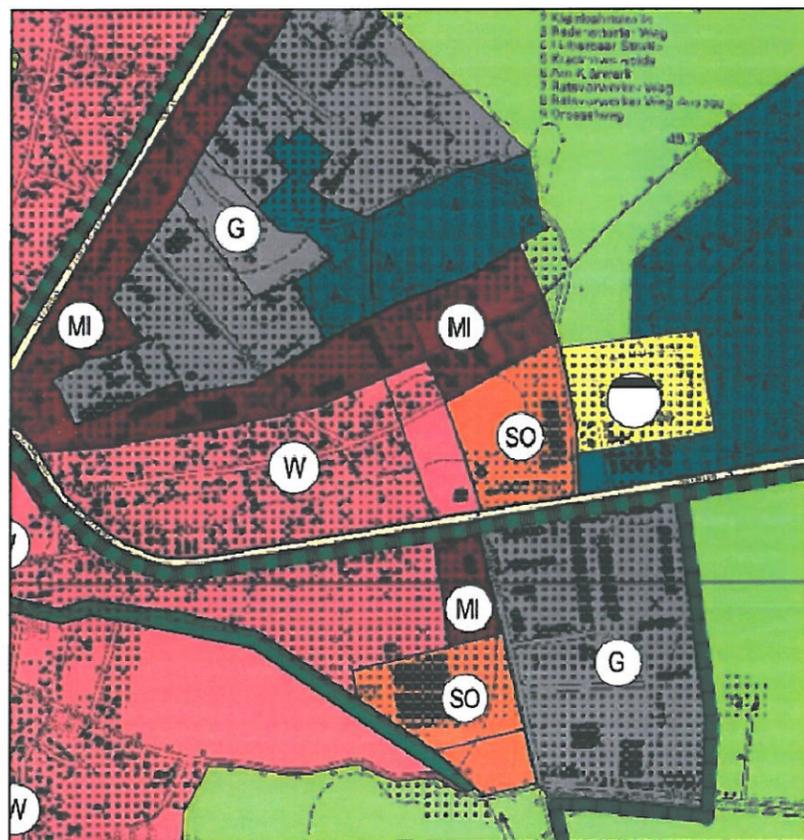
Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Das an das Gewerbegebiet (zukünftig Sonstiges Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel) angrenzende Mischgebiet wird in eine Wohnbaufläche umgewandelt. Eine Mischnutzung ist aufgrund der geänderten Darstellung des angrenzenden Gebietes nicht mehr erforderlich und erste Ansiedlungsinteressen lassen erwarten, dass gemischte Nutzungen in diesem Bereich nicht nachgefragt werden.

Die Änderung des Mischgebiets in eine Wohnbaufläche erfolgt auf einer Fläche von ca. 16.300 m<sup>2</sup> und ist als eingriffsneutral zu beurteilen.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



Siegel

Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



Siegel

Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ. 4008/2017

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



Stempel

I.A. HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



Siegel

Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



Siegel

Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



Siegel

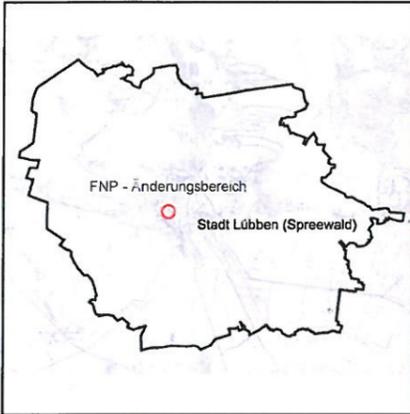
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

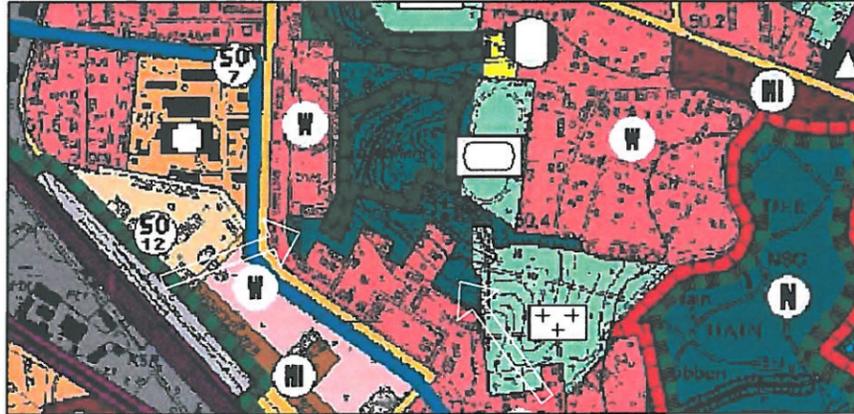
## Anpassung der Abgrenzung von Waldflächen mit Änderung in Wohnbauflächen im Bereich Spielberg (Teil-Änderung 08)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

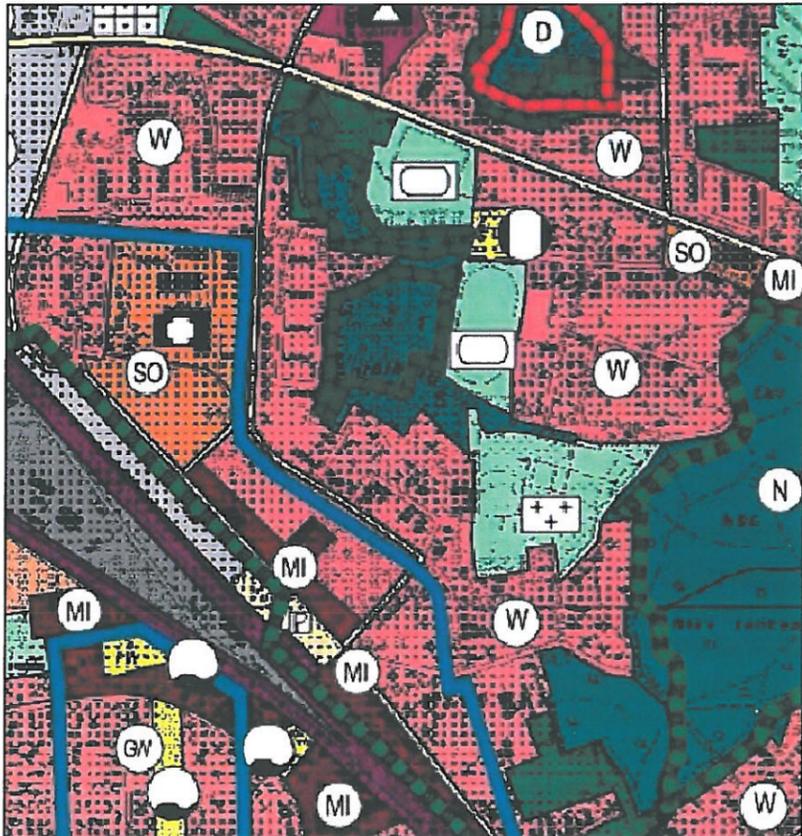
Einleitung des Verfahrens .....  
 Beteiligung der Behörden .....  
 Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
 Beschlussfassung .....  
 Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Es erfolgt eine Änderung von Waldflächen hin zu Wohnbauflächen auf Grundlage der festgestellten Waldabgrenzung sowie auf Grundlage einer Waldumwandlungsgenehmigung. Im Bereich der Bergstraße (süd-westlich der Spielberge) wird nach Grenzkorrekturen eine neue Wohnbaufläche mit ca. 4.200 m<sup>2</sup> ausgewiesen. Die Flächen im Bereich des Wasserturms werden basierend auf den bestehenden Waldfeststellungen dahingehend angepasst, dass zukünftig die Wohnbaufläche in einem Umfang von ca. 3.700 m<sup>2</sup> vergrößert wird.

Die betreffenden Änderungen hin zu Wohnbauflächen mit einer Summe von 7.900 m<sup>2</sup> dienen als Arrondierung der bestehenden und unmittelbar angrenzenden Wohngebiete und sind aufgrund der Waldfeststellung bzw. des erfolgten Ausgleichs im Rahmen der Umwandlung für die FNP-Änderung als eingriffsneutral zu beurteilen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, Az. 400 87/2017

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



*[Signature]*  
HEIKO GAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 16.7.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



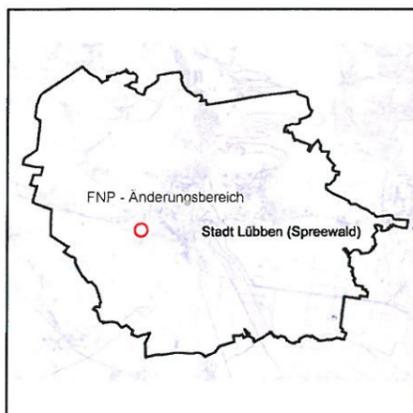
*[Signature]*  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

## Änderung der Abgrenzung von Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 22 "Wohngebiet Brunnenstraße" (Teil-Änderung 09)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

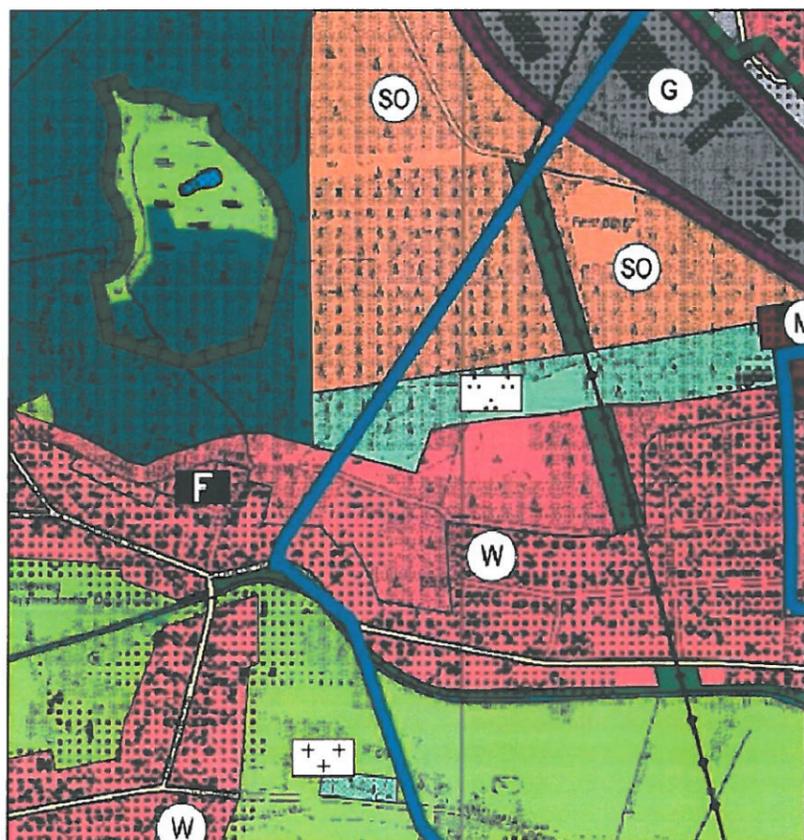
Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Abgrenzung der Wohnbaufläche wird im Bereich des im Verfahren befindlichen Bebauungsplanes Lübben Nr. 22 an die derzeitige Geltungsbereichsgrenze angepasst. Der FNP wird in diesem Bereich parallel zum Bebauungsplan (gem. § 8 Abs. 3 BauGB) geändert.

Es finden Flächenumwandlungen der vorherigen Flächen für Wald von ca. 14.050 m<sup>2</sup>, der Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage von ca. 11.430 m<sup>2</sup> sowie der Grünfläche für gärtnerische und sonstige Nutzungen von ca. 1.160 m<sup>2</sup> hin zu Wohnbaufläche (in Summe ca. 26.640 m<sup>2</sup>) statt.

Ein entsprechender Ausgleich ist im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 22 sicher gestellt. Ein teilweiser Ausgleich wird auch durch die Umwandlung bislang gesicherter Wohnbauflächen in Grünflächen für gärtnerische und sonstige Nutzung im Bereich der Hochspannungsleitung in einem Umfang von ca. 7.800 m<sup>2</sup> erbracht.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, Az. 4008/2018

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



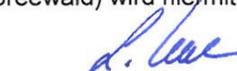
  
i.A. HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



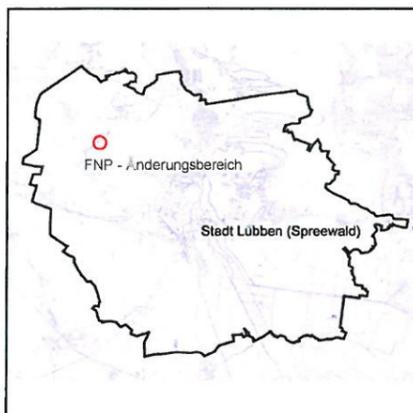
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lubben (Spreewald)

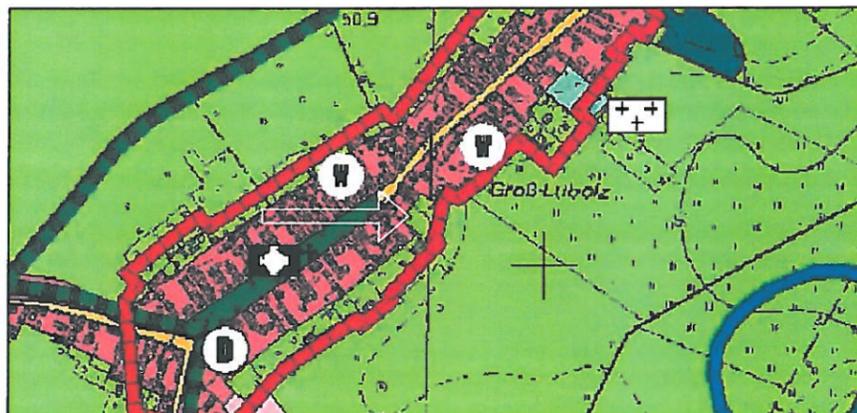
## Anpassung der Abgrenzung zwischen der Fläche für Landwirtschaft und der Wohnbaufläche im Bereich von Groß-Lubolz (Teil-Änderung 10)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

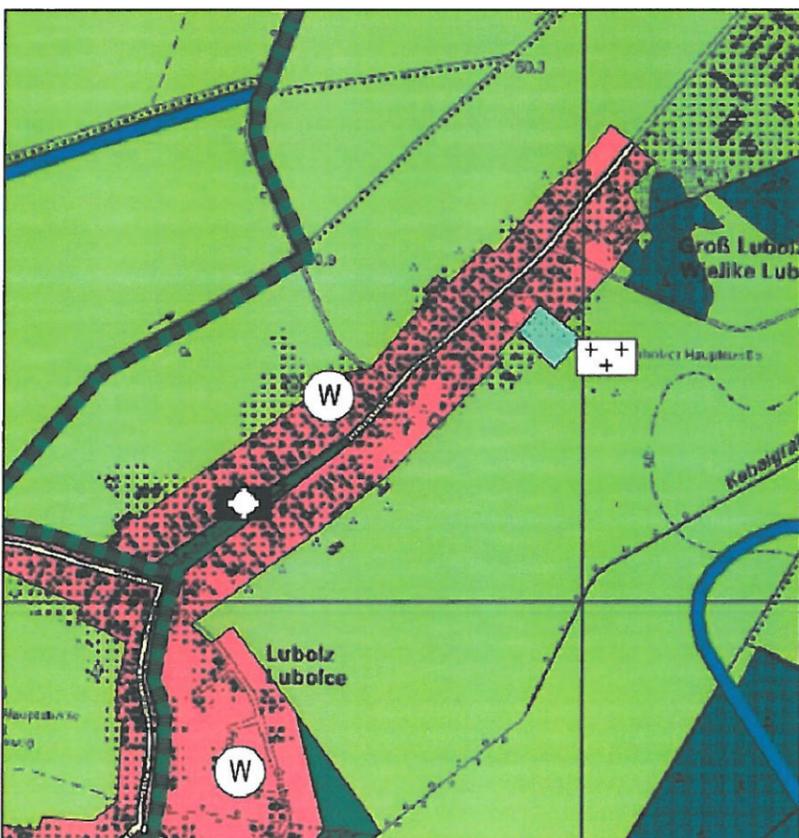
Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lubben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Im Bereich der Lubolzer Hauptstraße 55 und 56 (Flurstück 92/1) wird die rückwärtige Abgrenzung der Wohnbaufläche erweitert und auf eine Linie mit den benachbarten Baugrundstücken gebracht. Die Änderung der Wohnbaufläche erfolgt als Aufhebung der bisherigen Ungleichbehandlung der betroffenen Grundstückseigentümer. Ein städtebauliches Erfordernis für die Abweichung (Verringerung) der rückwärtigen Baugebietsabgrenzung ist nicht erkennbar, so dass eine Angleichung an die benachbarten Grundstücke stattfindet.

Es erfolgt eine Reduzierung von Flächen für Landwirtschaft und eine Ausweitung der Wohnbaufläche in einem Umfang von ca. 2.400 m<sup>2</sup>. Die Herstellung der Baugebietsabgrenzung analog der Nachbargrundstücke wird als Berichtigung der örtlichen Situation betrachtet und ist als eingriffsneutral zu beurteilen.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lubben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbarer Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am 08.07.2018 genehmigt worden, Az. 40082

Lubben (Spreewald), den

08.07.2018



  
HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbarer Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018, in Kraft getreten.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



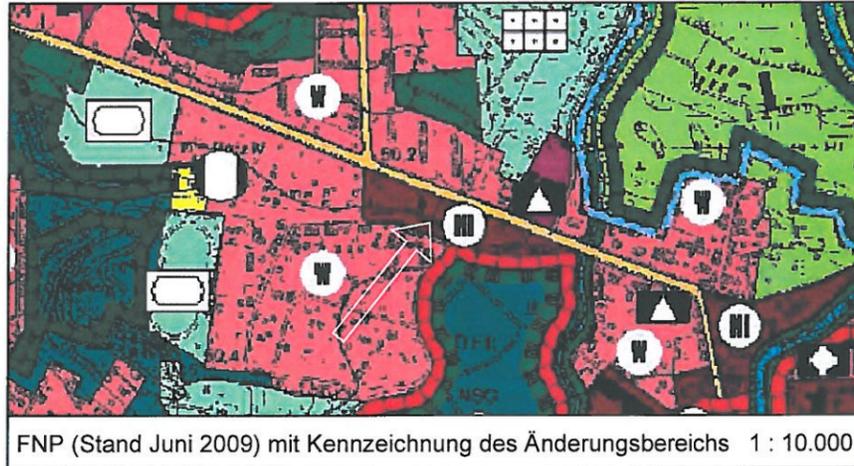
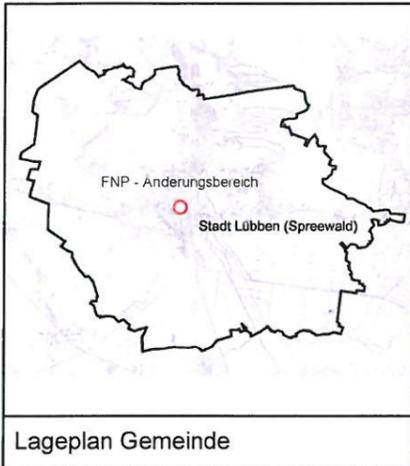
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

## Änderung einer Teilfläche des Mischgebietes an der Berliner Chaussee in Sonstiges Sondergebiet für Einzelhandel (Teil-Änderung 11)

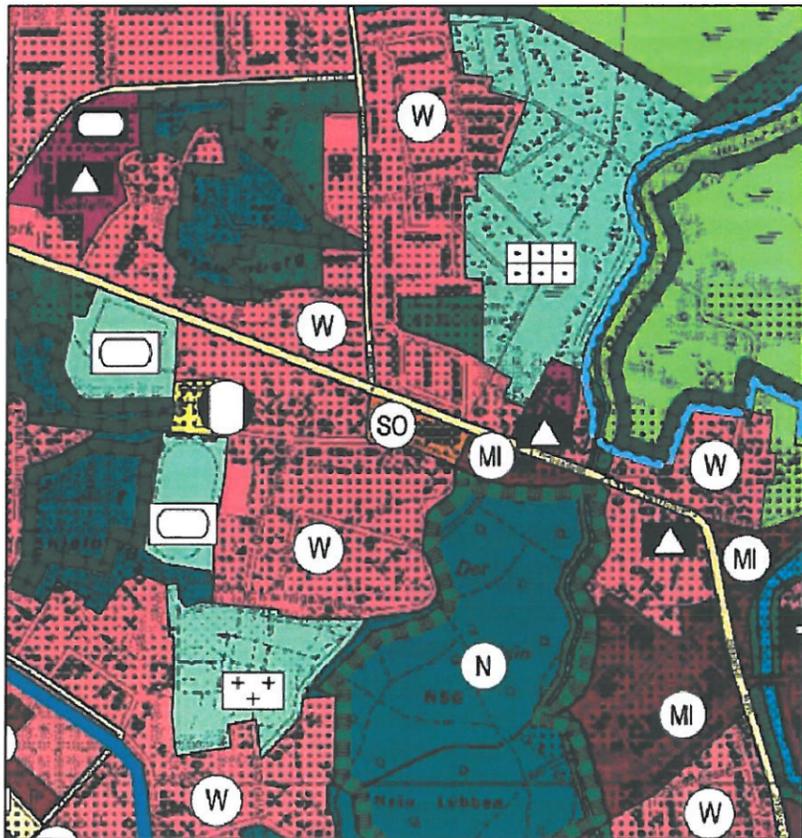
vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde

FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Darstellung des Mischgebietes im Bereich der Berliner Chaussee / Spielbergstraße wird anteilig in ein sonstiges Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel geändert. Der am Standort ansässige Einzelhändler erfüllt bereits die Einstufung der Großflächigkeit und soll zusätzlich erweitert werden. Um einen Ausbau des Standortes planungsrechtlich ermöglichen zu können, sollen die entsprechenden Teile im FNP als sonstiges Sondergebiet ausgewiesen werden. Für die darüber hinaus verbleibenden Grundstücksflächen werden keine Änderungen vorgenommen, da die aktuell ausgeübten Nutzungen der eines Mischgebietes entsprechen.

Es erfolgt eine Reduzierung des ursprünglichen Mischgebietes hin zu einem Sondergebiet für Einzelhandel auf einer Fläche von ca. 8.100 m<sup>2</sup>. Die Größe des verbleibenden Mischgebietes beträgt ca. 8.400 m<sup>2</sup>. Die Änderung ist als eingriffsneutral zu beurteilen.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ: 40082/2017

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



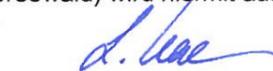
  
HEIKO YAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

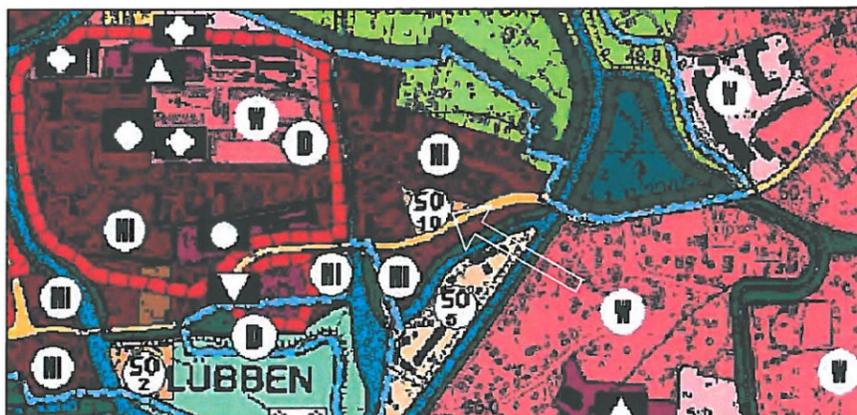
## Änderung des bisherigen Sondergebietes für Einzelhandel (SO 10) in Mischgebiet im Bereich An der Kupka (Teil-Änderung 12)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

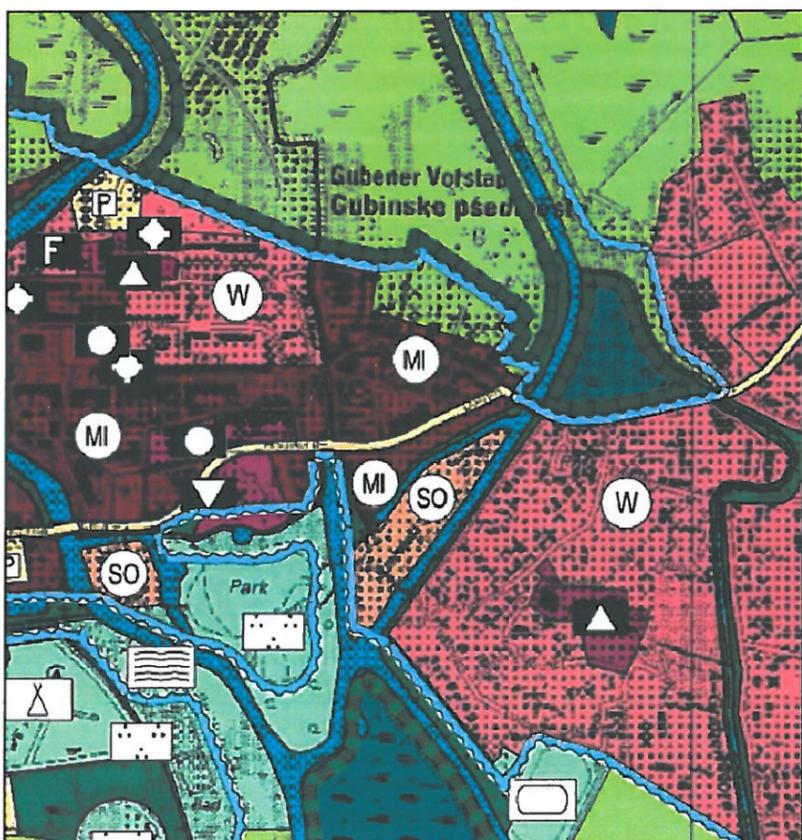
Einleitung des Verfahrens .....  
 Beteiligung der Behörden .....  
 Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
 Beschlussfassung .....  
 Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Um das Verhältnis der ausgewiesenen Flächen für großflächigen Einzelhandel in der Stadt Lübben stabil zu halten, wird im Gegenzug zur Neuausweisung des Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel an der Berliner Chaussee das bestehende Sondergebiet (SO 10) An der Kupka aufgrund der fehlenden Großflächigkeit der Einzelhandelsnutzung sowie der geänderten langfristigen Planungsabsicht in ein Mischgebiet umgewandelt.

Die Änderung des bisherigen Sondergebietes in ein Mischgebiet erfolgt auf einer Fläche von ca. 4.300 m<sup>2</sup>. Die Flächenänderung ist als eingriffsneutral zu beurteilen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ 4008/2017-20/SPREEWALD

Lübben (Spreewald), den

08.01.2018



  
HEIKO YAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lubben (Spreewald)

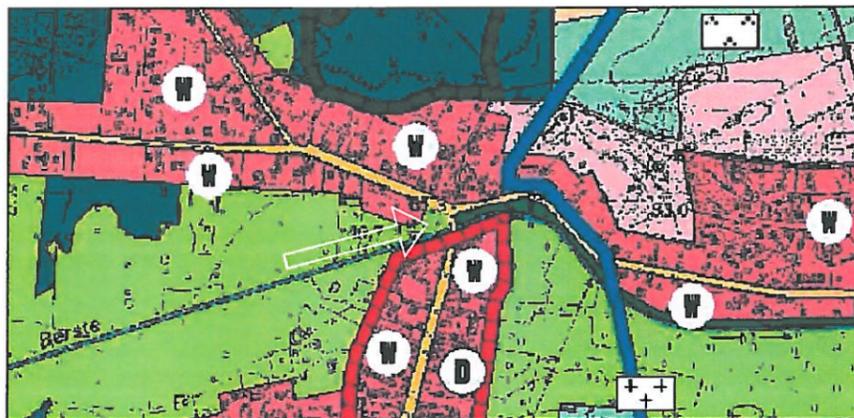
## Änderung von Fläche für die Landwirtschaft zu Wohnbaufläche und Grünfläche für gärtnerische und sonstige Nutzung in Treppendorf (Teil-Änderung 13)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lubben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Es erfolgt eine Wohnbauflächenerweiterung im Kreuzungsbereich der Treppendorfer Dorfstraße westlich der Berstebrücke auf einer bisherigen Fläche für Landwirtschaft. Zusätzlich erfolgt entlang der Berste die Sicherung eines Schutzstreifens als Grünfläche für gärtnerische und sonstige Nutzung zwischen der zukünftigen Wohnbaufläche und der Wasserfläche, als Fortsetzung zum östlich verlaufenden Teil der Berste. Die Änderung erfolgt als Anpassung an den Bestand, welcher hier aufgrund des baulichen Zusammenhangs und der zentralen Lage innerhalb des Ortsteils sowie an der Kreuzung zweier Straßen ergänzt wurde. Eine angemessene und wirtschaftliche Nutzbarkeit der vormaligen landwirtschaftlichen Fläche war aufgrund der Insellage und der geringen Größe nicht gegeben.

Es erfolgt somit eine Änderung von ca. 1.300 m<sup>2</sup> Fläche für Landwirtschaft hin zu ca. 1.000 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche und ca. 300 m<sup>2</sup> Grünfläche für gärtnerische und sonstige Nutzung. Die Darstellung erfolgt gemäß dem genehmigten Bestand, so dass die Änderung als eingriffsneutral zu beurteilen ist.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2017 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lubben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2017 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, Az. 400/17-2018.

Lubben (Spreewald), den

08.01.2018



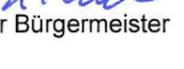
  
Heiko Jahn  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lubben (Spreewald), den 19.07.2018

Siegel

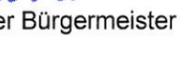
  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lubben (Spreewald), den 19.07.2018

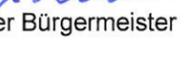
Siegel

  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lubben (Spreewald), den 19.07.2018

Siegel

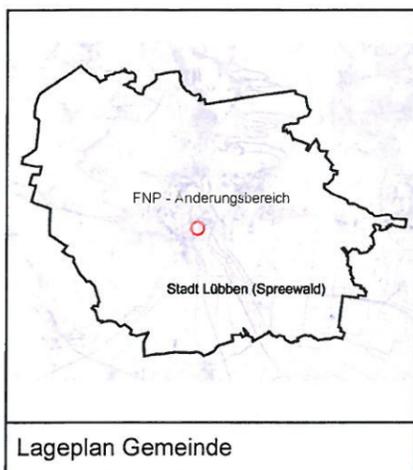
  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lübben (Spreewald)

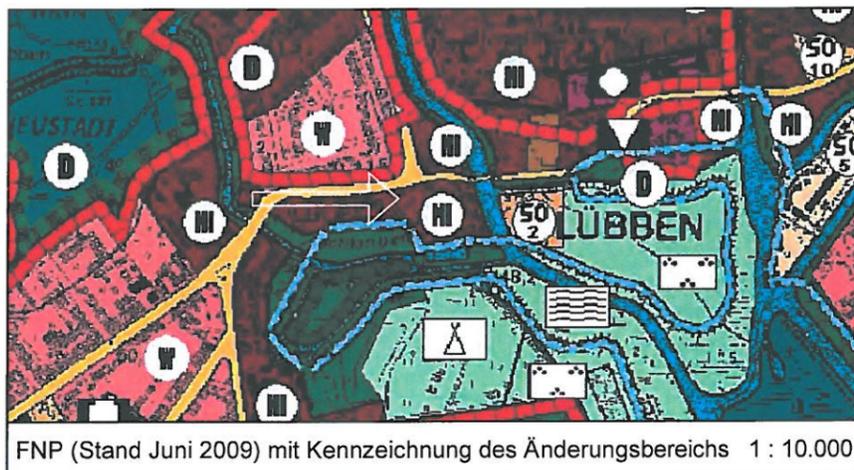
## Änderung von gemischten Bauflächen hin zu Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung Parkplatz im Bereich des Ernst-v.-Houwald Damms (Teil-Änderung 14)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

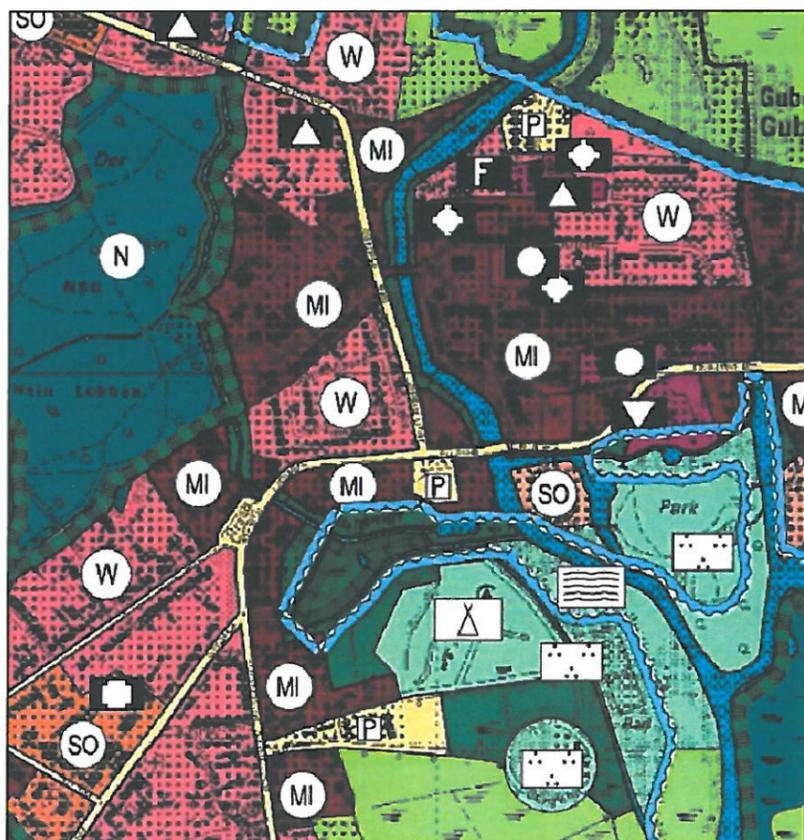
Einleitung des Verfahrens .....  
Beteiligung der Behörden .....  
Beteiligung der Öffentlichkeit .....  
Beschlussfassung .....  
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1 : 10.000



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1 : 10.000

### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Es erfolgt eine Änderung von gemischter Baufläche am Kreisverkehr des Ernst-von Houwald-Damms in öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Parkplatz. Der Parkplatz ist vor der Aufstellung des FNP errichtet worden und dient der dauerhaften Versorgung der touristischen Sehenswürdigkeiten mit Stellplätzen in Innenstadtnähe. Darüber hinaus bestehen derzeit Planungen zur Qualitätssteigerung durch den Ausbau des Parkplatzes und der dazugehörigen Nebenanlagen.

Zur Sicherung der Flächen und zur Schaffung der Voraussetzungen für einen Ausbau der Flächen wird das Baugebiet der dortigen gemischten Bauflächen reduziert und die Verkehrsfläche entsprechend auf einer Fläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup> ausgeweitet. Die Flächenänderung erfolgt als Darstellung der Bestandssituation ist somit als eingriffsneutral zu beurteilen.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lübben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 08.07.2018 genehmigt worden, Az. 40082-2017

Lübben (Spreewald), den

08.07.2018



*[Signature]*  
i. V. HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübbener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lübben (Spreewald), den 19.02.2018



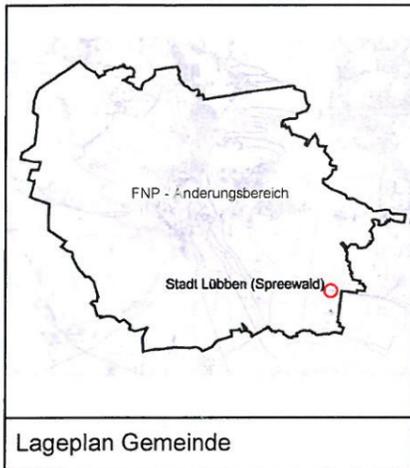
*[Signature]*  
Der Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 2. Änderung Stadt Lubben (Spreewald)

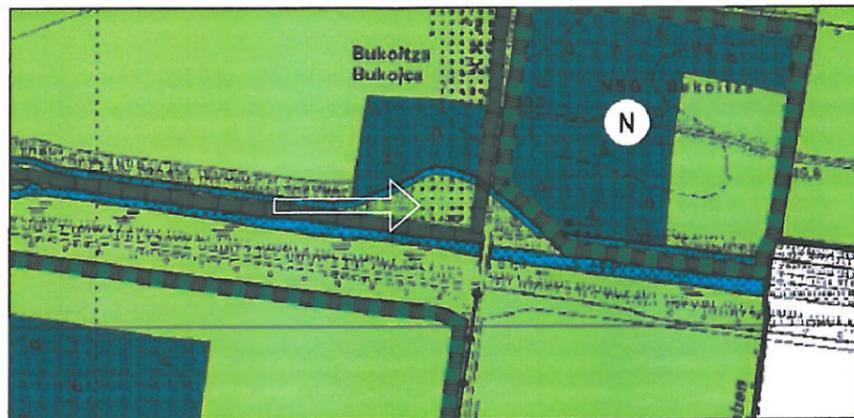
## Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in Sondergebiet für Erholung und Waldflächen (Teil-Änderung 15)

vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Einleitung des Verfahrens .....
Beteiligung der Behörden .....
Beteiligung der Öffentlichkeit .....
Beschlussfassung .....
Inkrafttreten .....



Lageplan Gemeinde



FNP (Stand Juni 2009) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs 1:10.000

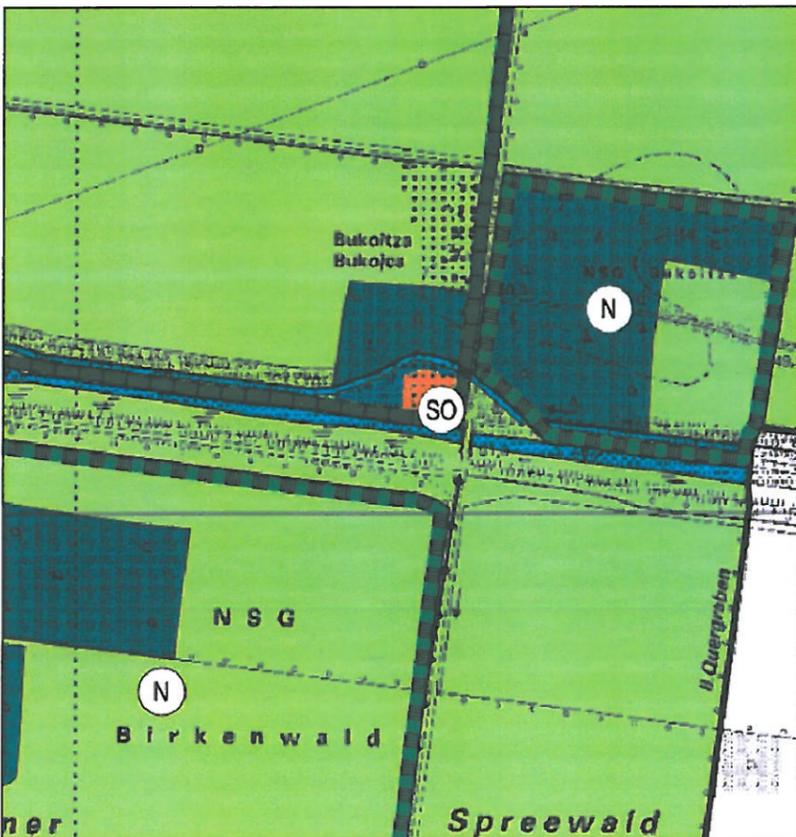
### Kurzerläuterung:

Anlass für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lubben (Spreewald) ist die Fortschreibung und Aktualisierung der Planinhalte, ohne dabei die Grundzüge der Planung zu berühren.

Das Änderungsverfahren wird daher im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Es erfolgt eine Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in Sondergebiet für Erholung sowie in Waldflächen im Bereich des im Verfahren befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16. Der FNP wird in diesem Bereich parallel zum Bebauungsplan (gem. § 8 Abs. 3 BauGB) geändert.

Es werden ca. 0,64 ha Wald entsprechend der durch die Forstbehörde erfolgten Waldfeststellung sowie ca. 0,61 ha Sondergebiet gemäß der aktuellen Vorhabenplanung im Bereich der historischen Ausflugsgaststätte "Schänke Bukoitz" neu ausgewiesen. Der Ausgleich ist im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 sicher gestellt. Darüber hinaus sind die Teile der Neuausweisung der Waldflächen aufgrund der Waldfeststellung als Berichtigung der örtlichen Situation anzusehen und somit als eingriffsneutral zu beurteilen.



FNP - Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:10.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2013 die Aufstellung des 2. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Lubben (Spreewald) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2013 im Amtsblatt "Lübener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 2. Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lubben (Spreewald), den

30. Okt. 2017



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 3. Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am 08.01.2018 genehmigt worden, AZ. 40082-2017

Lubben (Spreewald), den

08.01.2018



*[Signature]*  
HEIKO JAHN  
Genehmigungsbehörde

### 4. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### 5. Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 16.02.2018 im Amtsblatt "Lübener Stadtanzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

Die 2. Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Lubben (Spreewald) ist am Tag nach seiner Bekanntmachung, am 17.02.2018 in Kraft getreten.

Lubben (Spreewald), den 19.02.2018



*[Signature]*  
Der Bürgermeister