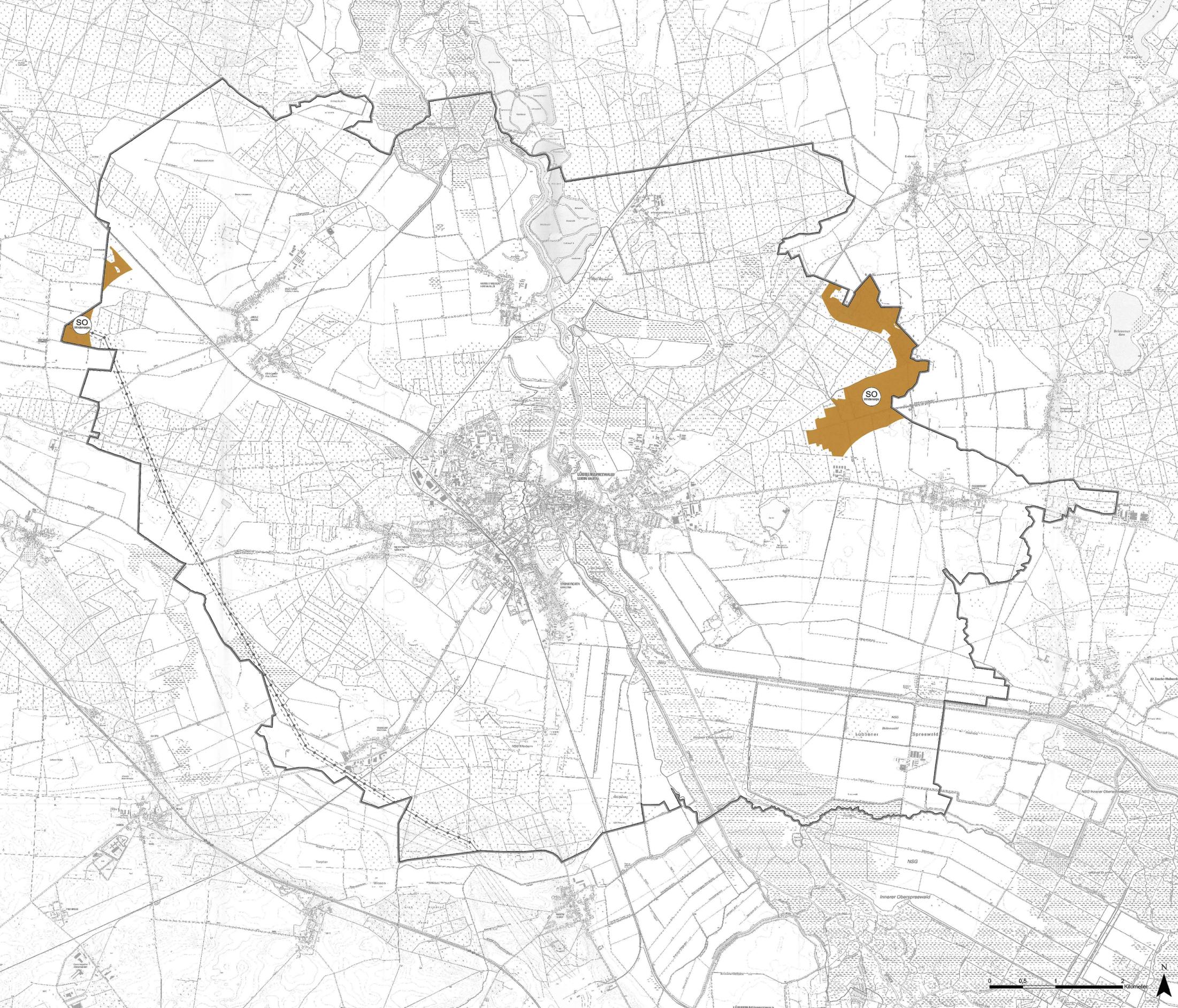


Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald)

Neuaufstellung
Maßstab: 1:15.000
Bearbeitungsstand: Oktober 2023, Genehmigung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Windenergie" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

Geltungsbereich des Sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" (Stadtgrenze)

380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ragow - Thyrow

Freilassungsschutzbereich (50 m beidseitig der Leitungssache)

Außerhalb der in der Planzeichnung dargestellten Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Windenergie" ist die Errichtung von Windenergieanlagen gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ausgeschlossen. In diesem Zusammenhang gelten zudem die Regelungen gem. § 245e Abs. 1 BauGB i. V. m. § 249 BauGB.

Mit Inkrafttreten des sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" übernimmt dieser die Steuerung der Windenergie im Stadtgebiet Lübben. Die Darstellung der Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Windenergie" im Flächennutzungsplan der Stadt Lübben (2008) inkl. dessen 1. Änderung (Sondergebiete SO13 und SO14) wird unwirksam.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald) hat in ihrer Sitzung am 22.05.2023 BauGB die Aufstellung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 4 (1) BauGB im Amtsblatt der Stadt Lübben (Ausgabe Nr. 08/2022) am 10.08.2022 öffentlich bekannt gemacht. Lübben (Spreewald), den 22.05.2023

Jens Richter
Bürgermeister

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslage vom 20.08.2022 bis zum 22.07.2022. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 15.06.2022 (Frst 22.07.2022) beteiligt.

Formelle Beteiligung
Der Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 22.05.2023 bis zum 23.05.2023 öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.05.2023 (Frst 16.06.2023) beteiligt.

Erneute Beteiligung
Der geänderte Entwurf wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung verkürzt vom 18.09.2023 bis zum 02.10.2023 im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4a (3) BauGB mit Schreibs vom 22.09.2023 (Frst 22.09.2023) beteiligt. Lübben (Spreewald), den 22.09.2023

Jens Richter
Bürgermeister

Abwägungs- & Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald) hat in ihrer Sitzung am 22.05.2023 nach Prüfung und Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen des Sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald) in der Fassung vom Oktober 2023 beschlossen. Die dazugehörige Begründung wurde beiliegend. Lübben (Spreewald), den 22.05.2023

Jens Richter
Bürgermeister

Genehmigung

Die Genehmigung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald) wurde auf Veranlassung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.12.2023 (AZ: Mo.2325-23) unter Aufhebung des Beschlusses der Assenamen der hiesigen gemeinsamen Teilfläche. Lübben (Spreewald), den 22.12.2023

Genehmigungsbehörde

Ausfertigung

Die Übermittlung des Inhalts des Bauplanes mit dem Willen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald) wird bewirkt. Der Sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald) wird hiermit ausgefertigt. Lübben (Spreewald), den 10.01.2024

Jens Richter
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald) ist am 22.05.2023 (Amtsblatt Nr. 08/2023), erstmals mit dem Hinweis bekannt gemacht worden, wo der Bauplan mit seiner Begründung und der zusammenfassenden Erklärung von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. In der Bekanntmachung ist auch auf die Geltendmachung der Vertiefung der Verfahrensvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Einspruchsrechten (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

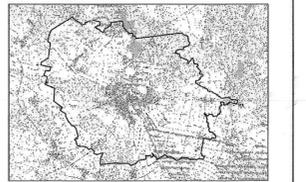
Mit der vorgenannten Bekanntmachung wurde der Sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Lübben (Spreewald) gemäß § 6 (5) BauGB wirksam. Lübben (Spreewald), den 22.05.2023

Jens Richter
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planrechenverordnung 1990 (PlanRV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2842), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BrandNatSchG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13 Nr. 3), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)

Übersichtskarte 1:200.000



Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" Stadt Lübben (Spreewald)

Neuaufstellung

Stadt Lübben (Spreewald)
Stadtplanung
Poststraße 5
15007 Lübben (Spreewald)

Maßstab: 1:15.000
Bearbeitungsstand: Oktober 2023, Genehmigung
Kartengrundlage: DTNVO
Geobasisdaten: GeoInfoSIS-DE/IGB
Stand: 2023, 2022

Bearbeitung: FUGMANN JANOTTA PARTNER PARTNER mbH
Landesfachstelle für Landschaftsbau | Stadtplanung
Belziger Straße 25
10623 Berlin