

PLANZEICHENERKLÄRUNG (für Änderungsbereich des FNP)

Symbolik der Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung für Baupläne (PlanZV 2021)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- S** Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Größbatterierecycling, Munitionsentsorgung, Sprengstoffveredelung, Katalysatorenrecycling und Recycling von Pyrotechnik

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- B** Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 18 BbgNatSchG i. V. m. § 30 BNatSchG

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich des FNP
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 27 "Spreewerk Börnichen"
- Richtfunktrasse Storkow - Ragow
- Schutzstreifen Richtfunktrasse (30 m beidseitig)

Nachrichtliche Übernahme

- Bahnanlagen (privat)
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Topographie
- Gemeindegrenze

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 29. Oktober 2020 den Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich „Spreewerk Börnichen“ gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt „Lübener Stadtanzeiger“ Nr. 14 am 11. Dezember 2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 15. Dezember 2022 die Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen.

Planänderungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26. Januar 2023 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 8. November 2022 beschlossen. Die dazugehörige Begründung wurde gebilligt.

Genehmigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Blota) Teilbereich „Spreewerk Börnichen“ ist am 15. Mai 2023 durch Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt (AZ: 40059/2023) worden.

Ausfertigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Blota) wird hiermit ausgefertigt.

Lübben (Spreewald), den **13.06.2023**

Jens Richter
Bürgermeister

Bekanntmachung des Planänderungsbeschlusses

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Blota) sowie die Stelle, bei der der Plan mit seiner Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am **17.07.2023** im Amtsblatt „Lübener Stadtanzeiger“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Lübben (Spreewald), den **18.07.2023**

Jens Richter
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Blota) ist mit dem Tag der Bekanntmachung, am **17.07.2023**, rechtswirksam.

Lübben (Spreewald), den **18.07.2023**

Jens Richter
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

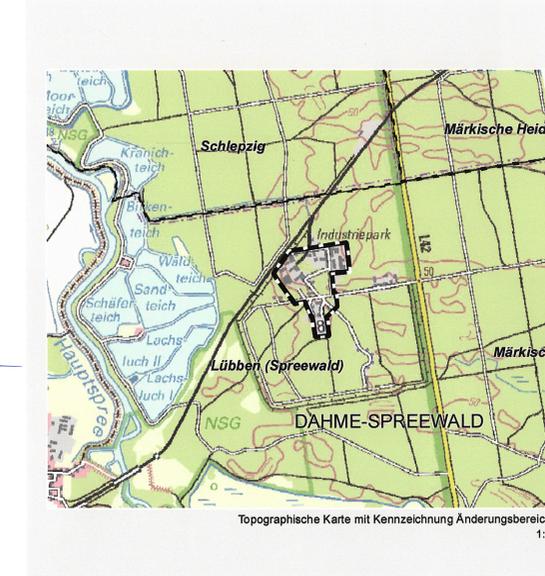
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5]).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. 1991 I S. 1802) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Landkreis: Dahme-Spreewald
Gemeinde: Stadt Lübben (Spreewald)
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB, © Bayern-2.0

Lagebezug: ETRS 1989 UTM Zone 33N
Höhenbezug: DHHN 92



Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Blota)

Poststraße 5
15807 Lübben (Spreewald)

Flächennutzungsplan
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Ausfertigung

Fassung vom: 08.11.2022, ausgefertigt am: 06.06.2023
Planträger: Spreewerk Lübben GmbH Plangeber: Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Blota)

1:5.000
Bearbeiter: LIL
Zeichner: LAH

GICON Großmann Ingenieur Consult GmbH

Tiergartenstraße 48
07219 Dresden
Tel.: +49 351 47878-0 Fax: -78
eMail: info@gicon.de