

Höhenordnung :

Geländeanhebung des mittleren Geländebestandes um 0,65 m	OK FFB Neubau Saunahaus = 50,00 m DHHN 2016	OK Wsp. (Wasserspiegel) zum 06.05.2011
OK G neu = 49,90 m DHHN 2016	OK Pool = 49,93 m DHHN 2016	OK Wsp. = 48,35 m DHHN 2016 = - 1,65 m
	OK Fertiggarage = 49,25 m DHHN 2016	

Flächenanteile (Flächenermittlung elektronisch nach ArchiCad):

Fläche Flurstück 216	A Gesamt	= 1.269,00 m ²
----------------------	----------	---------------------------

Gebäude:

- Saunahaus (5,50 x 25,00)	= 137,50 m ²
- Poolfläche (3,70 x 5,00) + (15,00 x 4,49) + (1,50 x 4,49)	= 92,59 m ²
- Fertigteilgarage (2,95 x 5,86)	= 17,23 m ²
- Schuppen (3,56 x 3,54)	= 12,60 m ²

befestigte Flächen - versickerungsfähig angelegt (Flächenermittlung elektronisch nach ArchiCad):

- Gehwege - Terrassen am Pool (Öko - Pflaster)	= 132,00 m ²
--	-------------------------

befestigte Fläche versickerungsfähig Recyclingmaterial (Flächenermittlung elektronisch nach ArchiCad):

- Grundstückszufahrt	= 210,00 m ²
----------------------	-------------------------

unbefestigte Flächen (Flächenermittlung elektronisch nach ArchiCad):

- Liegewiese, unbefestigt - Rasen	= 83,10 m ²
- Fläche Bottslagerplatz mit Slipanlage, unbefestigt - Rasen	= 121,91 m ²

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Wasser- und Poolflächen
- Gebäudebestand
- Bundesstraße
- Wegebereiche - Pflasterflächen
- Recyclingschotter Zufahrtsbefestigung
- Grünflächen
- 216 Flurstücksnummer
- OKG = Oberkante Gelände
- OK FFB = Oberkante Fertigfußboden Gebäude

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Baumbestand
 - Gehölzneupflanzung
 - Strauchneupflanzung
 - Bestandsbäume Nachbarflurstücke
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 - Nr. des Pflanzgebotes, gemäß textlicher Festsetzung
 - gefällte Bäume

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Die im Vorhaben- und Erschließungsplan ausgewiesenen Funktionen entsprechen den, der im B - Plan Nr. 15 "Erweiterung Hotel Stephanshof" festgelegten Höhen und Funktionen.

Ausgewiesen werden folgende Gebäude:

- Bestandsgebäude - Bootshaus mit Satteldach (SD)
- Neubauten
 - Saunahaus mit Flachdach (FD)
 - Garage (FD)
 - Naturpoolanlage
- Außenanlagen
 - Stellplatz
 - Liegewiese
 - Slipanlage

BAUGRENZE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Baugrenze entspricht den ausgewiesenen Grenzen von Pool, Saunahaus und Garage

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Höhenbezugspunkt (HP) = 49,90 m über Normalhöhennull (DHHN 2016) OKG Aufschüttung für Hochwasserschutz
- Grundstückszufahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Gefälleinien der Geländeaufschüttung

VERFASSER:

INGBA Ingenieurgesellschaft
Bau/Ausschließung mbH
W. - Klee - Straße 26, 10344 Cottbus, Tel. 0355-212331 Fax 0355-214985
e-mail: info@ingba.de, Internet: www.ingba.de

BAUHERR:

Spreewaldhotel Stephanshof GmbH
Lehnigksberger Weg 1
15 907 Lübben (Spreewald)

PROJEKT:

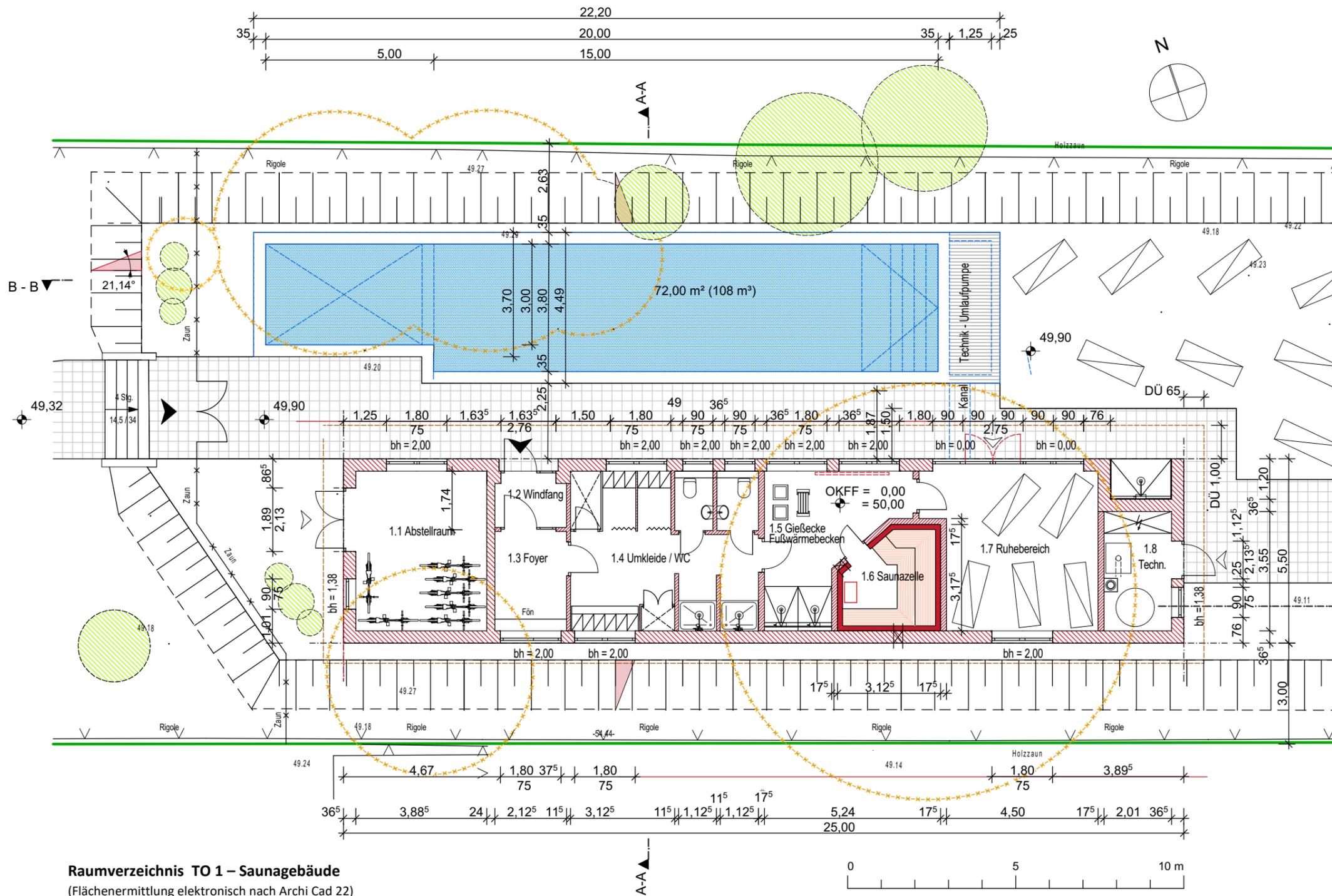
Erweiterung Hotel "Stephanshof"
(Neubau Saunahaus - Poolanlage)

Vorhaben- und Erschließungsplan
Gemarkung: Lübben Flur: 2 Flurstück: 216

ZEICHNUNG:

objektbezogener Lageplan

DATUM:	27.10.2024	MAßSTAB:	1 : 200
bearb.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	BLATT:	VE - 04 - 05
gez.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	DATEI:	



Raumverzeichnis TO 1 – Saunagebäude
(Flächenermittlung elektronisch nach Archi Cad 22)

Geschoß	Raum – Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)
Erdgeschoß	1.1	Fahrräder / Abstellraum	18,50
	1.2	Windfang	2,80
	1.3	Föhnbereich - Vorraum	6,32
	1.4	Umkleiden - WC - Vorreinigung	25,63
	1.5	Gießecke - Fußwärmebecken	14,19
	1.6	Saunazelle	6,95
	1.7	Ruhebereich	22,59
	1.8	HA - Technikbereich	6,98
Σ Fläche			103,96

- OK FFB = 0,00 m = 50,00 m DHHN 2016 (Saunagebäude)
- OK G neu = - 0,10 m = 49,90 m (OK Geländeaufschüttung)
- OK G Bestand = - 0,75 m = 49,25 m DHHN 2016 (mittlerer Höhe Geländebestand)
- OK Wsp. = - 1,65 m = 48,35 m (Wasserspiegel Berste am 05.06.2011)

VERFASSER:

INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH
 W - Kütz - Straße 20, 03046 Cottbus, Tel.: 0355-23289 Fax: 0355-24988
 e-mail: info@ingba.de, Internet: www.ingba.de



BAUHERR:

Spreewaldhotel Stephanshof GmbH
 Lehnigksberger Weg 1
 15 907 Lübben (Spreewald)

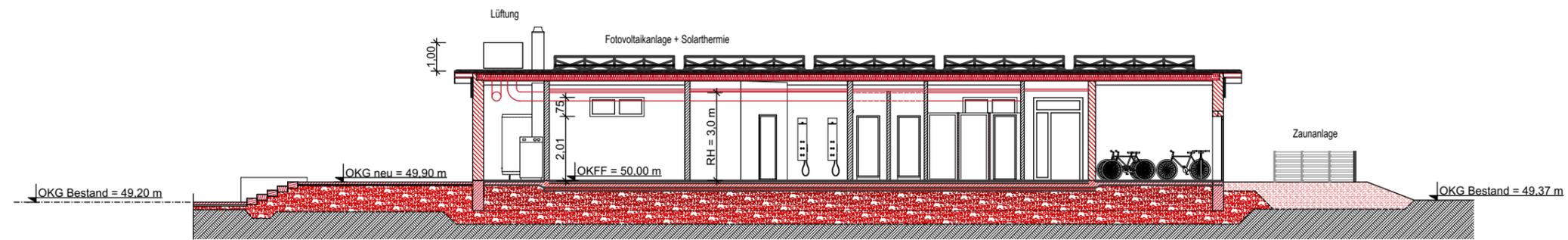
PROJEKT:

Erweiterung Hotel "Stephanshof"
 (Neubau Saunahaus - Poolanlage)
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 Gemarkung: Lübben Flur: 2 Flurstück: 216

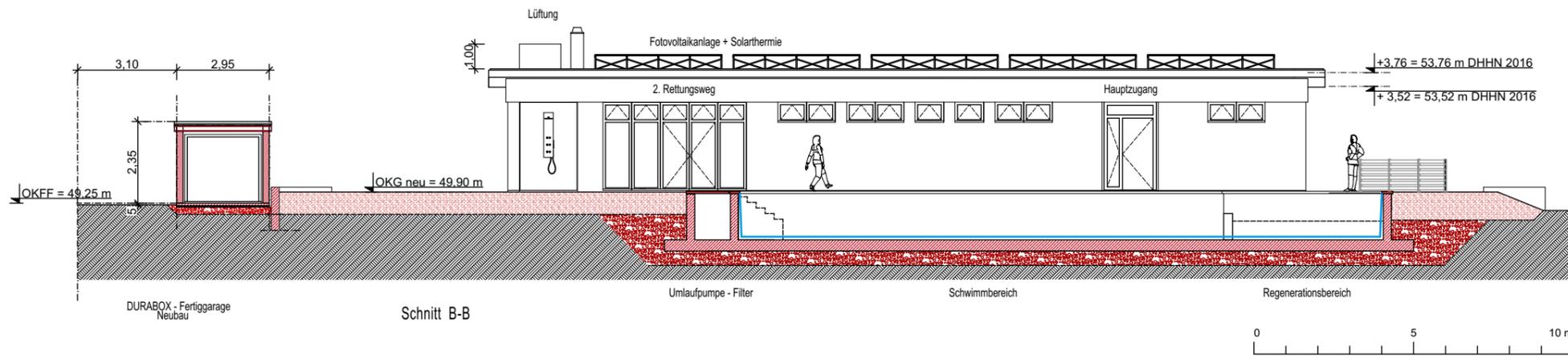
ZEICHNUNG:

Grundriß Saunahaus

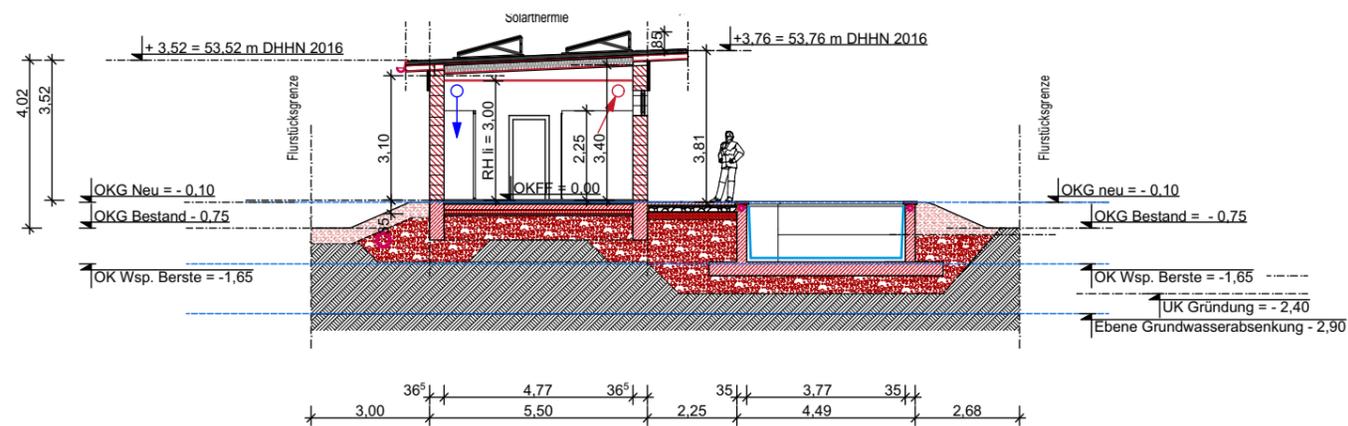
DATUM:	27.10.2024	MAßSTAB:	ohne
bearb.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	BLATT:	VED - 04 - 06
gez.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	DATEI:	



Schnitt C-C



Schnitt B-B



Schnitt A-A

OK FF = 0,00 m = 50,00 m DHHN 2016 (Saunagebäude)
 OK G neu = -0,10 m = 49,90 m (OK Geländeaufschüttung)
 OK G Bestand = -0,75 m = 49,25 m DHHN 2016 mittlerer Höhe Geländebestand
 OK Wsp. = -1,65 m = 48,35 m (Wasserspiegel Berste am 05.06.2011)

OK FFB = 0,00 m = 50,00 m DHHN 2016 (Saunagebäude)
 OK G neu = -0,10 m = 49,90 m (OK Geländeaufschüttung)
 OK G Bestand = -0,75 m = 49,25 m DHHN 2016 (mittlerer Höhe Geländebestand)
 OK Wsp. = -1,65 m = 48,35 m (Wasserspiegel Berste am 05.06.2011)

VERFASSER:

INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH
 W - Kütz - Straße 20, 03046 Cottbus, Tel.: 0355-23289 Fax: 0355-24988
 e-mail: info@ingba.de, Internet: www.ingba.de



BAUHERR:

Spreewaldhotel Stephanshof GmbH
 Lehnigksberger Weg 1
 15 907 Lübben (Spreewald)

PROJEKT:

Erweiterung Hotel "Stephanshof"
 (Neubau Saunahaus - Poolanlage)

Vorhaben- und Erschließungsplan

Gemarkung: Lübben Flur: 2 Flurstück: 216

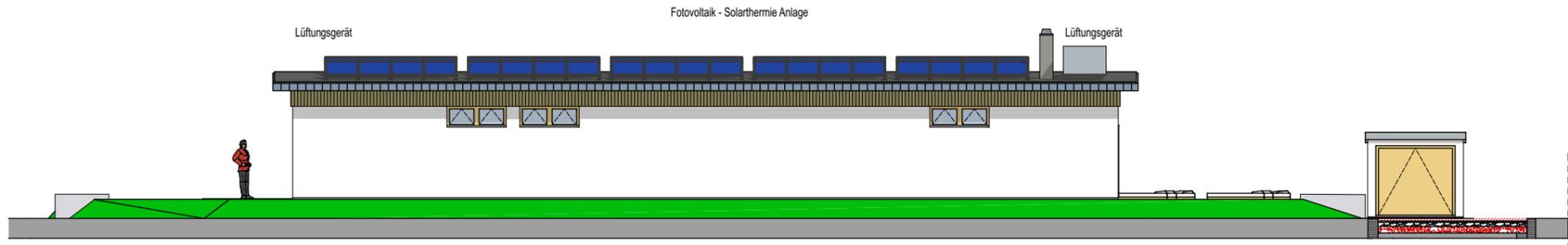
ZEICHNUNG:

Schnitte

DATUM:	27.10.2024	MAßSTAB:	ohne
bearb.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	BLATT:	VE - 04 - 07
gez.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	DATEI:	

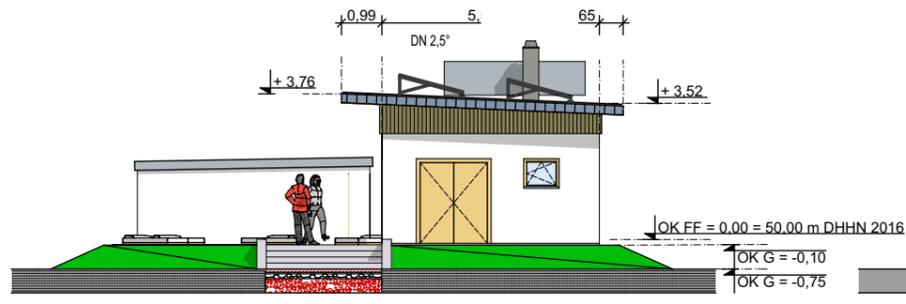


DURABOX - Fertiggarage
Neubau Nordansicht

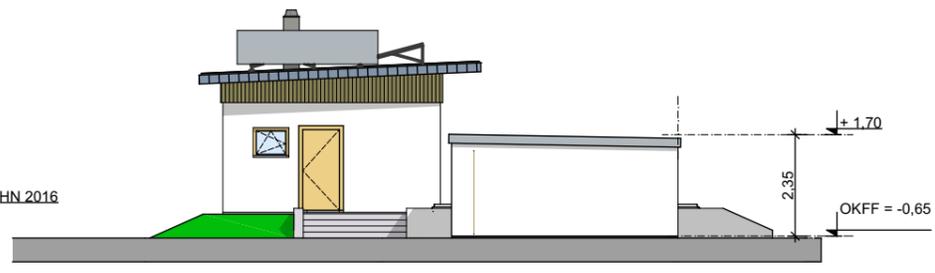


Südansicht

DURABOX - Fertiggarage
Neubau



Westansicht



Ostansicht

DURABOX - Fertiggarage
Neubau



- OK FFB = 0,00 m = 50,00 m DHHN 2016
(Saunagebäude)
- OK G neu = - 0,10 m = 49,90 m
(OK Geländeaufschüttung)
- OK G Bestand = - 0,75 m = 49,25 m DHHN 2016
(mittlerer Höhe Geländebestand)
- OK Wsp. = - 1,65 m = 48,35 m
(Wasserspiegel Berste am 05.06.2011)

VERFASSER:

INGBA Ingenieurgesellschaft
Bau/Ausrüstung mbH
W - Kitz - Straße 20, 03046 Cottbus, Tel.: 0355-23289 Fax: 0355-24989
e-mail: info@ingba.de, Internet: www.ingba.de



BAUHERR:

Spreewaldhotel Stephanshof GmbH
Lehnigksberger Weg 1
15 907 Lübben (Spreewald)

PROJEKT:

Erweiterung Hotel "Stephanshof"
(Neubau Saunahaus - Poolanlage)
Vorhaben- und Erschließungsplan
Gemarkung: Lübben Flur: 2 Flurstück: 216

ZEICHNUNG:

Ansichten

DATUM:	27.10.2024	MAßSTAB:	ohne
bearb.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	BLATT:	VE - 04 - 08
gez.:	Dipl.-Ing. Uwe Stoyan	DATEI:	