Eine visuelle Dokumentation zur Stadterneuerung Lübbens





1991 – wie alles begann:

Die Lübbener Innenstadt vor 1991 Impressionen aus der Stadt vor Beginn der Sanierungsmaßnahmen.



















vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017



vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach 2017

1992 – 1993 Vorbereitende Untersuchungen

Voraussetzung für eine

Sanierungsgebietsfestlegung ist die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen. Diese wurden durch den Sanierungsträger BauGrund (heute DSK) 1990 – 1991 für die Lübbener Innenstadt erarbeitet und mit Beschluss vom 24.01.1991 und vom 26.09.1991 (Erweiterungsbereich nördlich der Post- und Kirchstraße) festgelegt. Im Ergebnis werden folgende bauliche und funktionale Missstände für die Innenstadt Lübbens festgestellt:



1992 – 1993 Vorbereitende Untersuchungen

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





1992 – 1993 Vorbereitende Untersuchungen

• Erforderlich ist eine Attraktivierung der Aufenthaltsqualität aller städtischen Räume.

- Erforderlich ist eine Stärkung des gewerblichen und des Dienstleistungssektors.
- Erforderlich ist der Ausbau des Status Erholungsort.
- Vorhanden sind Funktionsmängel hinsichtlich des Stadtzentrums.
- Es besteht ein großes bauliches Entwicklungspotential in der Innenstadt.
- Es wird eine unzureichende Verkehrsinfrastruktur attestiert.
- Es bestehen erhebliche bauliche und städtebauliche Mängel (insbesondere existiert ein erheblicher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf an Gebäuden).
- Es fehlt die stadtgestalterische Identifikation als Imageträger für den Tourismus.
- Es gibt eine gravierende Verkehrsbelastung in der Altstadt.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

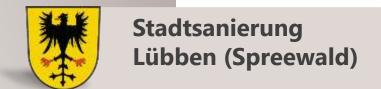
1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017



1992 – 1993 Vorbereitende Untersuchungen

vor 1991

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

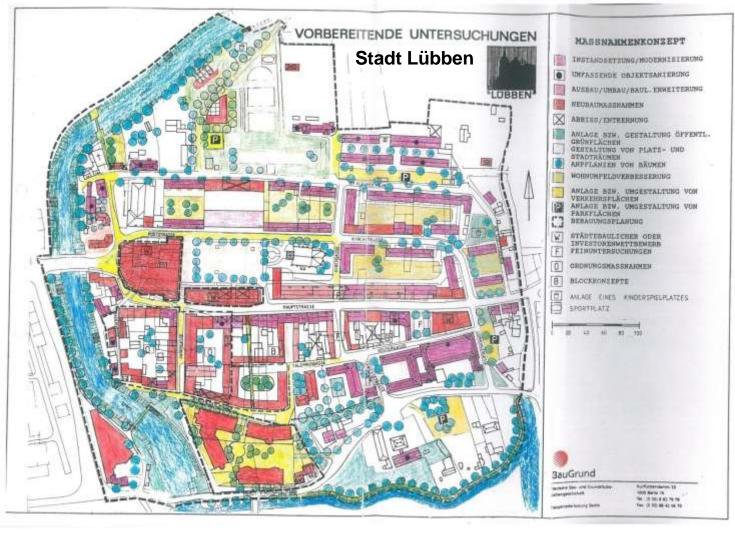
2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **201**7



Fazit: Die Voraussetzungen für eine förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet sind gegeben.



vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach 2017

1993 Festlegung Sanierungsgebiet

Mit Wirkung vom 13.08.1993 wurde die Lübbener Innenstadt als Sanierungsgebiet Lübben-Altstadt förmlich festgelegt. Damit war der Weg frei für die weiterführende Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln von Bund, Land und Stadt zu je einem Drittel und für die Anwendung der §§ 136 ff Baugesetzbuch: Das besondere Städtebaurecht. Es gilt nun, mit dem Instrumentarium des Sanierungsrechts die Ziele und Aufgaben aus den Vorbereitenden Untersuchungen umzusetzen.



1993 Festlegung Sanierungsgebiet

Lübben Altstadt

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 — 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

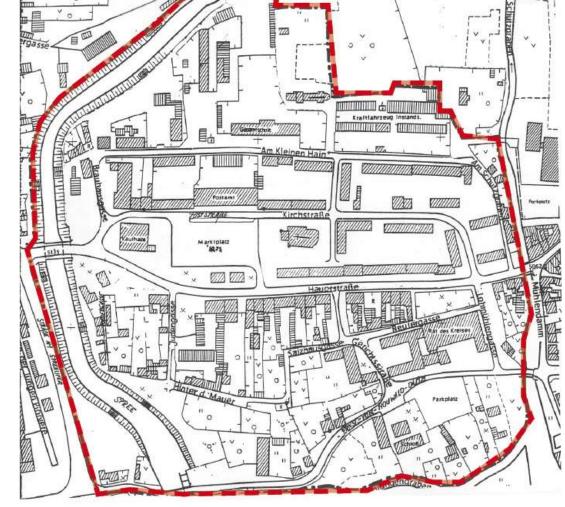
2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**



Abgrenzung des Sanierungsgebietes bis 1999 mit 20,5 ha



1993 Festlegung Sanierungsgebiet

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 - 2010

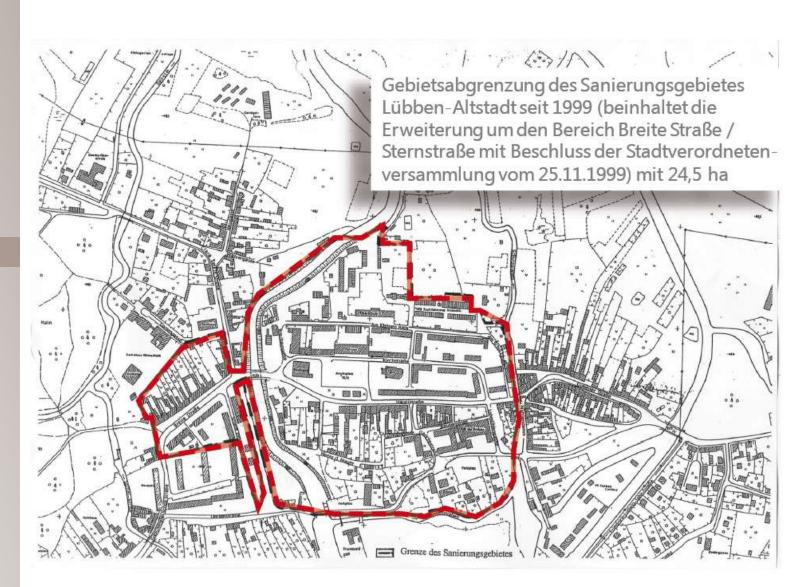
1991 – 2010

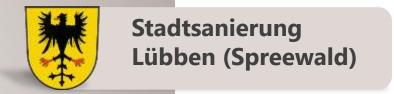
2008

2009

2010

2011 – 2017





vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**

1993 und 2003 Städtebaulicher Rahmenplan

Der Rahmenplan ist ein formelles Instrument der Verwaltung zur Steuerung der Stadtentwicklung. In der Rahmenplanung sind die stadtplanerischen Zielsetzungen quartiersweise formuliert. Die 1993 vom Büro GfP erstellte Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet wurde 2000 von demselben Büro fortgeschrieben und 2003 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Fortschreibung wurde erforderlich, da sich wichtige Entwicklungsziele in der Altstadt verändert hatten: z.B. der Rathausstandort, die Form des Marktplatzes und der Bereich des Bebauungsplanes 1a "Innenstadt-Lübben".



vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**

Szenario langfristige Entwicklung der Altstadt (Auszug Rahmenplan von 2000)

1993 und 2003 Städtebaulicher Rahmenplan





1993 – 2010 Investive Schlüsselvorhaben

Schloss

Sanierung erfolgte 1997 – 1998 (1. Bauabschnitt) und 1998 – 2000 (2. Bauabschnitt)

Besonderheit: Einzeldenkmal, reich verzierter westlicher Renaissance-Schaugiebel

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017







Schlossturm

Sanierung erfolgte 2007 – 2008

Besonderheit: Einzeldenkmal, die Schlossturmhaube wurde nach historischem Vorbild neu gefertigt. Nach 63 Jahren erhielt der Schlossturm 2008 wieder eine Haube.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017







Marstall

Sanierung erfolgte 2000 – 2002

Besonderheit: Einzeldenkmal, nach restauratorischen Farbbefunden wurde die Fassade in einem historischen Grauton gestrichen.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Marstall

Sanierung erfolgte 2000 – 2002

Besonderheit: Einzeldenkmal, nach restauratorischen Farbbefunden wurde die Fassade in einem historischen Grauton gestrichen.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Kirchenschiff

Sanierung erfolgte 2002 – 2007 Besonderheit: Einzeldenkmal, aufwändige Trockenlegung der Fundamente erfolgt, zwei Grabtafeln wurden im äußeren Apsisbereich mit einer Abdeckung versehen.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Kirchturm

Sanierung erfolgte 2007 – 2009

Besonderheit: Einzeldenkmal, das Terrakotta-Relief am Eingangsportal stammt aus Sanierungsmaßnahme von 1931. Die barocke Turmhaube wurde 1988 rekonstruiert.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

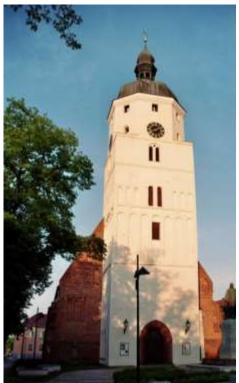
2008

2009

2010

2011 – 2017









Hauptstraße 31

Sanierung erfolgte 2002 – 2004

Besonderheit: Einzeldenkmal mit prägnanten Stilelementen des Jugendstils (um 1900) und mit Kugelpokalen dekoriertem Balkon.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017









Stadtmauer

Sanierung erfolgte 1996 – 1997 (Am Napoleonbogen) und 1997 – 1999 (Trutzer und Hexenturm)

Besonderheit: Unter Denkmalschutz, vor Sanierung des Trutzers und der anschließenden Stadtmauer mussten hofseitig vorhandene Schuppen abgebrochen werden.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017









Ernst-von-Houwald-Damm 6

Sanierung erfolgte 1997 – 1999 Besonderheit: Das Einzeldenkmal wurde ca. 1880 errichtet und verfügt über eine elegante, handwerklich herausragend gearbeitete Holzveranda (Laube).

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Ernst-von-Houwald-Damm 6

Sanierung erfolgte 1997 – 1999 Besonderheit: Das Einzeldenkmal wurde ca. 1880 errichtet und verfügt über eine elegante, handwerklich herausragend gearbeitete Holzveranda (Laube).

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Abriss NKD-Kaufhaus

Realisierungszeitraum 2007 – 2008 Besonderheit: Abriss des zweigeschossigen NKD-Kaufhauses zur Schaffung von Baufreiheit für den 3. Bauabschnitt der Neubebauung mit Wohn- und Geschäftshäusern am Markt. Das Objekt wurde vorher von der Stadt für 300.000 Furo erworben.

vor 1991

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Investive Schlüsselvorhaben

1993 – 2010

Abriss Arbeitslehrezentrum Am kleinen Hain

Realisierungszeitraum 2003 – 2005 Besonderheit: Es erfolgte der Abriss von Garagen, des Arbeitslehregebäudes, des Heizhauses und des Winterdienstgebäudes. Die Abrisse waren vorbereitende Maßnahmen für die Anlage eines neuen zentralen innerstädtischen Pkw-Parkplatzes als Ersatz für den Pkw-Parkplatz auf dem Marktplatz.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Abriss Pavillons am Marktplatz

Realisierungszeitraum 2003 – 2008 Besonderheit: Der Abriss erfolgte zur Schaffung einer angemessenen Marktplatzfläche, deren spätere Neugestaltung zur Aufwertung der Innenstadt maßgeblich beigetragen hat.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**

1993 – 2010 Investive Schlüsselvorhaben

Hauptstraße

Sanierung erfolgte 1996 – 1998 Besonderheit: Verlegung der Straße in ihren historischen Verlauf. Es wurden umfangreiche archäologische Arbeiten durchgeführt. Dabei wurde ein mittelalterlicher Bohlenweg, z. T. in drei Schichten, gefunden, der auf eine reiche Stadt schließen lässt. Die Hauptstraße wurde zum 01.01.1995 als Bundesstraße





Neunkircher Platz

Sanierung erfolgte 1996 – 1999 Besonderheit: Vollständige Neuanlage und Gliederung des städtischen Platzes, der vorher von einem großen Becken dominiert wurde.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Neunkircher Platz

Sanierung erfolgte 1996 – 1999 Besonderheit: Vollständige Neuanlage und Gliederung des städtischen Platzes, der vorher von einem großen Becken dominiert wurde.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017







Marktplatz

Sanierung erfolgte 2003 – 2008 Besonderheit: Wichtigste und teuerste Sanierungsmaßnahme im öffentlichen Raum mit Kosten von über 2,0 Mio. €. Durch die Einbeziehung der angrenzenden öffentlichen Räume wie der Poststraße und dem Kirchenumfeld ist das "Herz Lübbens" mit der Marktplatzsanierung neu entstanden und erfüllt alle Anforderungen an das Zentrum einer Kreisstadt.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Marktplatz

Sanierung erfolgte 2003 – 2008 Besonderheit: Wichtigste und teuerste Sanierungsmaßnahme im öffentlichen Raum mit Kosten von über 2,0 Mio. €. Durch die Einbeziehung der angrenzenden öffentlichen Räume wie der Poststraße und dem Kirchenumfeld ist das "Herz Lübbens" mit der Marktplatzsanierung neu entstanden und erfüllt alle

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Breite Straße

Sanierung erfolgte 2002 – 2004

Besonderheit: Wiederherstellung einer Einkaufsstraße mit Boulevardcharakter. Entfernung der vorhandenen Bäume und Neupflanzung nach Anwohnervotum für die Art der Bäume (Ahorn).

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017











Am kleinen Hain

Sanierung erfolgte 2009 – 2011

Besonderheit: Längster zusammenhängend sanierter Straßenzug im Sanierungsgebiet mit Brauhausgasse, Kirchgasse und Am Schutzgraben (als eine der ältesten Gassen Lübbens mit Feldsteinpflaster versehen).

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Gerichtsstraße (Nord)

Sanierung erfolgte 2000 – 2001

Besonderheit: Aufgrund der zahlreichen unterirdischen Leitungen konnten keine Bäume gepflanzt werden. Als Alternative wurden bewachsene Ranksäulen aus Metall eingebaut.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





1993 – 2010 Investive Schlüsselvorhaben

Spielplatz

Sanierung erfolgte 2007 – 2009

Besonderheit: Die ehemals Hecken bewachsene Fläche wurde zum wilden Parken genutzt. Der errichtete Spielplatz ist nicht nur eine dringend notwendige infrastrukturelle Einrichtung, sondern auch optisch mit seinen bunten Spielgeräten eine Aufwertung des Umfeldes.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





vor 1991

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**

1993 – 2010 Investive Schlüsselvorhaben

Spreebrücke

Sanierung erfolgte 2009 – 2010
Besonderheit: Umfangreiche Sanierung der Brücke aus den 60er Jahren des 19. Jahrhunderts als
Haupterschließung der Innenstadt. Errichtung einer Behelfsbrücke während der Bauzeit. Die beiden Wasserseiten der Stützpfeiler werden zu Ausstellungszwecken genutzt, da sie von der Spree aus gut einsehbar sind. Die Spreebrücke wurde am 19.06.2010 vom Brandenburgischen Verkehrsminister, Herrn Vogelsänger, feierlich eingeweiht.





vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**

1993 - 2010 wesentliche stadtplanerische Maßnahmen

Realisierungs- und Ideenwettbewerb Rathaus / Marktplatz Lübben

1996 wurde ein Realisierungs- und Ideenwettbewerb Rathaus / Marktplatz in Lübben ausgelobt. Aufgabenstellung waren die Umgestaltung des vorhandenen Marktplatzes und die Schaffung eines neuen Rathauses. Der Marktplatz soll im historischen Kern wieder zur lebendigen Mitte entwickelt werden. Als Standort für das neue Rathaus war der südliche Marktplatzrand vorgesehen. Im Vorfeld des Wettbewerbs hatte sich eine AG Rathaus mit dem Mikrostandort für das neue Rathaus auseinandergesetzt.



Ansicht des Rathausneubaus des zweiten Preises (Sieger) Architekturbüro Mückstein & Weber, Berlin

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

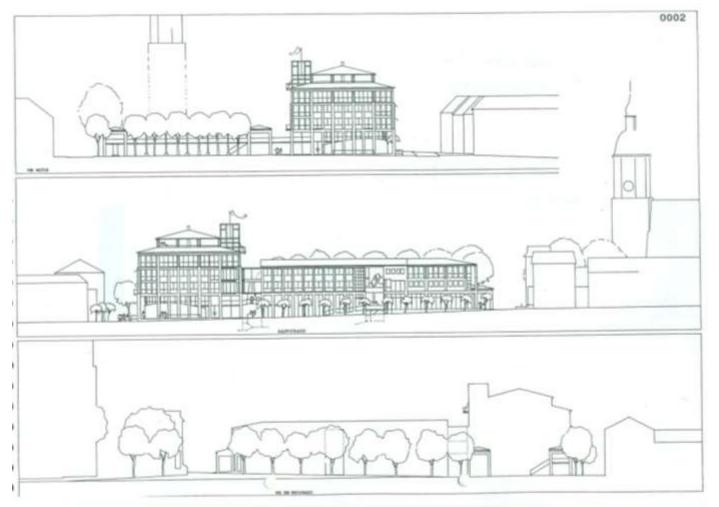
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach 2017

1993 - 2010 wesentliche stadtplanerische Maßnahmen

Umbau Post zum Rathaus

Kein anderes Bauvorhaben im Sanierungsgebiet hat alle Beteiligten derart bewegt, wie die Entscheidungsfindung für den neuen Rathausstandort. 1994 hatte die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, im Bereich des Marktplatzes ein neues Rathaus zu bauen. Die Stadtverwaltung war zu diesem Zeitpunkt in der Landesklinik an der Bahnhofstraße eingemietet. Vorschläge für einen neuen Standort gab es viele:

- die Jäger-Kaserne
- ein Standort im südlichen Marktplatzbereich
- ein Standort im westlichen Marktplatzbereich
- der Umbau der Post zum Rathaus



vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**

1993 - 2010 wesentliche stadtplanerische Maßnahmen

Studentischer Stegreif – Wettbewerb zur Neuordnung und Gestaltung des Lübbener Marktplatzes

Im Frühjahr 2000 hat die Verwaltung in Vorbereitung der Neugestaltung des Marktplatzes einen studentischen Wettbewerb an der BTU Cottbus, Lehrstuhl für Städtebau und Entwerfen, initiiert. Die fachliche Leitung und Betreuung der studentischen Arbeiten hat Prof. Heinz Nagler als Inhaber des Lehrstuhls übernommen. Im Ergebnis dessen hat eine Jury aus Stadtverordneten, Verwaltung, Vertretern der BTU und Fachplanern aus elf Arbeiten vier ausgewählt, von denen eine Vorzugsvariante als erster Platz vergeben wurde.



1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach 2017

1993 - 2010 wesentliche stadtplanerische Maßnahmen

Blockkonzept "Marktplatz Lübben"

Voraussetzung für die Erarbeitung des Blockkonzeptes "Marktplatz Lübben" 2002 war die Grundsatzentscheidung der Stadtverordnetenversammlung vom 31.05.2001, die historische westliche Baulinie des Marktplatzes um ca. 30 m nach Osten auf die Parzellierungsgrenze des neuen Rathauses zu verlegen.

Im Blockkonzept wurden Varianten für den Zuschnitt der zukünftigen 19 Baugrundstücke ermittelt. Es wurden eine dreigeschossige Bebauung vorgesehen, drei Bauabschnitte gebildet und die erforderlichen Stellplätze im Blockinnenbereich nachgewiesen.



vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

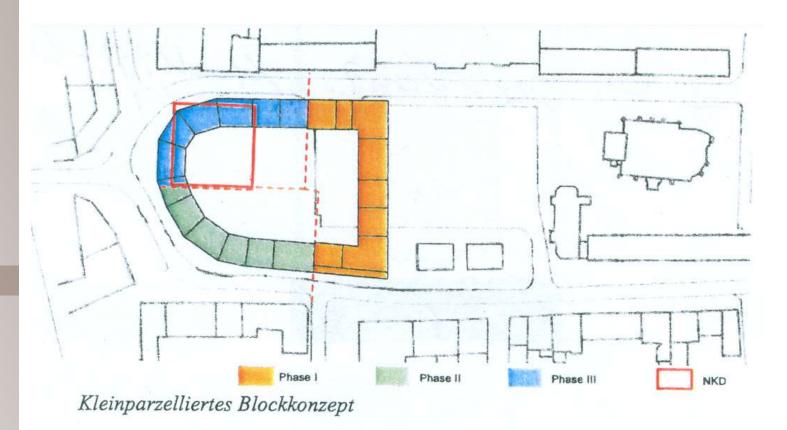
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

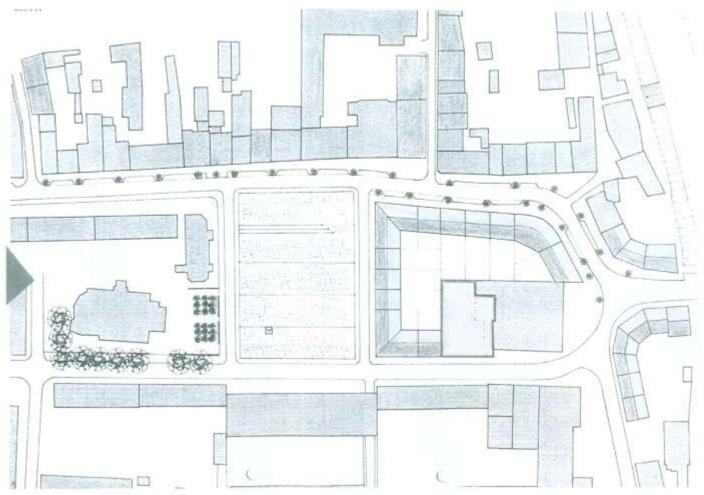
1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017



1. Preis: Entwurf mit neuem städtebaulichen Ansatz des Marktplatzes Lübben



vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





1991 – 2010 Begleitende Öffentlichkeitsarbeit

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

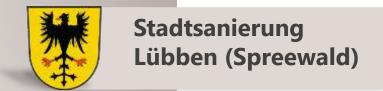
2008

2009

2010

2011 – 2017





1991 – 2010 Begleitende Öffentlichkeitsarbeit

Im Landeswettbewerb 2006 Wohnen - Arbeiten - Leben

Zentrenstärkende Projekte

"Wir sind Lübbens neue Mitte"

Stadtverwaltung Lübben verliehen

für den Wettbewerbsbeitrag

in der Stadt

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

<u> 1991 – 201</u>0

2010

2011 - 2017



Wettbewerb "Attraktiver Standort Innenstadt" des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung 2006, bei dem Lübben mit der Neubebauung am Markt den 1. Preis gewonnen hat.

Auszug aus der Beurteilung des **Preisgerichtes**

"(...) Die begleitende Bebauung mit flankierenden Wohn- und Geschäftshäusern hat den Zuzug von Bewohnern in die Innenstadt, die Schaffung von Arbeitsplätzen und somit insgesamt eine Funktionsstärkung und Belebung der Innenstadt bewirkt."



1991 – 2010 Begleitende Öffentlichkeitsarbeit

Die Ausstellung über den Schlossbezirk entstand anlässlich der Fertigstellung des sanierten Schlossturmes, in dem der Neujahrsempfang des Bürgermeisters am 16.01.2009 stattfand.

vor 1991

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

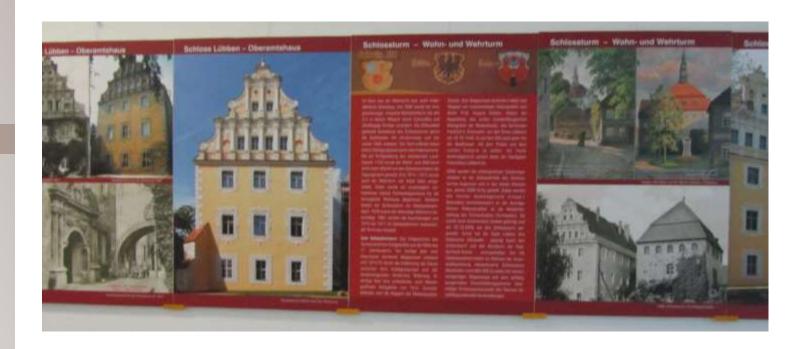
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach 2017

2009 und 2011 Umsetzungsplan

Der Umsetzungsplan wurde mit der neuen Städtebauförderrichtlinie vom 09.07.2009 eingeführt und für das Sanierungsgebiet Lübben-Altstadt erstmals 2009 erstellt. Der Umsetzungsplan enthält die prioritären Städtebaufördermaßnahmen, die mit den noch in Aussicht gestellten Fördermitteln bis zum Abschluss der Sanierungsmaßnahme realisiert werden sollen, im Gegensatz zum Sanierungsplan, der alle notwendigen Sanierungsmaßnahmen enthält. Mit der Bestätigung des Umsetzungsplanes durch den Fördermittelgeber gelten die darin enthaltenen Maßnahmen als förderfähig. Der Umsetzungsplan der Stadt Lübben wurde 2011 fortgeschrieben und vom Landesamt bestätigt.



2009 und 2011 Umsetzungsplan

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

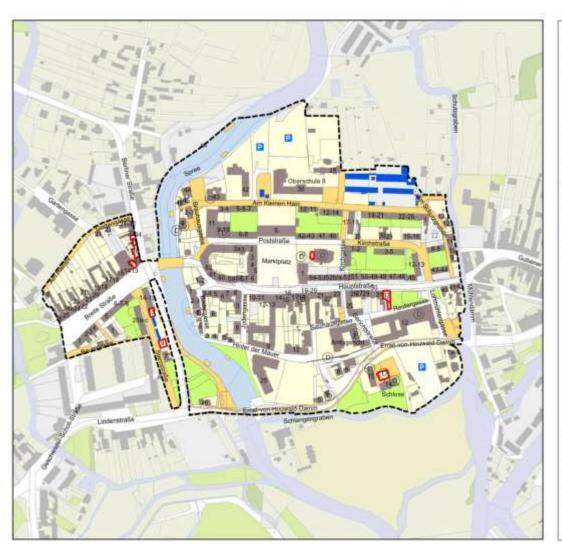
2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**





Malletab 1:4.500 im Original (A4)

Fax 030-389924355

Stand: Januar 2010



Stadtsanierung Lübben (Spreewald)

vor 1991

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

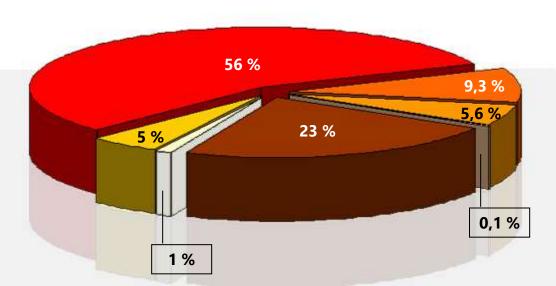
2011 – 2017

Nach **2017**

Darstellung der prozentualen Verteilung der Städtebaufördermittel in Lübben

1991 – 2010 Dargestellte eingesetzte Städtebaufördermittel

- B.1 Planungsleistungen / Gutachten
- B.2 Öffentlichkeitsarbeit
- B.3 Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden
- B.4 Ordnungsmaßnahmen
- B.5 Sanierung von Straßen, Wegen und Plätzen
- **B.6** Grünordnungsmaßnahmen
- B.8 Durchführungsaufgaben





Stadtsanierung Lübben (Spreewald)

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

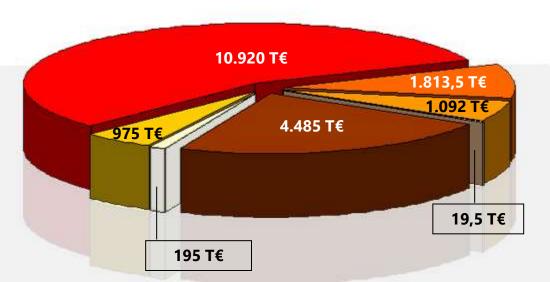
2011 – 2017

Nach **2017**

Darstellung der absoluten Kostenverteilung der Städtebaufördermittel, anteilig zu je einem Drittel von Bund, Land und der Stadt Lübben.

1991 – 2010 Dargestellte eingesetzte Städtebaufördermittel

- B.1 Planungsleistungen / Gutachten
- B.2 Öffentlichkeitsarbeit
- B.3 Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden
- B.4 Ordnungsmaßnahmen
- B.5 Sanierung von Straßen, Wegen und Plätzen
- B.6 Grünordnungsmaßnahmen
- B.8 Durchführungsaufgaben





Übersichtskarte Ablösebeiträge

Es wurden bisher ca. 75 % der Ausgleichsbeträge im Sanierungsgebiet vorfristig abgelöst und konnten damit für Sanierungsmaßnahmen in der Stadt eingesetzt werden.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

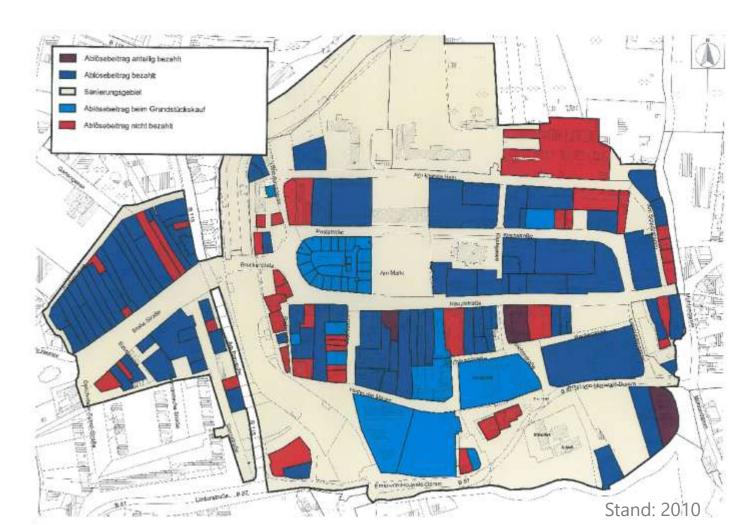
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Sanierung Gartengasse

Sanierung erfolgte 2011 – 2012.

Besonderheit: Im Zuge der Straßenraumsanierung wurden zahlreiche öffentliche Pkw-Parkplätze realisiert. Die Erneuerung des Straßenzuges Am Haintor war Bestandteil der Gesamtmaßnahme Gartengasse.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**

Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt

Erneuerung zweier Stadtmauern

Sanierung erfolgte 2015.

Besonderheit: Im Zuge der geplanten behutsamen Stadtreparatur am Brückenplatz wurden dort südlich und nördlich der Spreebrücke zwei Stadtmauerabschnitte neu errichtet, die den Bereich Stadteingang fassen und qualifizieren. Der Raumabschluss zur Spree in Form der zwei neuen Stadtmauerabschnitte wurde dabei in Orientierung an die historische Stadtmauer modern interpretiert.





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**

Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt

2013 wurde Lübben in das Förderprogramm ASZ (Aktive Stadtzentren) aufgenommen. Mit den Städtebaufördermitteln aus diesem Programm konnten seitdem weitere investive Vorhaben realisiert werden. Die Gebietskulisse des ASZ-Programms umfasst das Sanierungsgebiet Lübben-Altstadt sowie den eng angrenzenden westlichen und östlichen Innenstadtbereich.



Zielplanung Aktives Stadtzentrum I

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

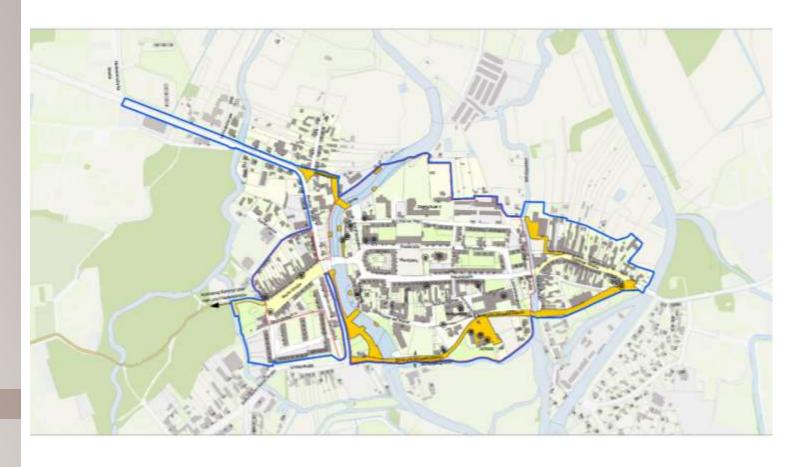
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Anbindung Gubener Straße an SG Lübben-Altstadt

Sanierung erfolgte 2014 – 2015.

Besonderheit: Die erneuerte Straße verbindet das Sanierungsgebiet mit der Gubener Straße. Im Zuge der Maßnahme wurde auch der Vorplatz der Turnhalle neu gestaltet.

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Erneuerung Böschung am Trutzer mit Zugang

Sanierung erfolgte 2015.

Besonderheit: Mit der Neugestaltung der Böschung am Trutzer wurde ein barrierefreier Zugang zum Trutzer mit der bekannten Nachtwächterstube geschaffen.

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

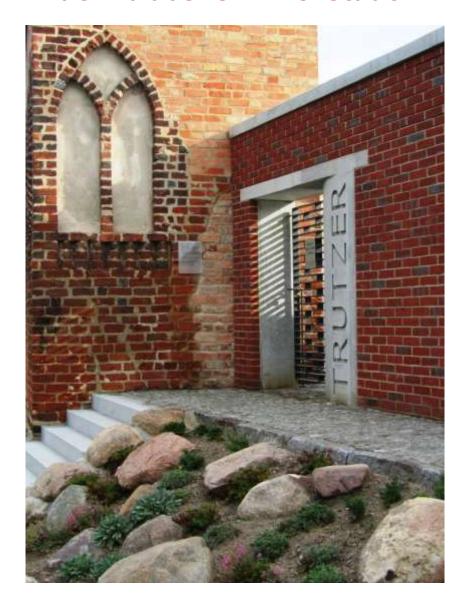
2009

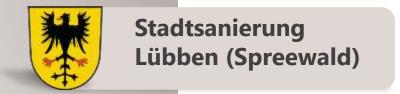
2010

2011 - 2017

Nach **2017**

Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach **2017**

Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt

Anlage westlicher Spreeuferweg einschließlich Klavierbrücke

Derzeit befindet sich das Vorhaben zur Anlage des westlichen Spreeuferweges in der Realisierung. Die dazugehörige Sanierung der Klavierbrücke wurde bereits 2014 beendet. Sie war zwingend erforderlich geworden, da die Brücke bereits aus Sicherheitsgründen gesperrt worden war.





vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach 2017

Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt

Erneuerung Gehwege

am Ernst-von-Houwald-Damm

Der Ernst-von-Houwald-Damm ist Teil der Bundesstraße B87 und fällt somit hinsichtlich der Fahrbahn in die Zuständigkeit des Landesbetriebes für Straßenwesen Brandenburg. Die Nebenanlagen – wie die beidseitigen Gehwege – gehören der Stadt. Im Zuge der Innenstadtentwicklung sollen diese Seitenanlagen erneuert werden. Dabei ist es vorgesehen, zwei Fußgängerquerungen im Bereich des Schlosses und im Bereich des Zugangs zur Schlossinsel herzustellen. Diese baulichen Übergänge sollen ein Übergueren der stark befahrenen Straße für die Gäste und Einwohner deutlich erleichtern.



vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

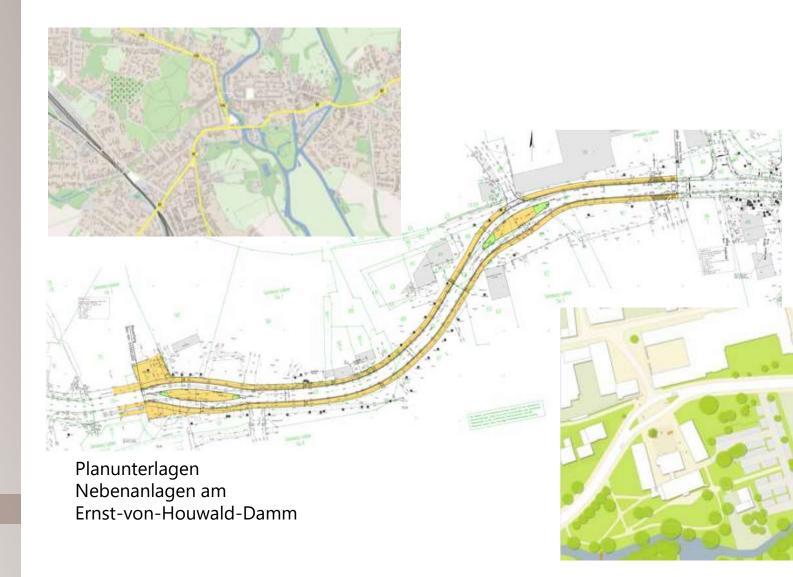
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Neugestaltung Außenanlagen Schlossensemble

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 - 2017





Zielplanung Aktives Stadtzentrum II

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Weitere Maßnahmen

vor 1991

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

<u> 1991 – 2010</u>

2008

2009

2010

2011 - 2017

Nach 2017

Auszug aus dem integrierten Umsetzungsplan 2017-2019

- Städtebauliche Untersuchungen und Planungen ASZ III
- Öffentlichkeitsarbeit und Veranstaltungen ASZ II
- Durchführungsaufgaben ASZ II
- Zwischenerwerb Grundstück "Am Kleinen Hain,"
- Neugestaltung Knotenpunkt Touristisches Zentrum
- Erneuerung Nebenanlagen B 87, Ernst-von-Houwald-Damm/ An der Kupka
- Schaffung Querung B 87 Höhe touristisches Zentrum



1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**

Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt

Verlagerung des Gewerbestandortes Am kleinen Hain

Ziel der Rahmenplanung ist es, den attraktiv gelegenen Standort Am kleinen Hain für Wohnzwecke zu nutzen. Dafür ist eine Verlagerung des vorhandenen Gewerbebetriebes erforderlich, die im Rahmen der Städtebauförderung unterstützt werden soll.



vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017











vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 - 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

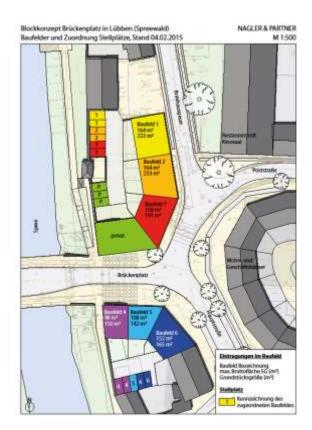
2011 – 2017

Nach 2017

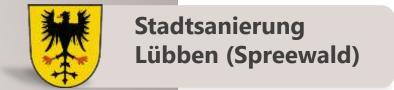
Weitere investive Maßnahmen in der Lübbener Innenstadt

Neubebauung am Brückenplatz

Gemäß dem derzeitigen Parzellierungsentwurf sollen auf beiden Flächen (südlich und nördlich der Spreebrücke) insgesamt sieben Baufelder entstehen, die mit privaten Wohn- und Geschäftshäusern bebaut werden sollen.



Entwurf zur Parzellierung der Flächen am Brückenplatz



1992 - 1993

1993

1993 - 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**

Weitere investive Maßnahmen

Ziele

- Maßnahmen der Städtebauförderung (ASZ I und ASZ II)
- Umsetzung Klimaschutzkonzept 2050 Energieautarkie
- Erweiterung Schlossinsel "Wasserreich Spree"
- Entwicklung Gewerbegebiet Neuendorf
- Wohnungsneubau verstärkt Geschosswohnungsbau
- Stadtumbau Lübben-Nord (STUB III)
- Vernetzung Freiräume Anpassung an Klimawandel
- Parkplatz Lindenstraße
- Bersteskate, Rundwege aus "Wasserreich Spree"
- Erweiterung Park & Ride-Anlage westlicher Bahnhof



Konzept

Erweiterung Schlossinsel

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Konzept

Parkplatz Lindenstraße

vor **1991**

1992 - 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

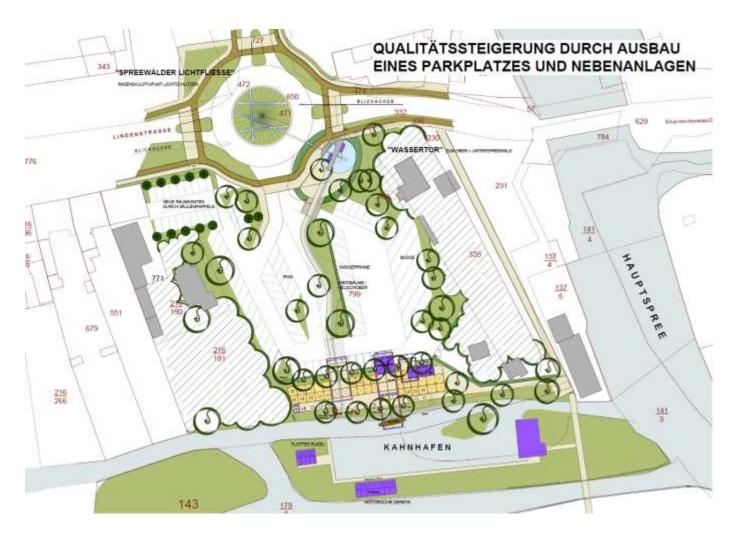
1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Konzept Variante 1 Erweiterung P+R-Anlage westl. Bahnhof

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Konzept Variante 2

Erweiterung P+R-Anlage westl. Bahnhof

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 – 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017





Stadt - Land - Spree

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

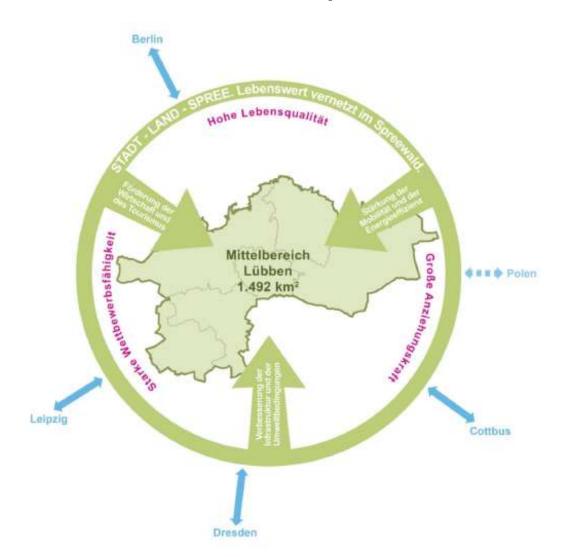
1991 – 2010

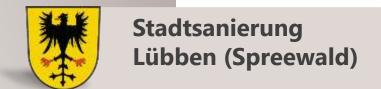
2008

2009

<u> 2010</u>

2011 – 2017





Stadtsanierung Lübben (Spreewald)

"Die Stadt ist nicht Angelegenheit der Städtebauer, sondern der Stadtbewohner. Es ist nicht nur statthaft, sondern Zeitgenossenpflicht, dass Sie sich zu Wort melden."

Max Frisch

vor **1991**

1992 – 1993

1993

1993 – 2010

1993 – 2010

1991 - 2010

2008

2009

2010

2011 – 2017

Nach **2017**



Kontakt:

Fachbereichsleiter
Frank Neumann
bauwesen@luebben.de
Tel.: 03546 79-2201
Poststraße 5
15907 Lübben (Spreewald)