

186m² Ladenfläche in einem Einkaufszentrum

Lage: Weinbergstraße 1, 15907 Lübben (Spreewald)

Das Einkaufszentrum liegt ca. 1,5 km von der Innenstadt entfernt im süd-westlichen Stadtgebiet, in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße B87. Die Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist über die Bushaltestellen "Fachklinikum", "Weinbergstraße", "Logenstraße", "Burglehnstraße" und "Blumenstraße", welche fußläufig erreichbar sind, sowie dem Bahnhof Lübben, hervorragend gewährleistet. Am Objekt sind eigene Parkflächen vorhanden. Des Weiteren sind in naher Umgebung zahlreiche öffentliche Parkplätze angesiedelt. Mieter in der Nachbarschaft sind das Autohaus Reinhold, die Polizei Lübben sowie die Asklepios Klinik.

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Objektart: Einkaufszentrum
Verkaufsfläche: 186 m²
Verfügbarkeit: sofort

Kosten:

Miete pro Monat: 1.489,86 €
Nebenkosten: 465 € pro Monat
Kautions: 2.979,72 €



Objektbeschreibung: Die zu vermietende Fläche von ca. 186m² befindet sich im Erdgeschoss und ist ideal für einen fachorientierten Shop, Arztgemeinschaftspraxis, Apotheke, Drogeriemarkt, Schulungsräume geeignet.

Das Nahversorgungs- und Geschäftszentrum in Lübben, ist der Platz in Lübben und Umgebung, um Wocheneinkäufe und Ämtergänge zu erledigen. Alles ist an einem Platz mit sehr kurzen Wegen, vielen Parkplätzen, guter Sichtbarkeit und leicht zu erreichen.

Highlights:

- Top-Mieter: REWE, kik, TEDi, OBI, Agentur für Arbeit
- langfristige Mietverträge
- etablierter Standort für Einzelhandel und Ämter
- überdurchschnittliche Zentralität: 146,3
- gute Sichtbarkeit direkt an der B87
- sehr gut erreichbar mit dem ÖPNV

KONTAKT: JURAG Haus- und Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Kontaktadresse: Hohenzollerndamm 133, 14199 Berlin

Ansprechpartnerin: Frau Putnik

Telefon: 030 814 57 03 77

E-Mail: pera.putnik@jurag.ch



186m² Ladenfläche in einem Einkaufszentrum



KONTAKT:

Kontaktadresse:

JURAG Haus- und Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Hohenzollerndamm 133, 14199 Berlin

Ansprechpartnerin:

Frau Putnik

Telefon:

030 814 57 03 77

E-Mail:

pera.putnik@jurag.ch

