

165 m² Ladenlokal in der Breiten Straße

- Lage:** Breite Straße 15, 15907 Lübben (Spreewald)
- im Zentrum des anerkannten Erholungsortes Lübben (Spreewald) und inmitten des Touristenmagneten „Spreewald“
 - ausreichend Parkplätze vor der Tür
 - gut sichtbar und unmittelbar am einer viel befahrenen Kreuzung

- Miet-/Kaufobjekt:** Miete
- Objektart:** Ladenlokal
- Verkaufsfläche:** 165,00 m²
- Verfügbarkeit:** sofort
- Fensterfront:** 20,00 m
- Mietprovision:** provisionsfrei
- Preis / Miete:** auf Anfrage
- Energie / Versorgung:** Gas



Objektbeschreibung:

- Baujahr 1990
- 165 m² reine Ladenfläche (Umbau möglich) und 75 m² in der oberen Etage mit Lagerraum und Toiletten
- renoviert, voll klimatisiert
- Kunststoffboden, Laminat, Linoleum
- Holzfenster und Deckenbeleuchtung
- separate Damen- und Herren-WC, Küche sowie Aufenthaltsraum
- Stellplatz und LKW-Zufahrt
- Sonnenschutz (große Markise)
- Alarmanlage, Polizeiruf
- heller und großer Laden auf zwei Etagen
- separater Lagerraum in der oberen Etage
- Fensterfront bestehend aus drei Einheiten



- KONTAKT:** **Kontaktadresse:** Breite Straße 15, 15907 Lübben (Spreewald)
- Telefon:** 03546 / 3410
0174 / 6387039
- Besichtigung:** nach Vereinbarung